

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 21101/2015/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/19795/2015/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 6 V Lanškrouně dne 23.06.2015
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období 08/2011 – 08/2015

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období 08/2011 – 08/2015“ určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Ostrov a veřejností.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Ostrov vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrov, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Ostrov, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu Ostrov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Ostrov

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán

Územní plán Ostrov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelem územního plánu Ostrov byl Ing. arch. Vladimír Rozehnal, autorizovaný architekt, ČKA 01 078, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice. Územní plán Ostrov vydalo zastupitelstvo obce Ostrov dne 13.07.2011 usnesením č. 5 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 02.08.2011.

Do doby vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov nebyla pořizována žádná změna územního plánu Ostrov, ve sledovaném období nebyl podán obci Ostrov žádný návrh na pořízení změny územního plánu Ostrov a ani obec Ostrov nepožádala o pořízení změny územního plánu Ostrov z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Ostrov a vyhodnocení jejich využití za sledované období 08/2011 – 08/2015

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z 1	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	částečně využito (1 RD)
Z 2	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	využito (1 RD)
Z 3	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z 4	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z 5	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 8 RD	nevyužito
Z 6	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 14 RD	nevyužito
Z 7	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z 8	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 5 RD	částečně využito (1 RD)
Z 9	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 4 RD	částečně využito (1 RD)
Z 10	bydlení v bytových domech	výstavba cca 24 b.j.	nevyužito
Z 11	bydlení v rodinných	výstavba cca 1 RD	nevyužito

	domech - venkovské		
Z 12	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 13	výroba a skladování – lehký průmysl	mimo zastavěné území	nevyužito
Z 14	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	částečně využito (2 RD)
Z 15	dopravní infrastruktura - silniční	čerpací stanice	nevyužito
Z 16	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 17	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	nevyužito
Z 18	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	nevyužito
Z 19	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	nevyužito
Z 20	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	částečně využito (1 RD)
Z 21	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 23	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	částečně využito (1 RD)
Z 24	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 5 RD	částečně využito (1 RD)
Z 25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	ČOV	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov 08/2011 – 08/2015 byla 1 lokalita využita (1 RD) a 7 lokalit bylo využito částečně (8 RD). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Ostrov pořídit změnu územního plánu Ostrov.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období 08/2011 – 08/2015 nebyly v územním plánu Ostrov zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Ostrov vyplývající z územně analytických podkladů

V době nabytí účinnosti územního plánu Ostrov (08/2011) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje (2. úplná aktualizace 2013) nevyplynou pro území obce Ostrov žádné problémy k řešení v územním plánu Ostrov.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) vyplývají pro území obce Ostrov následující problémy místního významu k řešení v územním plánu Ostrov:

- urbanistické – prověřit nové zastavitelné plochy v území s ohledem na požadavek nárůstu zájmu o bydlení, nové turistické cíle a možnosti rekreace a rozvoj pracovní příležitosti
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnice II. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím
- zapracovat veřejně prospěšné opatření ÚSES ze ZÚR Pardubického kraje – U09 – K82 – Boršov Loučský les - nadregionální biokoridor
- využít plochy brownfieldů: vymezit v ÚPD možné plochy brownfieldů.

Problémy k řešení v územním plánu Ostrov vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Ostrov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje

Územní plán Ostrov byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila Vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Dle současně platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Správní území obce Ostrov se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Návrh územního plánu Ostrov je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 PÚR ČR. Územní plán Ostrov není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad územního plánu Ostrov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Ostrov byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dne 17.09.2014 byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Územní plán Ostrov není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Ostrov. V případě budoucího pořízení změny územního plánu Ostrov bude doplněn Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v němž bude vymezeno veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability U09 (K82 – Boršov, Loučský les – K80) pro nadregionální biokoridor dle ZÚR Pk – aktualizace č. 1.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za sledované období není potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu Ostrov není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrov v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Ostrov stanovená územním plánem Ostrov je pro území obce Ostrov i nadále aktuální, proto nejsou v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za sledované období obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrov v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území, neboť změna územního plánu Ostrov není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Ostrov, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Ostrov, neboť změna územního plánu Ostrov není požadována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu Ostrov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Ostrov

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu Ostrov, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Ostrov.

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Ostrov

pořídít změnu územního plánu Ostrov, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v územním plánu Ostrov vyplývající dle bodu b) z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (třetí úplná aktualizace 2014) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Ostrov.

Při vyhodnocení souladu územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období se nenavrhují vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období nevyplývala dle vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov potřeba návrhu na pořízení nového územního plánu Ostrov.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov zjištěny

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad