

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 23598/2014/SU/F
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/16790/2014/F
Fax: 465 385 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 6 V Lanškrouně dne 16.07.2014
Počet příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabytí právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.05.2014 podala firma

FOREZ s.r.o., IČO 64788342, Ostrov 2, 561 22 Ostrov u Lanškrouna, kterou zastupuje Mikuláš Medlík, IČO 88237591, nar. 01.03.1976, Lubná 220, 569 63 Lubná u Poličky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

„Rozšíření a dostavba areálu FOREZ v Sázavě“, obsahující:

- novostavby objektů – výrobní a skladovací haly SM a SN, administrativní budova SP, technologická budova SK, skladovací hala SJ, vstupní přístřešek SQ,
- přístavby ke stávajícím objektům výrobních a skladovacích hal – lisovna plastů SF, sklad plastů SL, údržba nástrojů a umývárna obalů SG, montáž a sklad SH,
- zpevněné manipulační a parkovací plochy včetně připojení k silnici II/315
- doplnění a přeložky sítí technické infrastruktury v areálu
- dešťová kanalizace včetně lapolů a retenčních objektů
- přemístění fotovoltaických panelů stávajících FVE
- vodovodní přípojka
- plynovodní přípojka
- přeložka elektrické přípojky VN
- terénní a sadové úpravy, oplocení

na pozemcích st. p. č. 108/1, 108/3, 155, 156, 157/1, 158, 196, 199, parc. č. 706/1, 706/4, 707/1, 710, 712/1, 712/7, 712/10, 1007/7, 1007/17, 1075, 1114, 2052 v katastrálním území Sázava u Lanškrouna (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Sázava u Lanškrouna, jak je zakresleno na situačním výkresech C.2 a C.3 v měřítku 1: 500, kde je umístění stavby okótováno a které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zakázky: 12-A025 zodpovědný projektant MgA. Mikuláš Medlík, autorizovaný architekt, ČKA 03 350.
3. Dopravní obslužnost bude zajištěna ze silnice II/315. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavby a pozemcích stavby.
4. Připojení stavby na technickou infrastrukturu je kromě přípojek vody a plynu stávající. Stavba řeší přeložky některých přípojek.
5. Napojení vody bude řešeno novou přípojkou vody ze stávajícího řadu obecního vodovodu v areálu firmy.
6. Napojení plynu bude řešeno novou plynovodní přípojkou z STL plynovodu s napojením v chodníku.
7. SO 11 vstupní přístřešek bude v projektové dokumentaci pro stavební povolení řešen s průhlednou střešní krytinou.
8. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana.
Bude zajištěno splnění podmínek vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun ze dne 20.12.2013 pod č.j.: LA/SK/13/243 a LA/SK/13/243/O.
Bude zajištěno splnění podmínek sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.6.2014 pod zn.: 0100295752.
Bude zajištěno splnění podmínek smlouvy o připojení k distribuční soustavě RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem ze dne 4.6.2014 pod č.: 310050001445.
Bude zajištěno splnění podmínek stanoviska společnosti RWE GasNet, s.r.o., Brno ze dne 30.5.2014 pod zn.: 5000952264 a ze dne 23.6.2014 pod zn.: 5000962664.
Bude zajištěno splnění podmínek smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě VN ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.1.2014 pod č.: 14_VN_1005804457.
Bude zajištěno splnění podmínek vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 5.12.2012 pod č.j.: POS 371/13, ze dne 2.8.2013 pod č.j.: POS 242/13.
9. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména nebudou na kořenové zóně stávajících dřevin (plocha půdy pod korunou +1.5 m) ukládány stavební materiály, zemina apod. Případné kácení dřevin je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4. Projektová dokumentace bude obsahovat seznam předpokládaných odpadů, které vzniknou realizací akce a způsoby nakládání s nimi.
11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek závazného stanoviska k odnětí pozemků ze ZPF vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 17.6.2014 pod č.j.: MULA KrÚ 36104/2014/OŽPZ/Bo.
12. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 2.6.2014 pod č.j.: MULA 16859/2014.
13. Budou splněny podmínky Povodí Moravy, s.p., Brno, ze stanoviska správce povodí a vodního toku ze dne 17.4.2014 pod zn.: PM14249/2014-203/No.
14. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek vodoprávního úřadu v závazném stanovisku vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun

- ze dne 27.5.2014 pod č.j.: MULA 13588/2014.
15. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 22.5.2014 pod č.j.: 33030/ENV/14.
 16. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek Krajské hygienické stanice Pardubického kraje v závazném stanovisku ze dne 29.4.2014 pod č.j.: KHSPA 04287/2014/HP-UO/3.5: ve zkušebním provozu bude provedeno měření stacionálních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb – RD č.p. 3, 10 a 30 v době noční při maximální hlukové zátěži (souběhu všech společně provozovaných zdrojů včetně pohybů VZV na manipulační ploše).
 17. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
 18. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FOREZ s.r.o., Ostrov 2, 561 22 Ostrov u Lanškrouna

Odůvodnění:

Dne 16.05.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, vlastnická a jiná práva k pozemkům dotčených stavbou a další dokumenty potřebné pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením pod č.j.: MULA 19381/2014/SU/F ze dne 6.6.2014 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.07.2014.

Tímto opatřením také stavební úřad dotčené orgány, veřejnost a účastníky řízení upozornil, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání.

Zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

O výsledku veřejného ústního jednání dne 10.07.2014 byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – vydaným územním plánem Sázava (součástí plochy „Výroby a skladování – lehký průmysl“ a plochy „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“, kde regulativy umožňují tento záměr).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko dotčeného orgánu:

- rozhodnutí – povolení připojení k silnici II/315 vydané Odborem dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 27.5.2014 pod č.j.: MULA 17935/2014,
- rozhodnutí - povolení ke kácení dřevin vydané Obecním úřadem Sázava ze dne 8.4.2014 pod č.j.: 82/2014.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 29.4.2014 pod č.j.: KHSPA 04287/2014/HP-UO/3.5,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 3.1.2014 pod č.j.: HSPA-19-2/2014,
- souhrnné závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.4.2014 pod č.j.: MULA 9492/2014,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 27.5.2014 pod č.j.: MULA 13588/2014,
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 2.6.2014 pod č.j.: MULA 16859/2014,
- závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 17.6.2014 pod č.j.: MULA KrÚ 36104/2014/OŽPZ/Bo,
- závazné stanovisko (vyjádření) Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 31.3.2014 pod č.j.: MULA 10292/2014,
- závazné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice ze dne 14.5.2014 pod č.j.: 31420/2014-6440-OÚZ-PCE,
- závazné stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 28.6.2014 pod č.j.: KrÚ 42040/2012/OŽPZ/Pe (záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani EVL),
- závazné stanovisko – závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 22.5.2014 pod č.j.: 33030/ENV/14 (záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- souhlas společnosti Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2013 pod č.j.: SUSPK 6572 2013 a stanovisko ze dne 30.6.201 pod č.j.: SUSPK 3486 2014,
- stanovisko Obce Sázava, ze dne 30.3.2013 pod č.j.: MULA 10054/2013,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun ze dne 20.12.2013 pod č.j.: LA/SK/13/243 a LA/SK/13/243/O,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.6.2014 pod zn.: 0100295752,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem ze dne 4.6.2014 pod č.: 310050001445,
- stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o., Brno ze dne 30.5.2014 pod zn.: 5000952264 a ze dne 23.6.2014 pod zn.: 5000962664,
- smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě VN ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.1.2014 pod č.: 14_VN_1005804457,
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 5.12.2012 pod č.j.: POS 371/13, ze dne 2.8.2013 pod č.j.: POS 242/13.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a §86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení:

FOREZ s.r.o.; Obec Sázava; Státní pozemkový úřad; Správa a údržba silnic Pardubického kraje; Michal Pírk; Dana Hejduková; Anna Drábková; Jitka Hubálková; Pavla Rejnková Marklová; František Filipi; Marie Filipiová; Marta Chmelíková; Hana Šlesingerová; Miloš Fibíkar; Čestmír Horák; Markéta Horáková; Symbiom, s.r.o.; Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek; Jiřina Pauková; František Pauk;

Povodí Moravy, s.p.; E21 s.r.o.; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; RWE GasNet, s.r.o.; O2 Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli a Obecnímu úřadu Sázava stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou (dokumentací pro vydání územního rozhodnutí).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Sázava.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. FOREZ s.r.o., IDDS: gai6v6p, kterou zastupuje:
2. Mikuláš Medlík, IDDS: xydb3pg
3. Obec Sázava, IDDS: 45wbiiib
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
5. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
6. Michal Pírk, Luková č.p. 75, 561 23 Damník
7. Dana Hejduková, Sázava č.p. 140, 563 01 Lanškroun
8. Anna Drábková, Sázava č.p. 29, 563 01 Lanškroun
9. Jitka Hubálková, Sázava č.p. 132, 563 01 Lanškroun
10. Pavla Rejnková Marklová, Sázava č.p. 10, 563 01 Lanškroun
11. František Filipi, Sázava č.p. 3, 563 01 Lanškroun
12. Marie Filipiová, Sázava č.p. 3, 563 01 Lanškroun
13. Marta Chmelíková, Sázava č.p. 123, 563 01 Lanškroun
14. Hana Šlesingerová, Sázava č.p. 123, 563 01 Lanškroun
15. Miloš Fibíkar, Sázava č.p. 123, 563 01 Lanškroun
16. Čestmír Horák, Tatenice č.p. 210, 561 31 Tatenice
17. Markéta Horáková, Tatenice č.p. 210, 561 31 Tatenice
18. Symbiom, s.r.o., IDDS: 2bx5rpt
19. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
20. Jiřina Pauková, Sázava č.p. 65, 563 01 Lanškroun
21. František Pauk, Sázava č.p. 65, 563 01 Lanškroun
22. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
23. E21 s.r.o., IDDS: ivdphsn
24. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
25. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
26. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
27. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

28. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
29. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
30. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
31. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
32. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
33. Obecní úřad Sázava, IDDS: 45wbiiib