

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 38717/2014/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/33221/2014/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 6 V Lanškrouně dne 21.11.2014
Počet příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.10.2014 podala

fortell s.r.o., IČO 64256197, Nádražní č.p. 1111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, kterou zastupuje KOHL Architekti s.r.o., IČO 28597931, 28. října č.p. 960/178, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"dostavba průmyslového areálu - skladovací hala", obsahující stavební objekty: SO 01 skladovací hala s provozním zázemím, SO 02 areálové komunikace a ostatní zpevněné plochy, SO 03 oplocení, SO 04 HTÚ, SO 05 přípojka dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, SO 06 přípojka splaškové kanalizace, přípojka vody + požární nádrž, SO 08 areálové rozvody NN, SO 09 areálové rozvody osvětlení, SO 10 areálové datové rozvody, SO 11 přípojka areálového plynovodu na pozemcích st. p. č. 3901, 3909, parc. č. 1424/67, 1424/110, 8105, 8106, 8012, 8013, 1424/111, 1424/112 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na výše uvených pozemcích v katastrálním území, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese č. C4 v měřítku 1: 2000, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Daniel Labuzík, autorizovaný architekt, ČKA 03701.

3. Budova je navržena čtvercového půdorysu s plochou střechou s hlavním využitím jako skladovací hala. V její levé západní části je umístěna třípodlažní vestavba sloužící jako administrativní provoz a zázemí zaměstnanců.
4. Dopravní obslužnost bude zajištěna prodloužením stávající areálové komunikace a rozšířením stávajících manipulačních ploch. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavebního pozemku.
5. Napojení na elektrickou energii bude navrženo elektro přípojkou NN ze stávající odběrové transformovny.
6. Nová hala bude napojena na stávající rozvod plynu v areálu závodu.
7. K zásobení pitnou vodou bude navrženo připojení na stávající areálovou přípojku vody.
8. Splaškové odpadní vody budou z objektu svedeny do stávající splaškové kanalizace napojené do kanalizačního řadu městské kanalizační sítě.
9. Dešťová voda ze stavby bude svedena do retenční nádrže, ze které bude regulovaně odtékat do stávající dešťové kanalizace v areálu závodu, resp. bude případně řešena částečným vsakováním. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek vodoprávního úřadu v závazném stanovisku vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 20.11.2014 pod č.j.: MULA 29928/2014.
10. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana.
Bude zajištěno splnění podmínek sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 20.4.2014 pod zn.: 0100271133.
Bude zajištěno splnění podmínek vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun ze dne 15.09.2014 pod č.j.: LA/RM/14/1088, ze dne 15.09.2014 pod č.j.: LA/RM/14/1088_1, ze dne 02.09.2014 pod č.j.: LA/SK/14/1191 a ze dne 14.10.2014 pod č.j.: LA/SK/14/1191_1.
Bude zajištěno splnění podmínek vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 07.05.2014 pod zn.: 8120044076 a ze dne 15.08.2014 pod zn.: 0100314245.
Bude zajištěno splnění podmínek souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.09.2014 pod zn.: 001069056506 a ze dne 03.11.2014 pod zn.: 001070064036.
Bude zajištěno splnění podmínek souhlasného stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 06.10.2014 pod zn.: 001069346187.
Bude zajištěno splnění podmínek budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 23.05.2014 pod č.: Z_S14_12_8120045076.
Bude zajištěno splnění podmínek stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 15.08.2014 pod zn.: 5000989488.
Bude zajištěno splnění podmínek vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 15.08.2014 pod č.j.: 66021/14.
11. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
12. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4. Projektová dokumentace bude obsahovat seznam předpokládaných odpadů, které vzniknou realizací akce a způsoby nakládání s nimi.
13. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek závazného stanoviska k odnětí pozemku ze ZPF vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 29.09.2014 pod č.j.: MULA 31663/2014.
14. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek orgánu ochrany ovzduší v závazném stanovisku vydaném Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 22.10.2014 pod č.j.: MULA 35300/2014.
15. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek ze závěru

- zjišťovacího řízení vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 18.09.2014 pod č.j.: KrÚ 60078/2014/OŽPZ/CH.
16. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek závazného stanoviska vydaného Odborem dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 24.09.2014 pod č.j.: MULA 32196/2014.
 17. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
 18. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
 19. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

fortell s.r.o., Nádražní č.p. 1111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 03.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, jiná práva k pozemkům dotčených stavbou a další dokumenty potřebné pro vydání územního rozhodnutí.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla bezodkladně zveřejněna do 14.11.2014 (do dne konání veřejného ústního jednání).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením pod č.j.: MULA 34269/2014/SU/M ze dne 13.10.2014 známým účastníkům řízení, veřejnosti (veřejnou vyhláškou) a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.11.2014.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby (informace viditelná z veřejné komunikace).

Dne 10.11.2014 pod č.j.: MULA 37525/2014 byla uplatněna námitka Jarmily Kvapilové, Černomořská 455, 101 00 Praha 10, která zastupuje na základě plné moci Ladislava Sobotku, Lidická č.p. 670, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, ve které vyslovuje nesouhlas s variantou řešení přeložky VN, které není předmětem územního řízení, ale je vyvolána stavbou.

Z veřejného ústního jednání ze dne 14.11.2014 byl sepsán protokol. Zástupcem žadatele byla při ústním jednání předložena situace stavby, jejíž součástí je zakreslení přeložky VN ve variantě, s kterou souhlasí namítající. Tato dokumentace se stala součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Na základě tohoto namítající prohlásila do protokolu, že bere zpět námitku podanou dne 10.11.2014 pod č.j.: MULA 37525/2014.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – vydaným územním plánem Lanškroun (součástí „plochy výroby a skladování VL“).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 05.11.2014 pod č.j.: KHSPA 17467/2014/HP-UO/3.5,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 09.10.2014 pod č.j.: HSPA-19-763/2014,
- souhrnné závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 20.11.2014 pod č.j.: MULA 29928/2014,
- závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 29.09.2014 pod č.j.: MULA 31663/2014,
- závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší vydané Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 22.10.2014 pod č.j.: MULA 35300/2014,
- závazné stanovisko (sdělení) Odboru investic a majetku, odd. památkové péče, Městského úřadu Lanškroun ze dne 05.09.2014 pod č.j.: MULA 29935/2014 a ze dne 15.10.2014 pod č.j.: MULA 34782/2014,
- závazné stanovisko ČR – Státní enegetické inspekce, Hradec Králové ze dne 03.10.2014 pod č.j.: 6800/14/52.103/UI,
- závazné stanovisko (vyjádření) Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 24.09.2014 pod č.j.: MULA 32196/2014,
- závazné stanovisko – závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 18.09.2014 pod č.j.: KrÚ 60078/2014/OŽPZ/CH (záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanovisko Města Lanškroun, ze dne 11.09.2014 pod č.j.: MULA 30725/2014,
- vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o. ze dne 18.09.2014 pod zn.: 140918,
- sdělení společnosti Správa železniční dopravní cesty, statní organizace, Hradec Králové ze dne 22.09.2014 pod zn.: 19294/2014-OŘ hkr
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun ze dne 15.09.2014 pod č.j.: LA/RM/14/1088, ze dne 15.09.2014 pod č.j.: LA/RM/14/1088_1, ze dne 02.09.2014 pod č.j.: LA/SK/14/1191 a ze dne 14.10.2014 pod č.j.: LA/SK/14/1191_1,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 07.05.2014 pod zn.: 8120044076 a ze dne 15.08.2014 pod zn.: 0100314245,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 25.09.2014 pod zn.: 001069056506 a ze dne 03.11.2014 pod zn.: 001070064036,
- souhlasné stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 06.10.2014 pod zn.: 001069346187,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Servises, a.s., Praha ze dne 15.09.2014 pod zn.: 0200232597,
- budoucí smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 23.05.2014 pod č.: Z_S14_12_8120045076,
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 15.08.2014 pod zn.: 5000989488,
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 15.08.2014 pod č.j.: 66021/14 a ze dne 12.9.2014 pod č.j.: POS 391/14,
- vyjádření společnosti GTS Czech s.r.o., Praha 3 ze dne 30.09.2014 pod zn.: 1211402412,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 ze dne 18.08.2014 pod zn.: ApplID,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o., Liberec ze dne 15.08.2014 pod zn.: 16605/Ru,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., Praha 4 ze dne 15.08.2014.2014 pod zn.: 1111401452,
- vyjádření společnosti MAXPROGRES telco, s.r.o., Brno ze dne 18.08.2014 pod zn.: CR14010330,
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., Praha 8 ze dne 18.08.2014,

- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Praha 10 ze dne 15.08.2014 pod zn.: 0000006126,
- vyjádření společnosti ČD Telematika a.s., Praha 3 ze dne 20.08.2014 pod zn.: 15463/2014-0,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR, Pardubice ze dne 01.09.2014 pod č.j.: KRPE-65421-12/ČJ-2014-1700IT,
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun ze dne 15.08.2014 pod č. 20140048.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být kromě žadatele přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Lanškroun; Ladislav Sobotka, kterého zastupuje Jarmila Kvapilová; Jiří Smetana, kterého zastupuje Miloš Kalousek; AVX Czech Republic s.r.o.; RWE GasNet, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a. s.; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.; O2 Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 10.11.2014 pod č.j.: MULA 37525/2014 byla uplatněna námitka Jarmily Kvapilové, Černomořská 455, 101 00 Praha 10, která zastupuje na základě plné moci účastníka řízení Ladislava Sobotku, Lidická č.p. 670, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, ve které vyslovuje nesouhlas s variantou řešení přeložky VN, které není předmětem územního řízení, ale je vyvolána stavbou. Namítající na základě upravení situačních výkresů v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí dne 14.11.2014 prohlásila do protokolu z veřejného ústního jednání, že bere zpět námitku podanou dne 10.11.2014 pod č.j.: MULA 37525/2014.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2014.

Příloha:

situační výkres stavby

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. fortell s.r.o., IDDS: gc36x6y, kterou zastupuje:
2. KOHL Architekti s.r.o., IDDS: zzvjkxn
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
4. Ladislav Sobotka, Lidická č.p. 670, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, kterého zastupuje:
5. Jarmila Kvapilová, Černomořská č.p. 455/3, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Jiří Smetana, Verměřovice č.p. 175, 561 52 Verměřovice, kterého zastupuje:
7. Miloš Kalousek, Okružní č.p. 690, 561 64 Jablonné nad Orlicí
8. AVX Czech Republic s.r.o., IDDS: y48zsa2
9. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
11. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
12. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
14. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
15. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
16. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
17. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
18. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město