

Čj. MULA 40080/2015
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: -



Níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřeli

Město Lanškroun

sídlo: náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
IČ: 279 102
Bankovní spojení: 190002725611/0100, Komerční banka, a. s.
na straně jedné jako pronajímatel

a

Technické služby Lanškroun, s. r. o.

sídlo: Nádražní 822, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupená jednatelem Vladimírem Skalickým
IČ: 25951459
Bankovní spojení: 86-0625210227/0100, Komerční banka, a. s.
na straně druhé jako provozovatel

D o d a t e k č. 1

**kterým se vydává úplné znění Smlouvy o správě areálu
koupaliště a veřejných toalet ze dne 16.04.2014**

Účelem tohoto Dodatku č. 1 je vyjmutí veřejných WC v přístavbě restaurace u koupaliště, tj. budovy s čp. 416, ulice T.G. Masaryka, Lanškroun, ze správy areálu koupaliště.

I.

Předmět smlouvy

Město Lanškroun je vlastníkem pozemků p.p.č. 988/1 – trvalý travní porost, p.p.č. 988/2 – ostatní plocha, p.p.č. 989/7 – trvalý travní porost, p.p.č. 3921/1 – ostatní plocha v obci a k.ú. Lanškroun, které tvoří areál koupaliště. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je správa areálu koupaliště, plážových sprch a převlékacích kabin, a to každoročně v období od 1. dubna do 30. září.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu lze ukončit též:

písemnou dohodou smluvních stran
odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

IV.

Odměna správci

Za provozování areálu koupaliště, převlékacích kabin a plážových sprch bude správci v měsících dubnu až září hrazena měsíční odměna ve výši 5.000,- Kč s připočtením DPH v aktuální výši dle platných předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 1. den příslušného měsíce.

Úhrada ceny za provoz areálu bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dnů.

V.

Úhrady spotřebovaných energií a vody

Spotřeba vody plážových sprch je měřena podružnými měřidly a její cenu hradí vlastník areálu.

VI. Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník je povinen:

Předat provozovateli všechny potřebné informace o předmětu provozování.
Plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a plnit povinnosti související s vlastnictvím pozemků a veřejně přístupných zařízovacích předmětů sanitárního typu dle obecně závazných právních předpisů.

Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli řádné provozování správy areálu, plážových sprch a převlékacích kabin.

Hradit provozovateli odměnu dle této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel je povinen:

Zajistit provoz areálu koupaliště v souladu s provozním řádem.

Zajistit provoz plážových sprch a převlékacích kabin v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny a provádět jejich provoz s péčí řádného hospodáře.

Zajišťovat montáž, drobné opravy, údržbu a úklid převlékacích kabin včetně uskladnění na zimu při dodržení hygienických limitů daných obecně závaznými předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví pro jejich používání.

Zajistit dle potřeby mechanické čištění vody od tuhých předmětů nanesených ke břehu vodní plochy ze strany pláže.

Zajistit ruční pečlivé dorovnání ploch na místech, která jsou nejvíce užívány návštěvníky koupaliště.

Správce je povinen informovat vlastníka o všech investičních potřebách, které v areálu vzniknou.

Zajišťovat na plážových sprchách a převlékacích kabinách dodržování povinností uložených právními, zejména hygienickými, bezpečnostními, požárními a dalšími předpisy. Obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a o ochraně a zdraví při práci.

Zajišťovat každodenní provoz areálu koupaliště, plážových sprch a převlékacích kabin po celou provozní dobu určenou provozním řádem areálu koupaliště.

Udržovat na plážových sprchách a převlékacích kabinách čistotu a pořádek.

Včas nahlásit vlastníkoví potřebu údržby plážových sprch a převlékacích kabin.

V případě závady havarijního charakteru je provozovatel oprávněn učinit jménem vlastníka prvotní opatření k zamezení vzniku škod. Havarijní opravy hradí vlastník.

IX. Závěrečná ujednání

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2016.

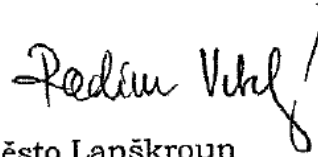
Smluvní partner bere na vědomí, že Město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

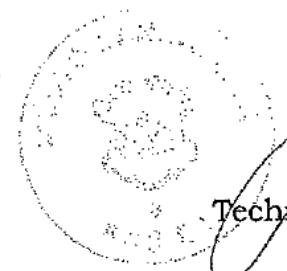
Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 674/2015 ze dne 14.12.2015

V Lanškrouně dne: 28-12-2015

V Lanškrouně dne: 28-12-2015


Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta


Technické služby Lanškroun, s. r. o.
Vladimír Skalický
jednatel

Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 51 459, DIČ: CZ699003828
reg. H.Králové odd.C, vl. 17173
tel./fax: 465 321 072 -1-