

Usnesení

JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4, která byla pověřena Okresní soud Ústí nad Orlicí č.j. 34 EXE 2037/2013-14 ze dne 12.7.2013 vedením exekuce dle exekučního návrhu ze dne 9.7.2013, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č. j. 12C 109/2013-8, který vydal Okresní soud Ústí nad Orlicí dne 10.4.2013, k uspokojení pohledávky oprávněného DIRECT pojišťovna, a.s., Novobranská 544/1, 602 00 Brno, IČ:25073958, zast. Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na Královně 862, 156 00 Praha 5, IČ:66491193 proti povinnému Bainer David, nám.J.M.Marků 12, Lanškroun, IČ:70141461, nar. 21.12.1966, pro částku 2 363,00 Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce ve věci prodeje nemovitých věcí povinného vydává tuto

dražební vyhlášku - elektronická dražba -

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.11.2015 v 13.00 hod od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.11.2015 v 14.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580511 Lanškroun

Kat.území: 678929 Lanškroun

List vlastnictví: 1869

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2095	39	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2095				
1664/5	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1669/3	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1669/4	102	zahrada		zemědělský půdní fond
1669/6	208	zahrada		zemědělský půdní fond
1669/9	50	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci byly postiženy exekucním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 1135/13-8 ze dne 30.7.2013.

Shora uvedené nemovité věci jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 3311/70/2014 ze dne 7.10.2014 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí ing. Petra Schwarzbacha, Českých bratří 1943, Česká Třebová.

- III. Pořadí dražebního jednání – druhé.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 100 000,00 Kč.
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku 50 000,00 Kč.
- VI. Výše jistoty se určuje částkou 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100, variabilní symbol : 070113513, specifický symbol: R.Č nebo IČ. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.
- VII. Určuje se, že s nemovitou věcí specifikovanou ve výroku II.) usnesení je spojeno věcné břemeno chůze a jízdy dle odst. III. smlouvy z 20.2.2013, a to k pozemkům parc. č. 1669/3, parc. č. 1669/4 a parc. č. 1669/9 v katastrálním území 678929 Lanškroun ve prospěch pozemků parc. č. St. 1192 a parc. č. 1669/1, které je zapsané na LV č. 1869, akteré prodejem v dražbě nezanikne.
- VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání

totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutor@aaaexekuce.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [wkwg8nc](https://www.mps.cz/portal/aaaexekuce)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- IX. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti povinného s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu dle ust. § 336k o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Byl-li podán návrh dle ust. § 336ja o.s.ř. nemovitost s příslušenstvím je vydražitel oprávněn převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě musí být prokázáno nejpozději do 18.11.2015. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se můžou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je vedena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. Přihláška musí obsahovat vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, musí být uvedeno do jaké skupiny pohledávek patří a musí obsahovat skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách dle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XV. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní na úřední desce soudního exekutora tak, aby nebylo možné identifikovat vydražitele.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není dle ust. § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.

V Praze dne 13.10.2015

JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení
Mgr. Žaneta Kasalová

Doručuje se:

- | | |
|--|---------------------------|
| - povinný | - Generali Pojišťovna |
| - oprávněný | - Raiffeisenbank a.s. |
| - Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí | - JUDr. Tomáš Vrána |
| - VZP ČR | - JUDr. Juraj Podkonický |
| - ČSSZ | - Mgr. Lukáš Křivánek |
| - MÚ Lanškroun | - Mgr. Jan Peroutka |
| - Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí | - JUDr. Ingrid Švecová |
| - CCRB a.s. | - Mgr. Ing. Jiří Prošek |
| - Mgr. Martin Straka | - Mgr. Jaroslav Kocínek |
| - Bainerová Helena | - Mgr. Ing. Josef Cingroš |
| - Mgr. Bernard Urban | - JUDr. Marcel Smékal |
| - Česká kancelář pojistitelů | - Mgr. Marcela Petrošová |
| - OSSZ Ústí nad Orlicí | - Mgr. Jana Kalistová |
| - Komerční banka a.s. | - úřední deska |
| - JUDr. Roman Majer | |