

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 8716/2014/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/3339/2014/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 9 V Lanškrouně dne 19.03.2014
Počet příloh: 1 Nabylo právní moci dne
Spisový znak: 328.3

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.01.2014 podala společnost

MACH DRŮBEŽ a.s., IČ 25981714, Partyzánská č.p. 322, 570 01 Litomyšl-Město,
kterou zastupuje

K I P spol. s r.o., Ing. Ladislav Lána, IČ 15036499, Toulouvcovo nám. č.p. 156, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"Hala č. 7 Albrechtice"

na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO č. 1 : hala pro chov nosnic, SO č. 2 : vodovodní přípojka, SO č. 3 : elektropřípojka, SO č. 4 : přípojka dešťové kanalizace a drenážní potrubí, SO č. 4 : požární nádrž, SO č. 5 : betonové plato, na kterém bude osazen zásobník pro krmnou směs, SO č. 6 : zpevněné plochy a opěrné zdi.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností

od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1: 250.

2. Hala pro nosnice o celkových půdorysných rozměrech 14,20 m x 114 m se sedlovou střechou, výška hřebene 4,3 m, na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna bude umístěna ve vzdálenosti 15,4 m od sousední stavby na pozemku st. č. 189 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna a ve vzdálenosti 10 m od sousední stavby na pozemku st.č. 185 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna. Jižní strana haly bude situována ve vzdálenost 10,80 m severním směrem od stávající jižní zdi sousední stavby na pozemku st. č. 189 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna. Stavba je umístěna v uzavřeném areálu farmy v Albrechticích společnosti MACH DRUBEŽ, a.s., Litomyšl.
3. Navržená hala je jednoduchá budova zemědělského typu pro chov drůbeže, jednolodní, nepodsklepená. Součástí haly je přípravná, temperovaný sklad vajec, fumigační komora a chodba. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce, která bude založena na jednoduchých základových monolitických patkách a pasech. Opláštění haly budou tvořit PUR panely tl. 100 mm s povrchem z lakovaného plechu, vnitřní povrch s minimální profilací. Podlaha bude betonová se „suchými jámkami“, opatřená izolací proti vodě a betonovým soklem. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny z keramických tvárnic Porothem. Vytápění haly budou zajišťovat jednotky ermaf na plyn – propan a lokální topidla.
4. Zásobování vodou haly bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) k.ú. Albrechtice u Lanškrouna.
5. Napojení na elektrickou energii je navrženo zemní kabelovou přípojkou na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna ze stávající trafostanice na pozemku st. č. 292 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna umístěné v areálu farmy.
6. Dopravní obslužnost bude zajištěna ze stávající účelové veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 1590/2 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavby a stavebního pozemku.
7. Splaškové odpadní vody, které vzniknou při oplachu haly po vyskladnění, budou zachytávány v tzv. „suchých bezodtokových jámkách“ uvnitř haly, které budou izolovány proti vodě a odpadní voda z nich bude likvidována oprávněnou firmou.
8. Dešťové vody ze stavby budou řešeny vsakováním pomocí drenáží přes travní drn.
9. Požární nádrž o celkových půdorysných rozměrech 4 m x 6,9 m a objemu 25 m³ vody bude umístěna na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna a to v areálu společnosti ve vzdálenosti 6 m od stávající budovy na pozemku st. č. 195/1 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna.
10. Betonové plato, na kterém bude osazen zásobník pro krmnou směs, o celkových půdorysných rozměrech 2,2 m x 2,2 m bude umístěno při severozápadním rohu haly ve vzdálenosti 1,4 m od nové haly. Osazený zásobník pro krmnou směs bude technologicky propojen s novou halou.
11. Nové zpevněné plochy a opěrné zdi v areálu společnosti budou provedeny dle výkresu č. 4D.1.1.1 – Zpevněné plochy – situace, kde jsou zpevněné plochy okótovány a popsány.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Hala č. 7 Albrechtice"

na pozemku parc. č. 33/1 (ZE) v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO č. 1 : hala pro chov nosnic, SO č. 2 : vodovodní přípojka, SO č. 3 : elektropřípojka, SO č. 4 : přípojka dešťové kanalizace a drenážní potrubí, SO č. 4 : požární nádrž, SO č. 5 : betonové plato, na kterém bude osazen zásobník pro krmnou směs, SO č. 6 : zpevněné plochy a opěrné zdi.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala R. Havrdová, zodpovědný projektant Ing. Jan Gabrhel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600113; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 14.01.2013 pod č.j.: 506609/13.

6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
7. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj ze dne 20.09.2013 pod č.j. SVS/2013/061096-E, kde je uvedeno, že veškeré nátěry a použité materiály pro stavbu nesmí být zdravotně závadné a nesmí negativně ovlivňovat zdravotní stav zvířat.
8. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 22.10.2013 pod č.j.: KHSPA 15076/2013/HP/UO/3.5, kde je uvedeno :
 - 8.1 Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby – RD č.p.74 z celého provozu drůbežárny v době denní i noční při max. hlukové zátěži (nejlépe v letním období).
 - 8.2 Ve zkušebním provozu bude posouzen stav pracovního prostředí z hlediska výskytu rizikových faktorů (hluk v pracovním prostředí, prach, chemické látky v pracovním prostředí) a dle potřeby objektivizován měřením.
 - 8.3 Na pracovištích v celém prostoru haly (č.m.101 hala hnízda, č.m.102 přípravná, č.m. 103 sklad) bude zajištěno umělé osvětlení odpovídajícím nárokům zrakového úkolu v souladu s ČSN-EN 12464-1.
9. Budou splněny podmínky závazného (souhrnného) stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 11.09.2013 pod č.j.: MULA 25168/2013:

- Při realizaci výše uvedeného záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*). Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

- Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce je nutné vést co nejdále od kmene dřevin. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5m, u sloupových forem o 5 m), je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí být prováděny blíže než 2,5 m od paty kmene. Přerušené kořeny nesmí mít průměr větší než 2 cm a musí být přerušeny pouze řezem a ošetřeny - viz ČSN.
 - Případné kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.
 - Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 - Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.
10. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun, odd. památkové péče, ze dne 26.08.2013 pod č.j.: MULA 25170/2013 : během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.
 11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
 12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložena kompletní evidence odpadů, doložen způsob nakládání a likvidace popř. předání odpadů oprávněné osobě.
 13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci včetně chodníku. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
 14. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 16. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
 17. Po dokončení stavby před uplatněním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz stavby. Zkušební provoz povolí stavební úřad samostatným rozhodnutím v souladu s ust. § 124 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Podle § 124 odst. 1 stavebního zákona připojí stavebník vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavby k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 18. Stavba může být užívána v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Neprodleně po úspěšném provedení a vyhodnocení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby od oprávněného geodeta, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Hasičského*

záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MACH DRŮBEŽ a.s., Partyzánská č.p. 322, 570 01 Litomyšl-Město, kterou zastupuje

K I P spol. s r.o., Ing. Ladislav Lána, IČ 15036499, Toulouvcovo nám. č.p. 156, 570 01 Litomyšl-Město

Odůvodnění:

Dne 29.01.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 30.01.2014 pod č.j.: MULA 3425/2014 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože se jednalo o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nařídil stavební úřad dle § 94a odst. 3 a následně dle § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 11.03.2014 a zároveň vyzval žadatele, aby dle § 87 odst. 2 stavebního zákona bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru, předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

Stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 30.01.2014 pod č.j.: MULA 3425/2014 zveřejnil dne 30.01.2014 na úřední desce Města Lanškroun (sejmuto 03.03.2014) a současně požádal Obecní úřad Albrechtice o vyvěšení téhož na úřední desce Obce Albrechtice (vyvěšeno 01.02.2014, sejmuti 09.03.2014).

Tímto opatřením také stavební úřad dotčené orgány, veřejnost a účastníky řízení upozornil, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání.

Zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona. Posoudil, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Dále posoudil, zda mohou být prováděním navrhované stavby přímo dotčena práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemenu. Vzhledem k tomu, že před zahájením řízení - dne 08.11.2013 - byla na stavební úřad doručena žádost občanského sdružení NESEHNUTÍ o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a jedním z cílů tohoto občanského sdružení je ve stanovách sdružení stanoveno : chránit přírodu a krajinu, zahrnul stavební úřad do okruhu účastní dle § 85 odst.1 písm. c) také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 85 a dle § 109 stavebního zákona a postavení účastníka přiznal následujícím osobám: Město Lanškroun, Jan Vávra, Jan Kovář, Stanislav Šponar, Telefónica Czech Republic, a.s., Obec Albrechtice, Lukáš Lyr, Eva Jirásková.

V průběhu veřejného jednání bylo projednáno navrhované umístění stavby, způsob jejího napojení na sítě technického vybavení a účastníkům řízení bylo umožněno seznámit se s obsahem spisu, s projektovou dokumentací, s doloženými a shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí. O průběhu tohoto jednání byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení k navrhovanému umístění předmětné stavby a k podkladům rozhodnutí nebyly při tomto jednání vzneseny.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona. Pro území s navrhovanou stavbou je schválen Územní plán obce Albrechtice.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska vydaného územního plánu a zjistil, že umístění stavby je navrhováno v zastavěném území a v ploše, jejíž hlavní využití je definováno jako: plochy zemědělské výroby, kde území slouží pro umístění zařízení zemědělské velkovýroby, která vzhledem ke svému dopadu na životní prostředí nemohou být umístěna v obytném území, přípustné využití pak je definováno jako velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.) a objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba odpovídá charakteru území tak, jak je definováno územním plánem obce Albrechtice, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko dotčeného orgánu:

- rozhodnutí - povolení ke kácení dřevin - vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 20.12.2013 pod č.j.: MULA 34757/2013
- rozhodnutí - integrované povolení - vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 09.01.2014 pod č.j.: KrÚ 1673/2014/OŽPZ/KU

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne KHSPA 15076/2013/HP/UO/3.5 dne 22.10.2013
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 04.09.2013 pod č.j. HSPA-6-607/2013
- závazného stanoviska Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj ze dne 20.09.2013 pod č.j. SVS/2013/061096-E
- souhrnné závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 11.09.2013 pod č.j.: MULA 25168/2014
- závazné stanovisko (sdělení) Odboru investic a majetku, odd. památkové péče, Městského úřadu Lanškroun ze dne 26.08.2013 pod č.j.: MULA 25170/2013 a ze dne 31.01.2014 pod č.j.: MULA 3666/2014
- závazné stanovisko (sdělení) Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 22.11.2013 pod č.j.: 15096/8.42/13/15.7
- závazné stanovisko – závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 16.10.2013 pod č.j.: KrÚ 72519/2013/OŽPZ/KU (záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zakotvil požadavek k provedení zkušebního provozu (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 22.10.2013 pod č.j.: KHSPA 15076/2013/HP/UO/3.5) na provedení měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby – RD č.p.74 z celého provozu drůbežárny v době denní i noční při max. hlukové zátěži (nejlépe v letním období) a dále posouzení stavu pracovního prostředí z hlediska výskytu rizikových faktorů (hluk v pracovním prostředí, prach, chemické látky v pracovním prostředí) a dle potřeby objektivizován měřením s odkazem na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi, ve výroku IV. Stanovení podmínek pro provedení stavby, a to v bodech č. 20 a č. 21 tohoto rozhodnutí, kde je mimo jiné uvedeno, že „Zkušební provoz nařídí stavební úřad samostatným rozhodnutím v souladu s ust. § 124 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí“. Na zkušební provoz navazuje proces vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu, jinak řečeno, kolaudační souhlas lze v tomto případě vydat pouze po úspěšném provedení (a vyhodnocení) zkušebního provozu. Pokud se prokáže v rámci zkušebního provozu, že zařízení není schopno dodržet např. hygienické limity hluku, může stavební úřad nařídit stavebníkovi realizovat potřebná opatření ke snížení negativních vlivů. Měření a vyhodnocení

musí provést autorizovaná laboratoř, výsledky doložit KHS Pk k posouzení před vydáním závazného stanoviska k užívání stavby pro následný kolaudační souhlas (požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 vládního nařízení č. 272/2011 Sb.).

K žádosti bylo dále doloženo :

- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 12.02.2014 pod č.j. PM002828/2014-203/Pi povodí

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun ze dne 15.01.2013 pod č.j.: LA/SK/13/017
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 14.01.2014 pod zn.: 0100125968,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 14.01.2014 pod zn.: 5000733649,
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 14.01.2014 pod č.j.: 506609/13.

Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 94a, §86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Město Lanškroun, Jan Vávra, Jan Kovář, Stanislav Šponar, Telefónica Czech Republic, a.s., Obec Albrechtice, Lukáš Lyr, Eva Jirásková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené společné dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle také místně příslušnému obecnímu úřadu. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Albrechtice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 18.03.2014.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. MACH DRŮBEŽ a.s., Partyzánská č.p. 322, 570 01 Litomyšl-Město, kterou zastupuje K I P spol. s r.o., Ing. Ladislav Lána, IDDS: qdzeqb7
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
3. Jan Vávra, Albrechtice č.p. 12, 563 01 Lanškroun
4. Jan Kovář, Albrechtice č.p. 74, 563 01 Lanškroun
5. Stanislav Šponar, Albrechtice č.p. 40, 563 01 Lanškroun
6. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
7. Obec Albrechtice, IDDS: 79ga3f5
8. Lukáš Lyer, Krátká č.p. 1084, 564 01 Žamberk
9. Eva Jirásková, Dvorská č.p. 930, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
12. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv
13. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
14. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
15. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
16. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf

Příloha : situace stavby