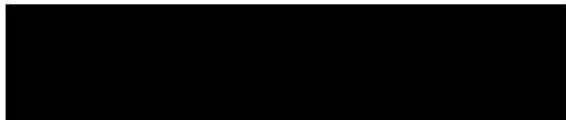


Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 002 79 102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli



- na straně jedné jako *prodávající a zároveň povinná z věcného břemene*

2.

Město Lanškroun, IČO 002 79 102,

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně druhé jako *kupující*



- na straně druhé jako *oprávněná z věcného břemene*

tuto

Smlouvu o zrušení věcného břemene užívání

podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

Kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

I.

(1) [redacted] je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 676/2 – zahrada zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 811 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3570-86/2017 ze dne 20.05.2017 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 26.05.2017 byla z pozemkové parcely č. 676/2 – zahrada o výměře 649 m² ve vlastnictví prodávajícího oddělena **nová pozemková parcela č. 676/4 – ostatní plocha o výměře 54 m²** v k. ú. Lanškroun, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

██████████ prodává touto smlouvou nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 676/4 – ostatní plocha o výměře 54 m² v k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 3570-86/2017 ze dne 20.05.2017 Městu Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----**16.200,-- Kč,**
slovy-----**šestnáct tisíc dvě stě korun**
českých,

a kupující Město Lanškroun předmětný pozemek kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena ve výši **16.200,-- Kč** bude uhrazena ██████████ nejpozději do 20 dnů v hotovosti na pokladně finančního odboru Městského úřadu v Lanškrouně poté, kdy kupující obdrží od příslušného katastrálního úřadu listinu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Mimo kupní cenu hradí kupující náklady správního poplatku ve výši 1.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

IV.

(1) Povinná z věcného břemene prohlašuje, že pozemek ppč. 676/2 – zahrada v k. ú. Lanškroun je zatížen věcným břemenem, které je ke dni účinnosti této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí ve prospěch ██████████, a které spočívá v právu užívání této nemovitosti.

(2) Věcné břemeno ve prospěch ██████████ bylo vloženo do katastru nemovitostí na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002. Věcné břemeno ve prospěch ██████████ bylo vloženo do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.06.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 05.06.2003.

(3) Oprávnění z věcného břemene ██████████ již zemřeli. Vzhledem k tomu, že právo věcného břemene bylo zřízeno jako osobní služebnost tak, že se vztahovalo pouze k oprávněným (služebnost in personam), zaniklo toto věcné břemeno dle ustanovení § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smrtí oprávněných.

(4) Povinná z věcného břemene a oprávněná z věcného břemene souhlasně prohlašují, že touto smlouvou **bezplatně ruší věcné břemeno** ve prospěch ██████████ **u nově vzniklé pozemkové parcely č. 676/4 – ostatní plocha o výměře 54 m²** v k. ú. Lanškroun, která byla oddělena z pozemkové parcely č. 676/2 na základě geometrického plánu č. 3570-86/2017 ze dne 20.05.2017.

(5) Výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí proveden vkladem na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, o povolení výmazu vkladem věcného břemene v katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na výmaz vkladem.

V.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám.

(2) Na pozemkové parcele č. 676/2 – zahrada vázne zástavní právo smluvní ve prospěch zástavního věřitele [REDACTED]. Kupující se zavazuje zajistit výmaz tohoto práva z nově vzniklé pozemkové parcely č. 676/4 – ostatní plocha o výměře 54 m² v k. ú. Lanškroun (na základě geometrického plánu č. 3570-86/2017 ze dne 20.05.2017), která je předmětem převodu dle této smlouvy, a to na základě prohlášení o vzdání se zástavního práva ze dne 03.08.2017. Návrh na vklad výmazu zástavního práva katastrálnímu úřadu podá kupující zároveň s touto kupní smlouvou a prohlášením o vzdání se zástavního práva. Kupující tedy nabývá nově vzniklý pozemek ppč. 676/4 – ostatní plocha bez právních vad, tj. pozemek, na kterém nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo ani jiný závazek ve prospěch třetích osob, např. nájemní či jiný užívací vztah.

(3) Na pozemku ppč. 676/2 vázne věcné břemeno užívání ve prospěch [REDACTED] [REDACTED] které se dle čl. IV. odst. 3 ruší.

(4) Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné závazky ve prospěch třetích osob, např. nájemní či jiné užívací vztahy.

VI.

(1) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.

(2) Pokud některá ze stran neodstraní překážky pro provedení vkladu nebo neuzavře smlouvu novou případně písemný dodatek ani v přiměřené lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy od druhé získaly.

VII.

(1) Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(4) Nabytí předmětných nemovitostí bylo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno na zasedání zastupitelstva města dne 30.11.2016 usnesením č. 163/ZM/2016.

VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 prodávající. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

***Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým***

