

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 4699/2017/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/38397/2016/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	9	V Lanškrouně dne 08.02.2017
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Sázava Jiřím Malátkem, starostou obce, návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Sázava a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Sázava

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán

Územní plán Sázava byl do fáze schválení zadání pořizován v souladu s tehdy platným zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s tehdy platnou vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění. S nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), bylo od 01.01.2007 pokračováno v pořizování Územního plánu Sázava dle tohoto nového stavebního zákona a vyhlášky.

Zpracovatelkou Územního plánu Sázava byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Sázava vydalo zastupitelstvo obce Sázava formou opatření obecné povahy dne 02.03.2009 usnesením č. 5/2009. Územní plán Sázava nabyl účinnosti dne 20.03.2009. Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období 03/2009 – 02/2013 nebyla pořizována žádná Změna územního plánu Sázava, obci Sázava nebyl podán návrh na pořízení Změny územního plánu Sázava a ani obec Sázava nepožádala o pořízení Změny územního plánu Sázava z vlastního podnětu. Zprávu o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období 03/2009 – 02/2013 schválilo zastupitelstvo obce Sázava na svém zasedání dne 31.05.2013 usnesením č. 21/2013.

V současné době probíhá pořizování Změny č. 1 územního plánu Sázava, o které rozhodlo zastupitelstvo obce Sázava dne 03.09.2014 usnesením č. 48/2014. Žádost obce Sázava o pořízení Změny č. 1 územního plánu Sázava obdržel pořizovatel dne 19.11.2014. Pořizovaná Změna č. 1 územního plánu Sázava je nyní ve fázi probíhajícího řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Sázava dle ustanovení § 52 stavebního zákona a následujících ustanovení.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Sázava a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 03/2013 – 02/2017

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
1-Vd	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	Na horním konci	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
3-Bm	bydlení - městského typu	Nad sportovištěm	výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení		nevyužito
4-Bm	bydlení - městského typu	K rybárně	výstavba cca 10 objektů pro rodinné	územní studie č. 1 do	nevyužito územní studie

			bydlení	roku 2020	nebyla pořízena
5-Bm+D	bydlení - městského typu dopravní infrastruktura - místní komunikace	K Lanškrounu (nad firmou GT Technik)	výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení	územní studie č. 2 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
6-Bm+D	bydlení - městského typu dopravní infrastruktura - místní komunikace	U centra obce	výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení		nevyužito
7-Vd	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	K Lubníku	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
8a-VI 8b-VI	výroba a skladování - lehký průmysl	Rozšíření FOREZ	výstavba výrobních a skladovacích objektů pro odvětví průmyslu		využito
9-Om	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Za hřbitovem	objekty občanské vybavenosti pro sousední návrhové plochy bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020 (podmíněně)	nevyužito územní studie nebyla pořízena v rámci změny ÚP se lokalita zvětšuje
10-Bm	bydlení - městského typu	Nad autoservisem	výstavba cca 8 objektů pro rodinné bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena v rámci změny ÚP se lokalita zvětšuje
11-Bm	bydlení - městského typu	U Hájovny I	výstavba cca 14 objektů pro rodinné bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje
12-Bm	bydlení - městského typu	U Hájovny II	výstavba cca 7 objektů pro rodinné bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
13-Bv	bydlení - venkovského typu	Na dolním konci I	výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		částečně využito v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje aktualizací hranice zastavěného území
14-Bv	bydlení - venkovského typu	Na dolním konci II	výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		nevyužito
15-D	dopravní infrastruktura - silniční - krajská silnice	Přeložka krajské silnice	směrová úprava trasy silnice II. třídy ve středu obce		nevyužito v rámci změny ÚP se lokalita vypouští

16-D	dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace	Nová místní komunikace v jižní části obce	nová místní komunikace zajišťující dopravní napojení sousedních návrhových bydlení a občanské vybavenosti	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito v rámci změny ÚP se lokalita vypouští a ruší se podmínka územní studie
17-D	dopravní infrastruktura - silniční - cyklostezka	Cyklostezka Lanškroun - Sázava	nová cyklostezka podél krajské silnice		využito v rámci změny ÚP se lokalita upravuje
18-D	dopravní infrastruktura - silniční - státní silnice	Přeložka státní silnice	přeložka silnice I/43 ze zastavěného území Lanškrouna		nevyužito v rámci změny ÚP se lokalita upravuje

Dvě zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Sázava byly využity (8a-VI, 8b-VI a 17-D), jedna zastavitelná plocha byla využita částečně (13-Bv). Další zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Sázava doposud využity nebyly. Před realizací výstavby v zastavitelných plochách 4-Bm, 5-Bm+D, 9-Om, 10-Bm, 11-Bm, 12-Bm a 16-D musí být pořízeny úřadem územního plánování na žádost obce Sázava územní studie. Obec Sázava o pořízení územních studií úřad územního plánování zatím nepožádala. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je Územním plánem Sázava stanovena nejpozději do roku 2020.

V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Sázava se v souvislosti se změnami v zastavitelných plochách podmíněných zpracováním územní studie č. 3 ruší podmínka zpracování územní studie pro vypouštěnou lokalitu 16-D, doplňuje podmínka zpracování územní studie pro nově navrhovanou zastavitelnou plochu Z20/BI, zmenšuje se rozsah lokality 11-Bm (resp. Z11/BI). Z tohoto důvodu podá obec Sázava žádost o pořízení územní studie č. 3 až po dokončení Změny č. 1 územního plánu Sázava, v rámci které se rozsah území podmíněného zpracováním územní studie č. 3 mění.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Sázava a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 03/2013 – 02/2017

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
PP1	bydlení - městského typu	Pod hřištěm	změna funkčního využití areálu zemědělské výroby na funkci bydlení v návaznosti na sousední rozvojovou plochu bydlení	územní studie č. 1 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
PP2	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	U silnice II. třídy	změna funkčního využití části areálu firmy FOREZ na funkci občanského vybavení komerčního charakteru		využito

V ploše přestavby PP2 v současné době probíhá realizace přestavby areálu firmy FOREZ. Druhá plocha přestavby PP1 doposud nebyla využita.

V průběhu sledovaného období došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Sázava pořídit změnu Územního plánu Sázava, neboť v území řešeném Územním plánem Sázava byl následně schválen Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Sázava u Lanškrouna, lišící se v některých částech od vydaného Územního plánu Sázava. V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Sázava je na základě schváleného Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Sázava u Lanškrouna upřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability, v rámci návrhu protierozních opatření pro ochranu půdy se vymezují nové plochy změn v krajině, v rámci návrhu vodohospodářských opatření se zapracovávají nová opatření k ochraně před povodní a malá vodní plocha, a v rámci návrhu cestní sítě v nezastavěném území se doplňují nově navrhované zemědělské komunikace.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V průběhu sledovaného období nebyly v Územním plánu Sázava zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Sázava nebyly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun ani územně analytické podklady Pardubického kraje ještě pořízeny.

Z územně analytických podkladů Pardubického kraje - 3. úplná aktualizace 2015 vyplývá pro řešené území respektovat záměr veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D 22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. V Územním plánu Sázava byla pro přeložku státní silnice vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční 18–D, která se nachází v koridoru následně navrženého záměru vyplývajícího z územně analytických podkladů Pardubického kraje. Do tohoto následně navrženého koridoru D22 částečně zasahovaly také dvě již dříve schválené zastavitelné plochy 11-Bm a 9–Om vymezené v Územním plánu Sázava.

V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Sázava jsou zastavitelné plochy 11-Bm, 9–Om a 18-D v souvislosti s následně vymezenou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury D22 upravovány.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun – 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro území obce Sázava následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- střet zastavěného území a zastavitelná plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q 100 a s aktivní zónou záplavového území
- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území: stávající TS vč. OP v záplavovém území
- střet záměrů VPS ze ZÚR PK a zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP: střet koridoru pro VPS č. D22 - přeložka silnice I/43, východní obchvat Lanškrouna a zastavitelné plochy
- prověřit nové zastavitelné plochy pro bydlení v obci
- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje: vymezit VPS D22: koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice

- zachovat urbanistickou hodnotu v místě
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- využít plochy brownfields s novým funkčním využitím: 2x.

Problémy k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny v rámci pořizované změny územního plánu Sázava. Záměr silniční dopravy D22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice vyplývající z územně analytických podkladů Pardubického kraje je prověřován a upřesňován v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Sázava.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje

Územní plán Sázava byl vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením vlády České republiky č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“). Územní plán Sázava je v souladu s následně schválenou aktualizací PÚR ČR. Obec Sázava se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z aktualizace PÚR ČR se řešeného území týkají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32. Přestože v době vydání Územního plánu Sázava (02.03.2009) nebyla aktualizace PÚR ČR ještě schválena a nejsou v něm zapracovány zásady z aktualizace PÚR ČR, není Územní plán Sázava v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.

Soulad Územního plánu Sázava s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Sázava byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle ÚP VÚC Pk se území obce Sázava dotýkaly návrhy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

- přeložka silnice I/43 Lanškroun - zakres přeložky silnice I/43 Lanškroun byl ve výkresové části územního plánu Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk
- kanalizace Sázava – Lanškroun - zakres kanalizace na ČOV Lanškroun byl ve výkresové části územního plánu Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk, zakres byl proveden dle podrobnějšího vyznačení v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, neboť ÚP VÚC Pk byl v měřítku 1:50 000
- územní ochrana pro železniční propojení Letohrad – Lanškroun - územní ochrana byla zajištěna, v daném území nebyly navrhovány žádné rozvojové plochy, které by bránily případné budoucí realizaci železnice.

Výše uvedené záměry nadmístního významu ÚP VÚC Pk byly v územním plánu Sázava respektovány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

- v územním plánu upřesnit zásady pro krajinný typ lesozemědělský, zemědělský, lesní a sídelní
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu daným územím pro vymezení veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice (pro silnici I. třídy koridor v šířce 300 m); v šířce koridoru nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

V době vydání Územního plánu Sázava (02.03.2009) nebyly ZÚR Pk ještě vydány. V průběhu zpracování Územního plánu Sázava byla v souvislosti s tehdy pořizovanými ZÚR Pk prověřována ověřovacími studii mj. lokalita pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/43). Převzetí koridoru přeložky silnice I/43 do Územního plánu Sázava je prověřováno a zpřesňováno v rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Sázava.

Územní plán Sázava není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Sázava není požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Sázava stanovená Územním plánem Sázava je pro území obce Sázava i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu Sázava není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Sázava, neboť změna Územního plánu Sázava není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Sázava

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Sázava.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava dle bodu a) bylo zjištěno, že v průběhu sledovaného období došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Sázava pořídit změnu Územního plánu Sázava. V současné době je již pořizována Změna č. 1 územního plánu Sázava, v rámci které se na základě schváleného Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Sázava u Lanškrouna upřesňuje vymezení prvků územního systému ekologické stability, v rámci návrhu protierozních opatření pro ochranu půdy se vymezují nové plochy změn v krajině, v rámci návrhu vodohospodářských opatření se zapracovávají nová opatření k ochraně před povodní a malá vodní plocha, a v rámci návrhu cestní sítě v nezastavěném území se doplňují nově navrhované zemědělské komunikace.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení v Územním plánu Sázava dle bodu b) vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (čtvrtá úplná aktualizace 2016) budou prověřeny v rámci pořizované změny územního plánu Sázava. Záměr silniční dopravy D22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice vyplývající z územně analytických podkladů Pardubického kraje (3. úplná aktualizace 2015) je prověřován a upřesňován v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Sázava.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 se nenavrhují vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování Územního plánu Sázava potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Sázava.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2013 – 02/2017 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad