

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 3
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 11925/2016/SU/F
Sp. zn.: SÚ/11317/2016/F

V Lanškrouně dne 08.04.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

SOMA spol. s r. o., IČO 45536724, B. Smetany č.p. 380, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, kterou zastupuje dle plné moci MgA. Přemysl Kokeš, Sokolovská 428/120, 186 00 Praha, který zplnomocnil k zastupování Petra Krčála, Dukelská č.p. 973, 564 01 Žamberk

podala dne 04.04.2016 žádost o vydání společného rozhodnutí - územního rozhodnutí o umístění stavby: **účelová veřejně přístupná komunikace a prodloužení místní komunikace, pět trojgaráží pro osobní automobily včetně dešťové kanalizace se zasakovacím průlehem a elektrorozvodů,** na pozemcích parc. č. 2117/5, 2119/4, 2237/20, 2237/88, 8000, 8001 v katastrálním území Lanškroun, a stavebního povolení na stavbu:

pět trojgaráží pro osobní automobily včetně dešťové kanalizace se zasakovacím průlehem a elektrorozvodů, na pozemcích parc. č. 2117/5, 2119/4, 2237/20, 2237/88, 8000, 8001 v katastrálním území Lanškroun.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

11. května 2016 (středa) v 08.30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Odboru stavební úřad na Městském úřadě v Lanškrouně.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti společné dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha: situační výkres**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- SOMA, spol. s r.o. Lanškroun, prostřednictvím zmocněnce: Petr Krčál, Žamberk, IDDS: a6gaptt
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 2137/1, 2237/84, 2117/1, 2237/6, st. 1384, , st. 1213, st. 1708, st. 1709, st. 1710 v katastrálním území Lanškroun,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich – stav. parc. č. 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2354, 4001 v katastrálním území Lanškroun,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám s čísly popisnými:
Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 587, č.p. 681, č.p. 762, č.p. 762 a č.p. 762

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69