

# OZNÁMENÍ

Městský úřad Lanškroun oznamuje podle § 39, odst. 1 zákona o obcích, že Město Lanškroun hodlá:

**Prodat smlouvou o smlouvě budoucí kupní pozemek stpč. 943, jehož součástí je budova čp. 390 - objekt k bydlení, 5. května, Lanškroun, pozemek ppč. 524, ppč. 195/1, ppč. 195/2, ppč. 195/6, ppč. 199/1, ppč. 199/2, ppč. 199/3, ppč. 200 a část pozemku ppč. 3669/18 o celkové výměře cca 2 900 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Lanškroun dle přílohy za jednotkovou cenu 2.100 Kč/m<sup>2</sup> s připočtením DPH v aktuální výši pod podmínkou demolice objektu čp. 390, 5. května, Lanškroun na náklady budoucího kupujícího a následné výstavby nového polyfunkčního objektu dle požadavků městského architekta uvedených níže. K žádosti je nutné doložit jednoduchou architektonickou studii a podnikatelský záměr.**

Podmínky městského architekta, jejichž splnění bude nezbytné pro odsouhlasení projektové dokumentace v následujících fázích projektové přípravy:

- je důležité, aby budoucí novostavba doplnila chybějící hmotu ulice 5.května a zároveň definovala budoucí uliční čáru směrem do Lorencovy aleje.
- požadovaným obsahem je tzv. městský dům, který má parter se službami (obchody), ve vyšších patrech bydlení nebo menší komerční plochy.
- maximální velikost prodejní plochy 1 jednotky je 500 m<sup>2</sup>
- podlažnost objektu směrem do ul. 5. května 2-3 NP. 3. NP je třeba vhodně hmotově formovat vzhledem k výšce sousedních domů (např. uskočením).
- proporce fasády odpovídá měřítku sousedního domu (výškové řešení pomyslné římsy)
- objekt dodržuje uliční čáru definovanou sousedními domy
- záměr bude zachovávat veřejný průchod parcelou od schodiště podél východního kraje uvažované parcely (spojnice přechodů pro chodce)
- hmota bude ve vyšších patrech protažena přes průchod tak, aby nevznikla proluka
- vzhledem k délce parcely směrem do ulice 5. května je žádoucí, aby uliční fronta byla hmotově i výškově členěna (v souladu s uličním rytmem domů tvořících ulici 5. května)
- architektonické řešení bude předloženo k projednání a k odsouhlasení, u posuzování formy stavebních investic trváno na kvalitní architektuře a městotvorném přístupu
- součástí stavby musí být dostatečný počet parkovacích stání

Podle citovaného zákona mají občané možnost po dobu 15 dnů od vyvěšení tohoto oznámení se vyjádřit nebo podat své připomínky a nabídky.

**Mgr. Radim Vetchý, v. r.**  
starosta

**Miloš Smola, v. r.**  
místostarosta

Za správnost: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí oddělení majetku odboru investic a majetku  
Vyvěšeno: 22.02.2018  
Sejmuto: