

Čj. MULA 8895/2017

Ukládací znak: 56.3

Počet listů dokumentu: 3

Počet listů příloh 0

Nájemní smlouva o umístění reklamy (dále jen „smlouva“),

*kteřou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:*

1. Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,

sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, 563 16 Lanškroun

účet č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun

IČ: 00 279 102,

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

2. LPS media, s. r. o.

zastoupená jednatelem Janem Valterem

sídlo: Mírové nám. 90, 562 01 Ústí nad Orlicí

účet č.

IČ: 64824314, DIČ: CZ47468769

*na straně druhé jako **nájemce***

I.

Prohlášení vlastníka

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem pozemku stpč. 715/1, jehož součástí je objekt s čp. 233, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č.10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání část severní štítové zdi v objektu specifikovaném v čl. I smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

III.

Účel smlouvy a specifikace reklamy

Na předmětu nájmu umístí nájemce komerční reklamní banner o rozměrech cca 5 x 2,4 m.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2017..
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
3. Smlouvu lze ukončit též odstoupením od smlouvy jedné strany, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou.

V.

Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu k umístění reklamy sjednávají smluvní strany roční nájemné ve výši 6 000,- Kč s připočtením DPH v aktuální platné výši.
2. Nájemné je splatné vždy do 15.2. příslušného kalendářního roku a to na základě vystavené faktury na účet pronajímatele č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun. Služba je sjednána jako roční plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den 1. měsíce příslušného roku.
3. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- a) Umístit reklamu způsobem, který objekt nepoškodí.
- b) Pravidelně kontrolovat připevnění reklamy k objektu a vyloučit tak případná zranění občanů v důsledku uvolnění kotevních prvků.
- c) Při výměně reklamního banneru zaslat grafický návrh oddělení majetku k odsouhlasení – reklama nesmí obsahovat rasistické a jiné nevhodné motivy, které by mohly vyvolat negativní reakce veřejnosti.

d) Při ukončení této smlouvy je uživatel povinen uvést zeď do původního stavu, a to nejdéle do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy. V případě, že tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo uvést zeď do původního stavu na náklady nájemce.

VII.

Povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci umístění reklamy na uvedeném objektu.
- b) Pronajímatel neodpovídá za škody na umístěné reklamě vzniklé v důsledku povětrnostních vlivů, jednáním třetích osob nebo z jakýchkoli jiných příčin.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu zveřejněn od 7.2.2017 do 23.2.2017 a že tato nájemní smlouva byla schválena radou města dne 6.3.2017 usnesením č. 97/RM/2017.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radim Vetchý

LPS media, s. r. o.
zastoupená jednatelem
Janem Valtrem