

Smlouva o provozování Lanškrounských Adventních trhů 2016 - 2018

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

Název: Město Lanškroun
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město
PSČ: 563 01 Lanškroun
Identifikační číslo: 00279102
Telefon: 465 385 290
Číslo účtu: 19-2725611/0100
Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým

2. Provozovatel:

Jméno a příjmení/firma:
Sídlo:
Telefon:
e-mail:
Identifikační číslo:
Číslo účtu:
Zastoupený:

Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění a organizace Lanškrounských adventních trhů v letech 2016 - 2018 (dále jen Adventní trhy) v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Objednatel pro tento účel poskytne provozovateli prostor dle přiloženého situačního plánu.
3. Provozovatel se zavazuje zajistit pořadatelské služby vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a v ujednaném čase.

I. Výše úhrady

1. Částku za poskytnutí prostor města dle článku I. bodu 2 se provozovatel zavazuje uhradit ve výši, (slovy), včetně DPH na účet objednatele číslo 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky a.s., expozitura Lanškroun, do 15.11. příslušného roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, považován první den měsíce listopad.
2. Poskytnutí přípojky elektrické energie v konkrétním roce bude hrazeno paušální částkou ve výši 6.000 Kč.
3. Částku za poskytnutí přípojky elektrické energie uhradí provozovatel na účet objednatele číslo 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky a.s., expozitura Lanškroun, na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů.

II. Termín plnění

1. Provozovatel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
pro roky 2016 - 2018
 - a) předání a převzetí místa plnění - poslední pátek před první adventní nedělí v dopoledních hodinách
 - b) doba trvání adventních trhů - od první adventní neděle při slavnostním rozsvícení vánočního stromu do 23.12.
- v den, který organizátor určí pro akci „Česko zpívá koledy“
- 31.12. Silvestr – možno omezený prodej
 - c) předání a převzetí místa plnění objednatelem po skončení Adventních trhů: vždy 04.01. následujícího kalendářního roku v dopoledních hodinách.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je spodní část vnitřní plochy nám. J. M. Marků v Lanškrouně.
2. Prostorové vymezení místa je graficky vyznačeno na situačním plánu, jenž byl dán uchazečům k dispozici v rámci dokumentace k výběrovému řízení a je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Jistota

1. Provozovatel se zavazuje složit na bankovní účet objednatele jistotu ve výši 40 000 Kč vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku.
2. Vzniknou-li v průběhu Adventních trhů škody na movitém majetku města, uvedeného v čl. I pod bodem 2, bude jistota použita na úhradu těchto škod.
3. Jistota, popř. její část, bude provozovateli vrácena do 30 dnů po splnění veškerých platebních povinností za příslušný kalendářní rok, a to v případě, že nebude použita v souladu s článkem IV bodem 2 nebo 4 této smlouvy.
4. V případě, že nebudou jakékoliv platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, provozovatelem splněny ve lhůtě splatnosti, je objednatel oprávněn započíst složenou jistotu k úhradě těchto částek.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) zajistit zábor veřejného prostranství,
 - b) zajistit prezentaci Adventních trhů v Městských novinách Lanškroun za měsíce říjen, listopad a prosinec a na svých webových stránkách,
 - c) zajistit odklizení sněhu na veřejných prostranstvích, kde se budou konat Adventní trhy, a to po celou dobu jejich konání,
 - d) oznámit konání Adventních trhů Městské policii Lanškroun a Policii ČR a zajistit součinnost za účelem zabezpečení veřejného pořádku a bezpečnosti.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

1. V souvislosti s prodejem zboží je provozovatel povinen zajistit:
 - a) jednotnou otevírací dobu všech stánků ve dnech konání kulturního programu, a to vždy v úterý, v pátek a v neděli v období od první adventní neděle do 23.12. příslušného roku, a v den, který organizátor určí pro akci Česko zpívá koledy minimálně od 14:00 hodin do 18:00 hodin a pro stánky s občerstvením do 19:00 hodin a 31.12. do 20:00 hodin. Objednatel tímto umožňuje provozovateli využít poskytnutý majetek města také v ostatní dny v týdnu během doby trvání

Adventních trhů, a to pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- b) správce (kontaktní osoba, odpovědná za chod), který by měl být při otevírací době neustále přítomen v prostorách Adventních trhů,
 - c) zajistit čistotu a úklid v prostorách vymezených pro Adventní trhy,
 - d) že ve stáncích budou prodávány převážně produkty vánočního a dárkového charakteru, tradiční řemeslné a ruční výroby,
 - e) provozovatel je povinen dbát na kvalitu nabízeného občerstvení s důrazem na kulinářské zajímavosti a regionální speciality,
 - f) že ve stáncích nebude prodáváno spodní prádlo, erotické zboží, zbraně a tiskoviny propagující hnutí směřující k potlačení lidských práv či propagujících zájmy politických stran nebo hnutí,
 - g) podíl stánků s občerstvením, a to v rozsahu minimálně $\frac{1}{3}$ všech stánků,
 - h) minimálně 85% obsazení stánků, a to vždy ve dnech, kdy budou probíhat kulturní vystoupení (úterý, pátek, neděle),
 - i) že prodej bude probíhat pouze ve stáncích, které instaloval objednatel, a které si nájemce pronajme od Kulturního centra Lanškroun (KC) a Městského muzea Lanškroun (Muzeum) za částku 2.000 Kč za jeden stánek na celou dobu konání Lanškrounských adventních trhů. Povolenou výjimkou z uvedeného je prodej ryb.
 - j) aby prodejci lihovin byli upozorněni na povinnost dodržování § 132 až § 134 zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) provozovatel je povinen zabránit tomu, aby stánky byly označeny nápisy „akce“, „sleva“, „výprodej“,
 - l) provozovatel je povinen, na výzvu zadavatele, poskytnout veškeré nájemní smlouvy, které pořadatel uzavřel s nájemci stánků,
 - m) Adventní trhy musí být provozovány v souladu s platným Tržním řádem Města Lanškroun.
2. Provozovatel je povinen po celou dobu konání Adventních trhů zajistit každodenní úklid a pořádek na zabraném veřejném prostranství.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení provozovatele s realizací Vánočních trhů oproti termínům sjednaným v čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy, je provozovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě podstatného porušení povinnosti provozovatele sjednané v čl. VII. odst. 1. písm. c) a i) a čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti provozovatelem je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Nebudou-li Adventní trhy uskutečněny dle této smlouvy z důvodu na straně provozovatele, je provozovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč**.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokuty na složené jistotě.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že provozovatel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením,

ODSTOUPENÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení povinnosti provozovatele. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:
 - a) provozovatel poruší povinnost vyplývající z čl. VII odst. 2 této smlouvy,
 - b) provozovatel nedodrží ustanovení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provozováním Adventních trhů.
2. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek dle občanského zákoníku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Provozovatel prohlašuje, že bude pořádat Adventní trhy tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména objednatele.
3. Smluvní strany si před zahájením Adventních trhů vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně a bez zbytečného odkladu provozní záležitosti související se zajištěním Adventních trhů.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací služby budou řešeny dle platných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží provozovatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Lanškrouna Usnesením č. ze dne
13. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Situační plán s graficky vyznačením prostorového vymezení místa pro Adventní trhy

podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Lanškrouně, dne:

V Lanškrouně, dne

Objednatel
Mgr. Radim Vetchý

Provozovatel

starosta města