



Z558/HUO/2017-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/2618/2017-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/I, 562 16 Ústí nad Orlicí**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HUO/020/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Česká Třebová.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. června 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Budova:

- Česká Třebová, č.p. 104, způsob využití obč. vyb., na pozemku st. p. č. 3732, LV 10001

zapsaná na listu vlastnictví číslo 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Česká Třebová vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména kovového přístřešku, a venkovních úprav (schody, zpevněné plochy, opěrné zdi, větrací šachta a šachta vzduchotechniky).

Pozemek st. p. č. 3732 je veden na LV č. 10001 pro město Česká Třebová.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez hodnoty nacházející se v předmětném prodávaném objektu. Tvoří zejména vybavení objektu a jsou značně opotřebované.

II.

Popis prodáváného majetku

Budova – objekt občanské vybavenosti č.p. 104 v ul. B. Němcové v České Třebové je umístěna na pozemku st. p. č. 3732 jiného vlastníka - město Česká Třebová, i okolní pozemek p. p. č. 2785/1 je ve vlastnictví města.

Stavba, původně postavena v roce 1976 jako kryt s kapacitou pro 2000 osob, je umístěna v okrajové části města Česká Třebová, již přes 10 let není užívána, v minulosti sloužila i jako střelnice, noční klub s hernou či letní kino. Stavba zvnějšku vzhledově připomíná letní kino, takto

projektována byla z důvodu utajení. Budova je zabezpečena, uzamčena a není volně přístupná. Na stavu krytu navazuje stavba promítací stěny ve vlastnictví města Česká Třebová.

Objekt není v současnosti napojen na žádné inženýrské sítě, ale napojení je k dispozici (elektrina, přívod vody, odpady). K objektu dále náleží kovový přístřešek, a venkovní úpravy (schody, zpevněné plochy, opěrné zdi, větrací šachta a šachta vzduchotechniky).

Stav objektu odpovídá jeho stáří a umístění pod úrovní terénu.

Podrobný popis dle znaleckého posudku: Jedná se o podzemní víceúčelový kryt vystavěný jako železobetonový monolitický z betonu B 250, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, na sociálních zařízeních jsou běžné keramické obklady, v části původně užívané jako střelnice jsou protihluková opatření – molitanový obklad. Stropy jsou s rovným podhledem rovněž železobetonové monolitické v tl. cca 800 mm, podlahy jsou betonové kryté PVC, dlažbou, prkny i kobercem. Dveře jsou hladké a kovové a kovové, vnitřní okna jednoduchá. Zavedena je světelná i motorová elektroinstalace, teplá užitková je z elektrického bojleru, vytápění elektrickými přímotopy, výměna vzduch prostřednictvím vzduchotechniky s filtrací. Sociální zařízení jsou vybavena běžnými zařizovacími předměty: pisoáry, WC mísy, umyvadla, sprchové kouty, výlevky, dřezy, zásobníky vody, nádrže na odpadní vodu.

Část nadzemních nebytových prostor je v současné době užívána na základě smlouvy o výpůjčce č.j. UZSVM/HUO/1055/2017-HUOM s Tělocvičnou jednotou Sokol Česká Třebová.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout v Úřadu na kontaktní adrese dle čl. X. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti: PEN č. 13-1-223, ev. Č. 85461 ze dne 18. 5. 2017 vypracovaný Ing. Boženou Hégrovou je součástí tohoto oznámení

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odložené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 536. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 4 160 000,- Kč
(slovy: Čtyři milióny sto šedesát tisíc korun českých)

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HUO/020/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 30. 6. 2017 do středy 26. 7. 2017, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu dne 26. 7. 2017 v 10.00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, č. dveří 38.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

IX. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Na prodávaném majetku vážně dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku stavební parcely číslo 3732 v katastrálním území Česká Třebová. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.
3. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

X. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 536 – Mgr. Edita Hanušová
e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

21-06-2017

.....
V Ústí nad Orlicí, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
-1-

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Průkaz energetické náročnosti
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: B. Němcové č.p. 104

PSČ, místo: 560 02 Česká Třebová

Typ budovy: objekt občanské vybavenosti

Plocha obálky budovy: 2201,3 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,71 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 842,3 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

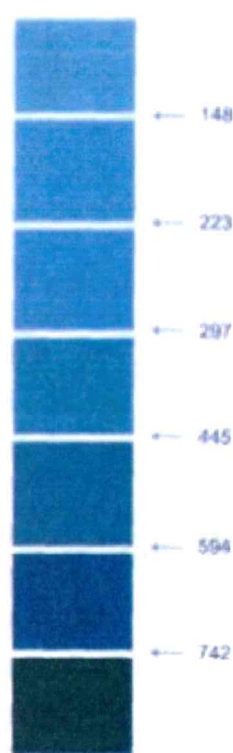
Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Dop.



Dop.

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

717,583

2152,748

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☒
Podlahu:	☒
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 777,6

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
A							
B							
C						73 / Dop.	20 / Dop.
D	Dop.	Dop.		Dop.			
E							
F							
G	1,24	709		49			
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		597,13		41,47		61,81	17,17

Zpracovatel: Ing. Božena Hégrová
Kontakt: České mládeže 138/90
460 07 Liberec 6



Osvědčení č.: 1272
Vyhотовeno dne: 18. 5. 2017
Podpis: