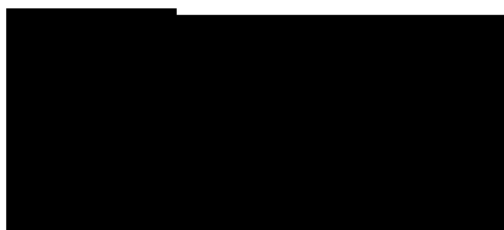


SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §51 Občanského zákoníku v platném znění uzavřely:

Zachařová Stanislava



(dále jen jako majitelka objektu na straně jedné)

a

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město

563 16 Lanškroun

- IČO: 00279102
- DIČ: - CZ00279102
- bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2725-611/0100

zastoupená starostkou Mgr. Stanislavou Švarcovou

(dále jen jako provozovatel zařízení na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Majitel objektu prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků ppč. 3008 a ppč. 998/4, na kterém se nachází autokemp Knoflík, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 4841 pro obec Lanškroun, k. ú. Lanškroun (dále též „Objekt“).
2. Předmětem smlouvy je umístění vysílače umožňujícího komunikaci prostřednictvím technologií

Wi-Fi a Bluetooth (dále jen TZ) na vnější straně budovy, která je specifikována v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

3. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení umístit a provozovat TZ. Předmětné prostory potřebné k umístění a provozu TZ jsou specifikovány v plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. I. Celková plocha potřebná k umístění zařízení je cca 0,5 m².
4. Majitel objektu prohlašuje, že prostory, v nichž bude TZ umístěno, splňují všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel užívání, který je předmětem této smlouvy. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Na základě této smlouvy má provozovatel zařízení právo v předmětných prostorech instalovat a provozovat TZ. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie TZ, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén TZ, zařízení přístupové cesty, kabelové trasy a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví provozovatele zařízení.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 15 W.

IV.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejméně do 31. prosince 2018 a s účinností od 1. ledna 2013.
2. Majitel objektu a provozovatel zařízení se dohodli, že provozovatel zařízení je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, postoupit na svého nástupce, pokud nástupce bude provozovat stejnou činnost jako provozovatel zařízení. Postoupení bude dáno majiteli objektu provozovatelem zařízení písemně na vědomí.

V.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. Smluvní strany se dohodly, že majitel objektu umožní provozovateli umístit a provozovat TZ v objektu bezplatně. Hrazena bude pouze spotřebovaná energie dle odst. 2 čl. V. této smlouvy.
2. V souladu s platnými předpisy byla dohodnuta paušální úhrada za energii spotřebovanou TZ a to ve výši Kč 700,- Kč včetně DPH ročně.
3. Úhrada bude hrazena provozovatelem na základě faktury, která bude vystavena majitelem nemovitosti jednou ročně vždy k 15.01. Splatnost faktury bude do 14 dnů.
4. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet majitele objektu. Dostane-li se do prodlení s placením úhrady dle ustanovení odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen provozovatel zařízení zaplatit majiteli objektu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1. Provozovatel zařízení je povinen užívat předmětné prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde k zaviněním provozovatele zařízení ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. II.
3. Všechny úpravy Objektu a předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu a schváleny majitelem objektu. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu. Provozovatel zařízení zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.
4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Provozovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a

provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ včetně antén daném stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění TZ dle čl. I. této smlouvy.
7. Provozovatel zařízení je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravy, údržbu a provoz TZ. Majitel objektu je povinen spolupracovat s provozovatelem zařízení v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.
8. Provozovatel zařízení se zavazuje hradit úplatu dle čl. V. po celou dobu trvání této smlouvy.
9. Provozovatel zařízení má právo na poměrnou slevu úhrady, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou Majitele objektu k omezenému užívání Předmětu smlouvy.
10. Provozovatel zařízení se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v Objektu instalována.

B. Práva a povinnosti majitele objektu

1. Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Majitel objektu má právo na úhradu energie dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Majitel objektu se zavazuje, že umožní provozovateli zařízení provést napojení výše uvedeného TZ na zdroj energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne provozovateli zařízení veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
4. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
5. Majitel objektu umožní přístup do budovy určeným osobám provozovatele zařízení podle aktuální potřeby provozovatele zařízení a možnosti majitele. Provozovatel tuto skutečnost včas oznámí majiteli. Úpravy a instalace zařízení mohou probíhat pouze za přítomnosti pověřených zaměstnanců majitele. Do jiných než předmětných prostor Objektu umožní majitel objektu provozovateli zařízení přístup pouze tehdy, pokud by vstup do těchto prostor byl nezbytný pro instalaci, údržbu, prohlídky nebo opravy TZ provozovatele zařízení. Do objektu mohou vstupovat pouze společníci nebo zaměstnanci provozovatele zařízení nebo pracovníci firem provozovatelem objednaných, kteří se prokáží jednorázovým jmenovitým zmocněním jednatele provozovatele. Tyto osoby jsou však povinny předem se prokázat majiteli objektu zaměstnaneckou průkazkou a občanským průkazem.

VII.

Skončení sjednané doby pro umístění zařízení

1. Písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí, jejíž podání však nesmí být smluvními stranami učiněno před 31.12.2018, a to z důvodu udržitelnosti projektu Nové cesty poznávání přátel (číslo projektu: CZ.3.22/3.3.02/12.02993). Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla podána k přepravě. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

VIII.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit Objekt a předmětné prostory a vrátit je majiteli objektu ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2013.

X.

Ostatní ujednání

1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní, tímto pozbytím nedotčená ustanovení, v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejbližše původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

4. Tato smlouva včetně všech příloh se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro majitele a jeden stejnopis obdrží provozovatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Přílohy: POPIS ZAŘÍZENÍ A JEHO UMÍSTĚNÍ

V Lanškrouně dne 30.11.2012

.....

Stanislava Zachařová

majitelka objektu

.....

Mgr. Stanislava Švarcová

za provozovatele zařízení