

Příloha č. 3

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

zadavatelem (objednatelem):

Název zadavatele: Město Lanškroun

Sídlo zadavatele: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

DIČ: CZ699003828

Zastoupení: Mgr. Radim Vetchý – starosta města Lanškroun

Kontaktní osoba: Ing. Táňa Papíková, zástupce vedoucí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun

(dále jen objednatel)

a

zhotovitelem:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupení:

E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba zodpovědná ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Licence MZe ČR č.j.....ze dne

(dále jen zhotovitel)

v tomto rozsahu:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu: „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod ORP Lanškroun“ (dále jen „LHO“ a „smlouva o dílo“) s platností pro období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026, která zahrnuje katastrální území dle zadávací dokumentace.

Předpokládaná výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa je cca 1370 ha (bude upřesněna dle skutečného provedení zakázky). LHO bude kompletně zpracována pro osoby fyzické i právnické, vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním území obce s rozšířenou působností

Lanškroun. Případné úpravy ploch ke zpracování LHO budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo, který bude obsahovat i úpravu ceny odpovídající skutečné výměře.

Článek II. Místo a čas plnění

Činnosti zajišťující zhotovení díla začnou od podpisu smlouvy o dílo až do jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými znalostmi, kapacitami a oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.

Místem plnění je zařizovací obvod LHO Lanškroun, katastrální území dle zadávací dokumentace čj.ULA 38088/2015/OŽP ze dne 11. 11. 2015.

Dílo bude předáno u objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu:

1. Zhotovení přípravných prací, základní šetření do 31. 05. 2016

- Návrh hospodářských souborů a rámcových směrnic hospodaření
- Zásady zpracování
- Zpracování vlastnických podkladů, kontroly, zhotovení pracovních map

2. Zhotovení venkovních popisů porostů a návrh hospodářských opatření do 31. 10. 2016

3. Zhotovení návrhu (konceptu) LHO do 31. 12. 2016

- Obrysová mapa, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněným % MZD, těžba do 80ti let věku, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávky, probírky, těžby)

4. Zhotovení závěrečných kontrol, vlastnické separáty do 31. 02. 2017

5. Dokončení zpracování zakázky, finální výstupy LHO, odevzdání předmětu díla nejpozději do 30. 06. 2017

Finální výstupy – v tištěné podobě i digitálním provedení

- **všeobecná část** – vč. seznamů, přehledů (max. výše těžby dle vlastníků.) – 1x kompletní digitální + tištěná, 1x v členění dle OLH digitální ve formátu ,pdf'
- **hospodářská kniha** - 1x kompletní tištěná ve vybrané vazbě a v dohodnutém členění do knih + digitální, 1x v členění dle OLH s lesní hospodářskou evidencí tištěná + digitální
- **plochová tabulka** – sestavy parcel doplněné o identifikační údaje vlastníka (KN, PK parcely, LV, číslo majetku, adresa, rozdělení lesa k parcele) - 1x kompletní digitální, 1x v členění dle OLH digitální ve formátu ,pdf' nebo ,xls'
- **kniha majetků** - 1x kompletní tištěná + digitální, 1x v členění dle OLH digitální i tištěná (formát ,pdf' nebo ,xls').
- **Vlastnický separát** - v digitální i tištěné podobě, titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem, výpis z hospodářské knihy, výpis z plochové tabulky, vlastnická porostní mapa.

6. Zhotovení mapových výstupů v soutisku s okolními majetky, konečné předání díla a vrácení podkladů nejpozději do 30. 06. 2017

Mapové výstupy – v tištěné podobě i digitálním provedení

- **lesnická porostní mapa** M 1:10 000 – 1x tištěná forma „skládačky“ laminovaná kompletní (s označením dotčených katastrů) + digitálně, 1x volné listy v lesnickém kladu, 1x forma „skládačky“ laminovaná v členění dle OLH + digitálně
- **lesnická těžební mapa v soutisku s typologickou mapou** M 1:10 000 – 1x volné listy, 1x v členění dle OLH forma „skládačky“ laminovaná
- **pozemková mapa s podtiskem porostní mapy** M 1: 5 000 – 1x kompletní digitálně, 1x v členění dle OLH tištěná
- **obrysová mapa** M 1:10 000 - 1x kompletní digitálně
- **1x organizační přehledová mapa** s barevným rozlišením LHO a dostupnými LHP M 1:20 000 - tištěná

V případě prodlení s dodáním nebo zajištěním potřebných podkladů ze strany objednatele nebo třetích osob, jejichž součinnost je nezbytná pro zhotovení příslušné etapy díla, se posouvají termíny příslušné etapy, příp. následujících etap plnění o dobu prodlení.

Článek III. Práva a povinnosti objednatele

Při zpracování LHO bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování podkladů pro vyhotovení LHO v rozsahu určeném vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování zajistí objednatel. Objednatel předá zhotoviteli písemné požadavky a připomínky vlastníků a dotčených orgánů na zpracování LHO v termínech vymezených níže. Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa a k vymezeným ÚSES (kategorizace, OPRL, plány péče, schválené ÚSES...) zajistí zhotovitel na základě pověření objednatele.

Objednatel předá zhotoviteli podklady v těchto závazných termínech:

- ✓ Pozemkové podklady pro zhotovení LHO nejdéle do 31. 01. 2016
- ✓ Písemné požadavky a připomínky vlastníků na zpracování LHO do 28. 02. 2016
- ✓ Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa a návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení do 30. 03. 2016
- ✓ Mapové podklady (data ortofotomap) zájmového území do nejdéle do 31. 01. 2016
- ✓ Seznam lesních majetků s vlastním LHP do 31. 01. 2016
- ✓ Poslední změny, příp. dohodnuté dodatky pozemkových podkladů do 31. 08. 2016
- ✓ Zajištění písemných souhlasů a potřebných dat navazujících lesních majetků s LHP pro soutisk mapového díla do 31. 03. 2017
- ✓ Připomínky k výstupům jednotlivých etap plnění díla do 10 pracovních dnů od jejich předání zhotovitelem.

Objednavatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnost, předá podklady a bude se účastnit všech kontrolních dnů, které budou v průběhu plnění předmětu díla svolány, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje.

Objednavatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednavateli kontrolu umožnit a poskytnout součinnost.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností vztahující se k provádění díla, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od Smlouvy o dílo, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy o dílo.

Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

Dílo bude zhotoveno s potřebnou odborností a s potřebnou péčí v kvalitativní úrovni odpovídající stavu předaných podkladů a bude předáno v ujednaném čase. Zapracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu zhotovení díla, např. změn vlastnických poměrů po sjednaných termínech, je věcí následné dohody obou smluvních stran.

Při zpracování díla bude respektován zejména lesní zákon, , prováděcí vyhláška MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, metodický pokyn MZe ČR č.j. 1859/99-5110 ze dne 27.10.1999 a ostatní zákony a vyhlášky a právně závazné předpisy, které s předmětem díla souvisejí (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Dílo bude vyhotoveno a předáno v souladu s právními normami a informačním standardem LH schváleným MZe ČR pro LHP a LHO s platností v době předání díla. V případě zjištění rozporů v předmětu díla s platnou právní úpravou, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zjednat nápravu.

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, pokud ke škodě došlo z důvodu na jeho straně a v takovém případě je povinen škodu nahradit.

Při zhotovení dodrží zhotovitel zásadu souvislého zobrazení a zajistí dosažitelnou návaznost na zhotovovaná LHP v rámci zařizovacího obvodu, zejm. s pozemky LČR.

Místem plnění jsou lesní pozemky v rámci zařizovacího obvodu právnických a fyzických osob do výměry 50 ha lesního majetku s výjimkou těch, kteří si v souladu s § 24 odst. 3 zákona o lesích zadali zpracování LHP. Dílo bude zhotoveno formou komplexní dodávky.

Dílo bude zhotoveno s digitálními a tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu. Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH. Součástí plnění je i kontrola a převzetí digitálních dat LHO do Informačního a datového centra ÚHÚL (IDC). Grafická data předána ve formátu, který bude dohodnut, textové části ve formátech Word, Excel, „pdf“ nebo „xls“, data LHO v členění dle OLH ve formátu „xml“. (dle vzájemné dohody).

Tištěné výstupy budou zhotoveny v souladu s vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jako „vyhláška“), textová část dle § 15 odst. 2 vyhlášky, pozemky rozděleny dle skutečného stavu ve smyslu § 3 zákona o lesích a § 1 vyhlášky.

Vlastníkem pro účel samotného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná dle katastru nemovitostí listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici. Každý vlastník bude zřízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány. Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti objednatele.

Při zhotovení díla budou uplatněny konkrétní požadavky objednatele pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa, a to v rámcových směrnících a návrzích hospodářských opatření, a všechny zákony neodporující požadavky vlastníků lesních majetků a požadavky státní správy uplatněné písemně u zadavatele.

Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a převzetí podkladů.

Dílo je provedeno dnem předání bezvadného díla objednateli. V případě výhrad objednatele je zhotovitel povinen vady díla bezodkladně odstranit a objednatel není povinen dílo převzít.

Článek V.

Cena za dílo a platební podmínky

Cena je stanovena dohodou jako nepřekročitelný cenový limit ve výši.....**Kč bez DPH na 1 ha,**
ve výši.....**Kč s DPH na 1 ha.**

K ceně díla bude připočítáno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

Cena díla může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran v souvislosti se změnou předmětu smlouvy nebo podmínek zhotovení. Změna sazby DPH je vždy důvodem ke změně smlouvy formou dodatku.

Cena za jednotku (1 ha výměry lesa) bude stanovena jako cena pevná, kalkulovaná ve všech závislostech v předpokládaném čase plnění, včetně předpokládaného ekonomického vývoje.

Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění s tím, že fakturace bude probíhat takto:

60 % z celkové ceny díla vč. DPH bude plněno po zhotovení dílčího plnění dle článku II. 1. a 2. - přípravné práce, venkovní popisy a návrh hospodářských opatření, vč. protokolárního předání

10 % z celkové ceny díla vč. DPH bude plněno po zhotovení dílčího plnění dle článku II. 3. - návrh LHO, vč. protokolární předání

30 % z celkové ceny díla vč. DPH nebo zbytek skutečné celkové ceny díla po odečtení dosavadních dílčích plnění bude plněno po zhotovení dílčího plnění dle článku II. 4. a 5. - závěrečné kontroly, dokončení zakázky, finální výstupy LHO, vlastnické separáty, vrácení podkladů, odstranění závad a konečné protokolární převzetí díla objednatelem.

Zpracování LHO hradí stát (26 odst. 2 lesního zákona). Objednatel uhradí dílčí plnění podle jednotlivých faktur neprodleně poté, co mu budou tyto prostředky poskytnuty krajským úřadem (§47 odst. 4 lesního zákona). V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od krajského úřadu v potřebné lhůtě, není vůči zhotoviteli v prodlení.

Splatnost faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel může daňový doklad vrátit a není v prodlení s platbou v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neodpovídá harmonogramu plateb v této smlouvě. Součástí závěrečné faktury bude konečné vyúčtování díla.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno pouze v těchto případech:

- objednatel ani po písemném upozornění neposkytne potřebné podklady pro vyhotovení LHO nebo potřebnou součinnost
- objednatel ani po urgenci bez důvodu neuhradí fakturu za řádně provedené dílčí plnění (nevztahuje se na případy dle čl. V., kdy objednatel neobdržel finanční prostředky od krajského úřadu)
- zhotovitel ani po písemné výzvě neumožní provést kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla nebo neodstraní nedostatky z kontrol ve lhůtě stanovené kontrolou
- zhotovitel bude v prodlení s předáním dílčího plnění o více jak 30 dní.
- zhotovené dílo nebo jeho část nebude odpovídat podmínkám stanoveným touto Smlouvou o dílo.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy předloží zhotovitel objednavateli vyúčtování prokazatelně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše probíhající etapy dílčího plnění předmětu, a to ve lhůtě

jednoho měsíce od odstoupení, a zároveň předá dílo objednavateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti s veškerými souvisejícími podklady.

Obě strany se zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do 1 měsíce od vyúčtování.

Článek VII. Smluvní pokuty

V případě nedodržení termínů plnění zhotovitelem podle článku II. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla objednavateli. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Od smluvní pokuty mohou objednavatel nebo zhotovitel ustoupit po vzájemné dohodě. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Pokutu je možno jednostranně započítat na fakturu zhotovitele na zaplacení díla.

Článek VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost zhotovitele za vady díla

Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní vady ve zpracování díla, které objednavatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednavatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednavatele upozornil a ten na jejich použití trval.

Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku způsobilosti díla k určenému (obvyklému) užití („záruční dobu“) po celou dobu jeho platnosti, tj. platnosti LHO od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2026 (10 let). Dílo je nezpůsobilé, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla v době jeho zhotovení. Tato záruční doba se vztahuje i na jiné vady díla, které nebyly zjistitelné při předání díla.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednavatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednavatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebo vyzve objednavatele k dohodě o způsobu odstranění vady, **a to neprodleně**, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Článek IX. Kontroly

Osobou oprávněnou k provádění kontroly je zástupce objednavatele zmocněný k věcných jednáních nebo jím zmocněná osoba. Kontrola se provádí vždy za účasti zástupce zhotovitele zmocněného k věcným jednáním nebo jím pověřeného zástupce. Obě strany si mohou přizvat dvě osoby ze své organizační složky (OSSL má možnost přizvat ke kontrole příslušného OLH).

Kontroly dodržování smlouvy a plnění objemu prací se provádí v návaznosti na dílčí plnění díla (stanovují se minimálně 4 kontroly).

Termín, místo konání a rozsah kontroly musí být dohodnut nejméně 7 dní předem.

O kontrole se vyhotoví písemný zápis. Závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech a způsobem v zápise stanoveným.

Článek X. Zvláštní a ostatní ujednání

Tato Smlouva o dílo se řídí právním řádem České republiky.

Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Obě strany se dohodly, že podklady pro zpracování díla a výsledné dílo včetně jeho výstupů budou užívat pro předmět své činnosti a k výkonu státní správy, pokud zákon nestanoví pro některé druhy výstupů jiný režim. Žádná část předaného díla a poskytnutých údajů nesmí být přitom žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednavatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy před třetími osobami.

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, příslušným k vyřešení vzniklého sporu bude místně příslušný soud.

Veškerá práva a povinnosti, která nejsou upravena touto smlouvou, řídí se ustanovením občanského zákoníku, které je svým obsahem nejbližší. V případě, že není takového ustanovení, řídí se podle obchodních zvyklostí a není-li jich, pak podle zásad, na nichž spočívá občanský zákoník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní, ani jinak nevýhodných podmínek, což oba potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran dodatek k této Smlouvě o dílo a neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným či vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu nahrazovaného ustanovení.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Lanškrouně

V

dne

dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....

V souladu s usnesením Rady města Lanškroun č..... ze dne.....