

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 10
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 18808/2016/SU/F
Sp. zn.: SÚ/40253/2015/F

V Lanškrouně dne 07.06.2016

Nabylo právní moci dne

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26.11.2015 podal(a)

SOMA spol. s r. o., IČO 45536724, B. Smetany č.p. 380, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"Revitalizace areálu společnosti SOMA spol. s r. o. Lanškroun za účelem rozšíření kapacity produktů kategorie High-Tech" - přístavby a nástavby výrobních objektů v areálu SOMA spol. s r.o. Lanškroun, včetně rozvodů a přeložek technické infrastruktury, zpevněných a manipulačních ploch

na pozemcích parc. č. st. 921 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 922 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1589 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1590 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1591 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1592 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1593 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1594 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1600 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1601 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1602 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1603 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1604 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1605 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1606 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1607 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1608 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1609 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1610 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 2220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3823 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 3891/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2062/3 (ostatní plocha), 2063/8 (ostatní plocha), 2074/2 (ostatní plocha), 2074/3 (ostatní plocha), 2074/4 (ostatní plocha), 2074/5 (ostatní plocha), 3776/9 (ostatní plocha), 3925 (ostatní plocha), 4313 (ostatní plocha), 4318 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanškroun.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Revitalizace areálu společnosti SOMA spol. s r. o. Lanškroun za účelem rozšíření kapacity produktů kategorie High-Tech" - stavební úpravy, přístavby a nástavby výrobních objektů a administrativní budovy, včetně rozvodů a přeložek technické infrastruktury, zpevněných a manipulačních ploch v areálu SOMA spol. s r.o. Lanškroun,

na pozemcích st. parc. č. 921, 922, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 2220, 3823, 3891/1, 3891/2, parc. č. 2062/3, 2063/8, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 3776/9, 3925, 4313, 4318 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 01 - Stavební úpravy v administrativní budově I
- SO 06 - Dostavba haly C při budově III
- SO 07 - rekonstrukce haly III
- SO 08 - Dostavba haly A při budově V a rekonstrukce haly V
- SO 09 - Dostavba haly lakovny A2
- SO 10 - Dostavba haly B při budově IV a rekonstrukce haly IV
- SO 11 - Vestavba dvoulodní haly D mezi budovami III a VIII
- SO 12 - Přístavba haly E při budově VIII a I
- SO 13 - Přístavba haly F1 při budově V
- SO 14 - Přístavba haly F2 při budově A
- SO 15 - Rozšíření a posun trafostanice a energocentra
- SO 16 - Retenční nádrž srážkových vod
- SO 17 - Pátevní rozvod a přeložky technické infrastruktury v areálu
- SO 18 - Zpevněné a manipulační plochy v areálu
- SO 19 - Drobné úpravy areálu, opláštění budov, úprava oplocení a zahradní úpravy

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno v situačním výkrese označeném „C2 - koordinační situace“ v měřítku 1:300, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.
3. Přístavba hal F1 a F2 situovaná do ulice Zborovská bude umístěna v prostoru stávajících řadových garáží. Realizace této přístavby je podmíněna odstraněním staveb řadových garáží po předchozím vypořádání vlastnických práv. Odstranění staveb garáží ohlásí vlastník ve smyslu § 128 stavebního zákona.
4. Napojení na elektrickou energii bude řešeno ze stávající přípojky VN která bude přeložena do nové kioskové trafostanice v rámci rozšíření a posunu trafostanice a energocentra.
5. Zásobení zemním plynem je řešeno stávající STL plynovodní přípojkou napojenou z plynovodního řádu v ulici Zborovská; plynovodní přípojka bude v rámci úprav zpevněných ploch zčásti přeložena do nového areálového odběrního zařízení.
6. K zásobení pitnou vodou bude provedena výměna stávající vodovodní přípojky za novou kapacitní přípojkou napojenou z vodovodního řádu v ul. B. Smetany.
7. Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu městské kanalizační sítě v ul. B. Smetany.

8. K dočasné akumulaci a pozdržení odtoku dešťových vod je navržena retenční nádrž srážkových vod, umístěná na poz. parc. č. 2063/8 a 4318 pod plochou stávajícího parkoviště osobních aut a napojená kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu v ul. B. Smetany.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval zodpovědný projektant MgA. Přemysl Kokeš, autorizovaný architekt, ČKA 03592; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/16/0207 ze dne 08.02.2016, pod č.j.: LA/RM/16/0207_1 ze dne 08.02.2016, pod č.j.: LA/SK/16/0189 ze dne 28.01.2016 a pod č.j.: LA/SK/16/0189_1 ze dne 28.01.2016.

Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 0100500080 ze dne 03.12.2015.

Budou splněny podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, pod zn.: 5001297471 ze dne 27.04.2016.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, pod č.j.: 749889/15 ze dne 03.12.2015 a pod č.j. POS Li-758/15 ze dne 28.12.2015.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 02.10.2015 a 03.02.2016.

5. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č.j.: KHSPA 20176/2015/HP-UO/3.5 ze dne 01.04.2016, a to:
 - v rámci zkušebního provozu bude posouzen stav pracovního prostředí z hlediska výskytu rizikových faktorů a dle potřeby bude objektivizován měřením (hluk v pracovním prostředí, prach a chemické látky v pracovním ovzduší).
 - Stavba bude provedena tak, aby byly dodrženy parametry neprůzvučnosti stavebních konstrukcí a hlučnosti VZT dle údajů uvedených v hlukové studii.
 - Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlučnosti z celého areálu (stacionární zdroje, související doprava při maximální vytiženosti výroby a obsazení všech pracovních pozic) v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení BD čp. 142 v denní době a RD čp. 588 v době noční, případně dalších čp. nejvíce exponovaných hlukem z provozu společnosti SOMA.
 - Před uvedením do zkušebního provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou, spolu s výluhovými testy na tyto materiály (např. potrubí, vodoměry, šoupátka, těsnění, aj.).
 - Nejpozději k uvedení stavby do zkušebního provozu bude předložen výsledek kráceného rozboru vody odebraný z výtokového kohoutu v kuchyňce nebo v umývárně.
7. Měření hlučnosti z provozu areálu v rámci zkušebního provozu bude provedeno i v chráněném venkovním prostoru rodinného domu čp. 590 v ulici Zborovská.
8. V rámci realizace stavby bude prověřena možná ztráta signálu TV vysílání vlivem navržené stavby u sousedních domů. Doklad o prověření a případném řešení předloží stavebník stavebnímu úřadu.

9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).
10. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
11. Budou splněny podmínky orgánu ochrany ovzduší ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: MULA 4249/2016 ze dne 18.02.2016.
12. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů
13. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Budou respektovány další podmínky vodoprávního úřadu ze souhrnného závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: MULA 43251/2015 ze dne 18.01.2016.
14. Na základě závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany ovzduší, vydaného pod č.j.: KrÚ 16864/2016/OŽPZ/Ry ze dne 01.03.2016, bude po dokončení stavby na Krajský úřad Pardubického kraje předložena žádost o změnu stávajícího povolení provozu lakovny, vydaného dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; k žádosti o změnu povolení podle § 13 odst. 2 citovaného zákona bude předložen návrh aktualizovaného provozního řádu lakovny.
15. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
17. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.
18. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Na komunikacích nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, jejich případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
19. O stanovení přechodného nebo trvalého dopravního značení je třeba požádat příslušný silniční správní orgán, tj. Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Lanškroun.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
22. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
23. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

V. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Stavební úřad podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ukládá provedení zkušební provozu. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlučnosti z celého výrobního areálu (stacionární zdroje, související doprava při maximální vytiženosti výroby a obsazení všech pracovních pozic) v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení BD čp. 142, RD čp. 588, RD čp. 590 v době denní a noční, případně dalších staveb pro bydlení nejvíce exponovaných hlukem z provozu výrobního areálu společnosti SOMA. Dále bude posouzen stav pracovního prostředí z hlediska výskytu rizikových faktorů a dle potřeby objektivizováno měřením (hluk v pracovním prostředí, prach a chemické látky v pracovním ovzduší).
2. Měření s vyhodnocením a porovnáním výsledků musí být provedeno v návaznosti na Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a stanovené hygienické limity.

3. Měření a vyhodnocení musí provést autorizovaná laboratoř, výsledky doložit Krajské hygienické stanici PU kraje, územnímu pracovišti Ústí nad Orlicí, k posouzení před vydáním závazného stanoviska k užívání stavby pro následný kolaudační souhlas (požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a § 12 vládního nařízení č. 272/2011 Sb.).
4. Před zahájením zkušebního provozu stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu zahájení zkušebního provozu.
5. Zkušební provoz bude proveden pouze po nezbytně dlouhou dobu nutnou k provedení měření a vyhodnocení akustické situace v chráněném prostoru a to za plného provozu a tedy i dopravního zatížení spojeného s užíváním stavby (nejdéle však 3 měsíce od zahájení zkušebního provozu).

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Neprodleně po úspěšném provedení a vyhodnocení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (*doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení, revizní zprávu spalinových cest, doklady o tlakových zkouškách vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče Městského úřadu Lanškroun*).

Podle § 124 odst. 1 stavebního zákona k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SOMA spol. s r. o., B. Smetany č.p. 380, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 26.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a současně řízení přerušil usnesením č.j. MULA 41102/2015/SU/F ze dne 03.12.2015 a stanovil lhůtu pro doplnění žádosti do 30.06.2016. Žádost byla doplněna dne 11.04.2016.

K žádosti byla doložena společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona a oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 21.04.2016 pod č.j.: MULA 13886/2016/SU/F známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 25.05.2016 a dále podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Dne 25.05.2016 se uskutečnilo ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání se do protokolu vyjádřili účastníci řízení pan Josef Pecháček a paní Zdeňka Macová, kteří upozornili na možnou ztrátu signálu TV vysílání navrhovanou stavbou. Přítomný zodpovědný projektant MgA. Přemysl Kokeš přislíbil, že tuto záležitost prošetří a navrhne případná řešení. Dále paní Zdeňka Macová uvedla připomínku, že tři obytné místnosti v jejím rodinném domě č.p. 590 v ulici Zborovská jsou okny orientovány do ulice Zborovské, což by mělo být zohledněno při prováděných měřeních ve zkušebním provozu stavby. Stavební úřad k tomuto uvedl, že měření hlučnosti je stanoveno v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice a stavební úřad stanoví do podmínek zkušebního provozu výslovné měření hluku v chráněném venkovním prostoru i rodinného domu č.p. 590 v ul. Zborovské.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona.

Pro území s navrhovanou stavbou je vydán územní plán Lanškroun. Dle územního plánu je stavba umístována ve stávající ploše „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL“, jejíž hlavní funkční využití je „průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování“. Společnost SOMA spol. s r.o. je strojírenskou výrobní firmou, jejíž výrobní program je zaměřen na vývoj a výrobu speciálních jednoúčelových strojů a zařízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Lanškroun.

Podkladem pro vydání společného rozhodnutí je:

- rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun ze dne 22.02.2016 pod č.j.: MULA 6199/2016 - povolení připojení poz. parc. č. 2074/2 v k.ú. Lanškroun k místní komunikaci v ulici Zborovská, a připojení poz. parc. č. 2074/4 a 2063/8 v k.ú. Lanškroun k místní komunikaci v ulici B. Smetany;
- rozhodnutí Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 17.12.2015 pod č.j.: MULA 38998/2015 – povolení ke kácení dřevin.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, ze dne 18.01.2016 pod č.j.: MULA 43251/2015;
- závazné stanovisko (souhlas orgánu ochrany ovzduší) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí ze dne 18.02.2016 pod č.j.: MULA 4249/2016;
- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 09.02.2016 pod č.j.: KrÚ 11398/2016/OŽPZ/FE – vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí);
- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany ovzduší, ze dne 01.03.2016 pod č.j.: KrÚ 16864/2016/OŽPZ/Ry;
- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 04.01.2016 pod č.j.: 78858/2015/OŽPZ/Sv, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 29.02.2016 pod č.j.: HSPA-26-206/2016;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 01.04.2016 pod č.j.: KHSPA 20176/2015/HP-UO/3.5;
- závazné stanovisko (vyjádření) Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH, ze dne 26.01.2016 pod č.j.: MULA 2686/2016;
- závazné stanovisko (sdělení) Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče, ze dne 25.01.2016 pod č.j.: MULA 2308/2016;
- závazné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 01.03.2016 pod č.j.: 3683/8.42/16-2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dle § 115 odst. 2 stavebního zákona uložil ve stavebním povolení provedení a podmínky zkušebního provozu. Požadavek zkušebního provozu vyplývá z podmínek závazného stanoviska

dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 01.04.2016 pod č.j.: KHSPA 20176/2015/HP-UO/3.5.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/16/0207 ze dne 08.02.2016, pod č.j.: LA/RM/16/0207_1 ze dne 08.02.2016, pod č.j.: LA/SK/16/0189 ze dne 28.01.2016 a pod č.j.: LA/SK/16/0189_1 ze dne 28.01.2016;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 0100500080 ze dne 03.12.2015;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha, pod zn.: 0200387839 ze dne 03.12.2015;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod č. Z_S14_12_8120052994 ze dne 23.03.2016;
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, pod zn.: 5001297471 ze dne 27.04.2016;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, pod č.j.: 749889/15 ze dne 03.12.2015 a pod č.j. POS Li-758/15 ze dne 28.12.2015;
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun pod č. 20140176 ze dne 05.10.2015;
- vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 02.10.2015 a 03.02.2016.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, dále se opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Součástí společné dokumentace je rovněž Hluková studie, která deklaruje splnění hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných prostorách staveb pro bydlení dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a dále Studie oslunění a denního osvětlení, která prokazuje vyhovující výsledky z hlediska požadavků na denní osvětlení a oslunění dle ČSN 73 0580-2.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VERNER ENGINEERING s.r.o., Lanškroun, IDDS: uyp9777
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
Stanislav Rezek, Havlíčkova č.p. 506, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Marie Chládková, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Petr Chour, B. Smetany č.p. 142, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Josef Pecháček, Zborovská č.p. 532, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Roman Krejčí, Čelakovského č.p. 905, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Jiří Pávek, Husova č.p. 236, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Jiřina Kulhavá, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Jozef Špirka, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Hana Kalinová, Slancova č.p. 1255/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ivan Maco, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Zdeňka Macová, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Petr Digrin, Wolkerova č.p. 109, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Miloš Kroulík, Kollárova č.p. 243, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Robert Přichystal, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Jana Přichystalová, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Josef Brázda, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
Jana Brázdová, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
Hana Svobodová, Zborovská č.p. 743, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Jaromír Navrátil, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Ludmila Navrátilová, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Ing. Stanislav Sklenář, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Ludmila Sklenářová, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín,
RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno,
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha,
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
OMEGA tech s.r.o., Lanškroun,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 543/1, 918, 978/1, 998, 1078, 1079, 1093, 1094, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1171, 1194, 1235, 1238, 1479, 1490, 1764, parc. č. 386/1, 2049/6, 2051/4, 2052/1, 2053/6, 2053/7, 2063/1, 2063/9, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2063/15, 2064/1, 2065/1, 2072, 2077/2, 2091/3, 2091/4, 2093/2, 2093/4, 2093/5, 2118/3, 3776/32 v katastrálním území Lanškroun,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 138, č.p. 389, č.p. 433, č.p. 440, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 554, č.p. 569, č.p. 590, č.p. 588, č.p. 499, č.p. 373 a č.p. 294.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání uplatnila připomínku paní Zdeňka Macová, kdy uvedla do protokolu, že tři obytné místnosti v jejím rodinném domě č.p. 590 v ulici Zborovská jsou okny orientovány do ulice Zborovské, což by mělo být zohledněno při prováděných měřeních ve zkušebním provozu stavby. Této připomínce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.
- Při ústním jednání dále pan Josef Pecháček a paní Zdeňka Macová upozornili na možnou ztrátu signálu TV vysílání vlivem navrhované stavby. Této připomínce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.
- Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly uplatněny návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při doručování veřejnou vyhláškou se lhůta pro podání odvoláním počítá ode dne následujícího po dni doručení (patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené společné dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Grafická příloha: situační výkres 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč, byl zaplacen dne 27.05.2016.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. SOMA spol. s r. o., Lanškroun, IDDS: zk68ctz
2. VERNER ENGINEERING s.r.o., Lanškroun, IDDS: uyp9777
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
4. Stanislav Rezek, Havlíčkova č.p. 506, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
5. Marie Chládková, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
6. Petr Chour, B. Smetany č.p. 142, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
7. Josef Pecháček, Zborovská č.p. 532, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
8. Roman Krejčí, Čelakovského č.p. 905, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
9. Jiří Pávek, Husova č.p. 236, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
10. Jiřina Kulhavá, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
11. Jozef Špirka, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
12. Hana Kalinová, Slancova č.p. 1255/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
13. Ivan Maco, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
14. Zdeňka Macová, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
15. Petr Digrin, Wolkerova č.p. 109, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
16. Miloš Kroulík, Kollárova č.p. 243, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
17. Robert Přichystal, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
18. Jana Přichystalová, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
19. Josef Brázda, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
20. Jana Brázdová, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
21. Hana Svobodová, Zborovská č.p. 743, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
22. Jaromír Navrátil, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
23. Ludmila Navrátilová, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
24. Ing. Stanislav Sklenář, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
25. Ludmila Sklenářová, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
26. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
27. RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, IDDS: jnnys6
28. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, IDDS: qa7425t
29. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
30. OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, IDDS: zdird4f

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 386/1, 2049/6, 2051/4, 2052/1, 2053/6, 2053/7, 2063/1, 2063/9, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2063/15, 2064/1, 2065/1, 2072, 2077/2, 2091/3, 2091/4, 2093/2, 2093/4, 2093/5, 2118/3, 3776/32 a stav. parc. č. 543/1, 918, 978/1, 998, 1078, 1079, 1093, 1094, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1171, 1194, 1235, 1238, 1479, 1490, 1764 v katastrálním území Lanškroun,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám s čísly popisnými: Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 138, č.p. 389, č.p. 433, č.p. 440, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 554, č.p. 569, č.p. 590, č.p. 588, č.p. 499, č.p. 373 a č.p. 294

dotčené orgány

31. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
32. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
33. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf
34. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
35. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
36. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
37. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun