

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 34269/2014/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/33221/2014/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 3 V Lanškrouně dne 13.10.2014
Počet příloh: 1
Spisový znak: 328.3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

fortell s.r.o., IČO 64256197, Nádražní č.p. 1111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, kterou zastupuje KOHL Architekti s.r.o., IČO 28597931, 28. října č.p. 960/178, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

(dále jen "žadatel") podal dne 03.10.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"dostavba průmyslového areálu - skladovací hala", obsahující stavební objekty: SO 01 skladovací hala s provozním zázemím, SO 02 areálové komunikace a ostatní zpevněné plochy, SO 03 oplocení, SO 04 HTÚ, SO 05 přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, SO 06 přípojka splaškové kanalizace, přípojka vody + požární nádrž, SO 08 areálové rozvody NN, SO 09 areálové rozvody osvětlení, SO 10 areálové datové rozvody, SO 11 přípojka areálového plynovodu na pozemcích st. p. č. 3901, 3909, parc. č. 1424/67, 1424/110, 8105, 8106, 8012, 8013, 1424/111, 1424/112 v katastrálním území Lanškroun.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

14. listopadu 2014 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru stavební úřad č. 38 (2. patro radnice č. p. 5).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby (informace bude viditelná z veřejné komunikace).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník

řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. fortell s.r.o., Nádražní č.p. 1111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, kterou zastupuje KOHL Architekti s.r.o., IDDS: zzvjxkn
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
3. Ladislav Sobotka, Lidická č.p. 670, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
4. Jiří Smetana, Verměřovice č.p. 175, 561 52 Verměřovice
5. AVX Czech Republic s.r.o., IDDS: y48zsa2
6. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
9. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
12. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
13. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
14. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
15. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město