



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Spisová značka.: 2RP17035/2011-130752/05/03
Č.j.: SPU 382632/2013

SPU 382632/2013



000160505391

Vyřizuje: Alena Chalupová
Telefon: 465713261
E-mail: a.chalupova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne : 31.1.2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (dále jen Pobočka) ze dne 13.8.2013 č.j. SPU 285733/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona 139/2002 Sb.

o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sázava u Lanškrouna včetně rozšířeného území části k.ú. Lanškroun, zpracovaný dle smlouvy o dílo č. 12/2010, kde I. zhotovitelem je Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, a 2. zhotovitelem je Geodetická kancelář Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, 560 02 Česká Třebová. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 7.10.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sázava u Lanškrouna včetně rozšířeného území části k.ú. Lanškroun Pobočka jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“) a podle § 19 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d l

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení a zrušení věcného břemene a přechodu jiných právních vztahů k pozemkům** zahrnutým do komplexních pozemkových úprav v obci Sázava u Lanškrouna, katastrální území Sázava u Lanškrouna a v obci Lanškroun, část katastrálního území Lanškroun tak, jak je uvedeno **v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí.
2. **určení výše úhrady a lhůty** u pozemků zahrnutým do komplexních pozemkových úprav v obci Sázava u Lanškrouna, katastrální území Sázava u Lanškrouna podle § 10 odst.2 zákona tak, jak je uvedeno **v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§22 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb.).

V souladu s § 22 odst. 8 zákona o SPÚ řízení, která ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu, jehož organizačními jednotkami, které rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně, jsou pobočky krajských pozemkových úřadů (§ 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb.). Podle téhož ustanovení se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti zákona o SPÚ dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav ke dni účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních předpisů.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sázava u Lanškrouna včetně rozšířeného území části k.ú. Lanškroun byl vystaven k veřejnému nahlédnutí 3.6.2013, řízení je proto vedeno podle zákona platného ke dni vydání rozhodnutí.

Rozhodnutím Pobočky Ústí nad Orlicí č.j. SPU 285733/2013 ze dne 13.8.2013 byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sázava u Lanškrouna včetně rozšířeného území části k.ú. Lanškroun. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání a rozhodnutí nabylo právní moci 7.10.2013. Téhož dne byl na základě smlouvy 2. zhotovitel Ing. Štusák vyzván k vyhotovení digitální katastrální mapy.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a schválený návrh je též závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dále slouží jako nezbytný podklad pro územní plánování.

Pozemky dotčené společným zařízením jsou podle § 9, odst. 13 zákona označeny poznámkou : Pozemek určen pro realizaci společných zařízení dle zák. č. 139/2002 Sb.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Tímto rozhodnutím se zřizuje věcné břemeno přístupu a věcné břemeno užívání dle GP se ruší. Ve dvou případech došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny proti ceně původní o více než 4 % . Dle § 10 odst. 2 zákona v příloze č. 2, u vlastníka, jehož se toto překročení týká, je určena výše úhrady a lhůta k zaplacení. S překročením kritéria 4 % a s úhradou konkrétní částky dotčení vlastníci souhlasili.

Toto rozhodnutí pobočka oznamuje a doručuje veřejnou vyhláškou. Současně je rozhodnutí doručováno všem vlastníkům pozemků, osobám dotčeným zřízením věcného břemene a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Dnem nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Výsledky pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí (§ 11 odst. 10 zákona).

Na základě výše uvedeného se mění vlastnická práva, zřizuje se věcné břemeno přístupu a ruší se věcné břemeno užívání dle GP, určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, přechází zástavní a jiná věcná práva, tak jak je uvedeno v jednotlivých přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení :

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (§ 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pokud se na pozemcích, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, nachází zvláště chráněné části přírody, významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, náleží jim ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně krajiny a přírody.

Poučení o opravném prostředku :

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona)

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Zde bude případný otisk úředního razítka

Přílohy: dle textu

Rozdělovník :

Rozhodnutí je dle § 11 odst. 10 zákona oznamováno a doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Pobočky, Obecního úřadu Sázava u Lanškrouna a Města Lanškroun, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí obdrží rozhodnutí po nabytí právní moci na doručenkou.

Všichni vlastníci a osoby dotčené zřízením věcných břemen a jiných právních vztahů, známí pobočce (uvedeni ve zvláštní příloze), obdrží rozhodnutí na doručenkou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká jeho konkrétní osoby.