

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 030-1664/2018

o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický.

Objednatel posudku:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
IČ 48173398
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí

Účel posudku:

Ocenění nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Podle stavu ke dni 27.04.2018 posudek vypracoval:

Ing. Václav Nádvorník
V Peklovcích 813
566 01 Vysoké Mýto

Posudek obsahuje 41 stran textu včetně titulního listu a příloh. Objednateli se předává v 5 vyhotoveních.

Vysoké Mýto 02.05.2018

NÁLEZ**Znalecký úkol**

Odhadnout obvyklou cenu nemovitých věcí - pozemků parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, za účelem ocenění nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka oceňovaných pozemků v areálu ČOV Lanškroun byla provedena ve dnech 27.02.2018 a 27.04.2018 za přítomnosti pana Ing. Lubomíra Fiedlera, výrobně-technického náměstka firmy Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Vlastnické a evidenční údaje

Podle informací o pozemcích parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018, jsou pozemky parc.č. st. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m²), parc.č. st. 3337 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m²), parc.č. st. 3338 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m²), parc.č. st. 3339 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 610 m²), parc.č. 2900/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1722 m²), parc.č. 2900/4 (ostatní plocha, zeleň o výměře 3028 m²), parc.č. 2900/5 (ostatní plocha, zeleň o výměře 580 m²), parc.č. 2900/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 489 m²), parc.č. 2900/8 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1904 m²), parc.č. 2900/10 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 618 m²), parc.č. 2900/11 (ostatní plocha, zeleň o výměře 346 m²), parc.č. 2900/12 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1598 m²), parc.č. 2900/15 (ostatní plocha, zeleň o výměře 440 m²), parc.č. 2900/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2029 m²), parc.č. 2900/17 (ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m²), parc.č. 2900/18 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²), parc.č. 2900/25 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1406 m²), parc.č. 2900/26 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m²) a parc.č. 2900/27 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1224 m²), ve vlastnictví Města Lanškroun, IČ 00279102, náměstí J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun.

Pozemky jsou situovány v areálu městské čistírny odpadních vod, stavby a zařízení na oceňovaných pozemcích jsou v jiném vlastnictví (Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.).

Přehled podkladů

- Snímek vodohospodářské mapy 1:50000.
- Informace o pozemku parc.č. st. 3329, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- Informace o pozemku parc.č. st. 3337, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- Informace o pozemku parc.č. st. 3338, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.

- e) Informace o pozemku parc.č. st. 3339, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- f) Informace o pozemku parc.č. 2900/3, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- g) Informace o pozemku parc.č. 2900/4, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- h) Informace o pozemku parc.č. 2900/5, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- i) Informace o pozemku parc.č. 2900/7, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- j) Informace o pozemku parc.č. 2900/8, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- k) Informace o pozemku parc.č. 2900/10, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- l) Informace o pozemku parc.č. 2900/11, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- m) Informace o pozemku parc.č. 2900/12, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- n) Informace o pozemku parc.č. 2900/15, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- o) Informace o pozemku parc.č. 2900/16, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- p) Informace o pozemku parc.č. 2900/17, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- q) Informace o pozemku parc.č. 2900/18, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- r) Informace o pozemku parc.č. 2900/25, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- s) Informace o pozemku parc.č. 2900/26, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- t) Informace o pozemku parc.č. 2900/27, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018.
- u) Kopie katastrální mapy ke dni 30.03.2018, pořízená na internetovém serveru cuzk.cz.
- v) Snímek ortofotomapy ke dni 30.03.2018, pořízený na internetovém serveru cuzk.cz.
- w) Územní plán Lanškroun, platný ke dni ocenění.
- x) Údaje zjištěné při místním šetření dne 27.02.2018 a dne 27.04.2018 a údaje sdělené a předložené panem Ing. Lubomírem Fiedlerem, výrobně-technickým náměstkem firmy Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
- y) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění a oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb.
- z) Podklady získané z internetových serverů realitních kanceláří a vlastní databáze znalce o vývoji cen nemovitostí v regionu.

Literatura:

Oceňování nemovitostí I, II, III, a IV - metodické příručky k zákonu č. 151/1997 Sb. a k vyhlášce Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. - Ing. Alena Hallerová, CSc., Ing. Dr. Miroslav Stibůrek, Ing. Jindřich Vrabec a Pavel Weidenhoffer - Nakladatelství ŠEL 1999.

Nemovitosti, oceňování a právní vztahy - Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a Doc. JUDr. Josef Fiala, LINDE Praha a.s. 1996.

Úřední oceňování majetku - Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Pavel Krejčíř a Ing. Alena Hallerová, CSc., 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016 a 2017.

Oceňování nemovitostí na tržních principech - Ing. Zbyněk Zazvonil, CEDUK 1996.

Teorie oceňování nemovitostí 1. a 2. část - Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., 1994.

Teorie oceňování nemovitostí V. přepracované a doplněné vydání - Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., 2001.

Oceňování nemovitostí díl I., II. a III. - Ing. Jiří Kokoška a kol. 1998, 2000.

Výnosová hodnota nemovitostí - Ing. Zbyněk Zazvonil, CEDUK 2004.

Porovnávací hodnota nemovitostí - Ing. Zbyněk Zazvonil, EKOPRESS, s.r.o. 2006.

Odhad hodnoty pozemků - Ing. Zbyněk Zazvonil, Oeconomica - Praha 2007.

Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy - Ing. Petr Ort, Leges, s.r.o. - 2013.

Celkový popis

Předmětem znaleckého posudku je odhadnout obvyklou cenu nemovitých věcí - pozemků parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, za účelem ocenění nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Zpracování znaleckého posudku bylo objednáno firmou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Hlavním předmětem činnosti této společnosti je provozování vodovodů a kanalizací. Znalecký posudek je vypracován ke dni 27.04.2018. Znalecký posudek je zpracován za pomoci programu NEMExpress AC firmy PLUTO-OLT, spol. s r.o.

Oceňované pozemky parc.č. st. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m²), parc.č. st. 3337 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m²), parc.č. st. 3338 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m²), parc.č. st. 3339 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 610 m²), parc.č. 2900/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1722 m²), parc.č. 2900/4 (ostatní plocha, zeleň o výměře 3028 m²), parc.č. 2900/5 (ostatní plocha, zeleň o výměře 580 m²), parc.č. 2900/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 489 m²), parc.č. 2900/8 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1904 m²), parc.č. 2900/10 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 618 m²), parc.č. 2900/11 (ostatní plocha, zeleň o výměře 346 m²), parc.č. 2900/12 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1598 m²), parc.č. 2900/15 (ostatní plocha, zeleň o výměře 440 m²), parc.č. 2900/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2029 m²), parc.č. 2900/17 (ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m²), parc.č. 2900/18 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²), parc.č. 2900/25 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1406 m²), parc.č. 2900/26 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m²) a parc.č. 2900/27 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1224 m²) jsou situovány v areálu městské čistírny odpadních vod, v blízkosti Ostrovského potoka, na samém okraji zastavěné části města Lanškrouna, na Žichlinském Předměstí. Přístup k areálu ČOV je po zpevněné komunikaci z ulice Lidická, v místě je možné napojení na veškeré inženýrské sítě. Podle Územního plánu Lanškroun, platného ke dni ocenění, je areál městské ČOV veden v ploše technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI).

Zjištěna je administrativní cena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb. Obvyklá cena je pak odborně odhadnuta na základě provedené analýzy trhu s přihlédnutím k zjištěnému nálezu, k znalosti trhu s nemovitými věcmi v daném místě a čase, k osobním zkušenostem a databance znalce a k praxi a zkušenostem realitních kanceláří působících v daném regionu. Pro stanovení obvyklé ceny je použita porovnávací metoda.

Porovnávací přístup vychází z přímé reflexe trhu v příslušném segmentu a je založen na obecném předpokladu, že jsou-li dva nebo více subjektů ve většině parametrů shodné, obdobné nebo podobné, měly by být shodné, obdobné či podobné i jejich parametry zbývající. Protože v případě nemovitých věcí o plnou shodu v žádném případě nemůže jít vzhledem k jejich jedinečnosti a neopakovatelnosti, vyplývající z nepřemístitelné polohy, lze v tomto zvláštním segmentu trhu porovnání založit pouze na podobnostech či obdobě, neboť absolutní shodnost je již předem vyloučena. Využití principu porovnání pak spočívá v zohlednění kvalitativních i kvantitativních rozdílů, jimiž se porovnávané subjekty odlišují.

Porovnávací hodnota je odhadnuta na základě nabídky realitních kanceláří s vědomím, že nemovité věci nabízené realitními kancelářemi jsou mírně nadhodnoceny oproti skutečným realizovaným kupním cenám. V rámci segmentu nabízených stavebních pozemků v blízkém okolí města Lanškrouna byly vybrány dva níže uvedené pozemky, které se svými parametry, charakterem a posuzovanými kritérii více či méně blíží oceňovaným pozemkům a které tvoří reprezentativní vzorek pro porovnání. Cena nabízených pozemků je upravena koeficientem 0,95, zohledňujícím stav, kdy skutečné kupní ceny budou řádově stejné nebo spíše nižší než ceny nabízené realitními kancelářemi.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Trvalé porosty

Obsah tržního ocenění majetku – porovnávací metoda

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Základní informace:

Kraj: Pardubický
 Okres: Ústí nad Orlicí
 Obec: Lanškroun
 Katastrální území: Lanškroun
 Počet obyvatel: 10 031
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **669,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: obce s počtem obyvatel nad 5000	III	0,85
O3. Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: v obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: v obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 513,00 \text{ Kč/m}^2$

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc	III	1,00
8. Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,019$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,612$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,624$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,594$$

1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun

1.1. pozemky

Oceňované pozemky parc.č. st. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m²), parc.č. st. 3337 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m²), parc.č. st. 3338 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m²), parc.č. st. 3339 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 610 m²), parc.č. 2900/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1722 m²), parc.č. 2900/4 (ostatní plocha, zeleň o výměře 3028 m²), parc.č. 2900/5 (ostatní plocha, zeleň o výměře 580 m²), parc.č. 2900/7 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 489 m²), parc.č. 2900/8 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1904 m²), parc.č. 2900/10 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 618 m²), parc.č. 2900/11 (ostatní plocha, zeleň o výměře 346 m²), parc.č. 2900/12 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1598 m²), parc.č. 2900/15 (ostatní plocha, zeleň o výměře 440 m²), parc.č. 2900/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2029 m²), parc.č. 2900/17 (ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m²), parc.č. 2900/18 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²), parc.č. 2900/25 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1406 m²), parc.č. 2900/26 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 111 m²) a parc.č. 2900/27 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1224 m²) v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, jsou situovány v areálu městské čistírny odpadních vod, na okraji zastavěné části města, při silnici směrem na Žichlínek. Jedná se o část pozemků situovaných v areálu ČOV, pozemky parc.č. st. 330,

parc.č. st. 3331, parc.č. 3332 a parc.č. 3336 jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. a stavby na těchto pozemcích situované jsou jejich součástí.

Na pozemku parc.č. st. 3329 je zahušťovací nádrž, na pozemku parc.č. 3337 je vyhnívací a uskladňovací nádrž, na pozemku parc.č. st. 3338 je plynojem a na pozemku parc.č. st. 3339 je budova technického zázemí (velín, kotelna, kompresor, atd.). Jedná se o inženýrské stavby technické infrastruktury, jejíž účelem je likvidace a čištění odpadních vod. Pozemky parc.č. 2900/3 a parc.č. 2900/16 tvoří asfaltová účelová komunikace. Pozemky parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15 a parc.č. 2900/17 tvoří zatravněná plocha. Na pozemcích parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/10 a parc.č. 2900/18 jsou zpevněné plochy, na pozemku parc.č. 2900/25 linka mechanického čištění, na pozemku parc.č. 2900/26 odpískovač a na pozemku parc.č. 2900/27 linka biologického čištění.

Podle Územního plánu Lanškroun, platného ke dni ocenění, je areál městské ČOV veden v ploše technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). Soubor inženýrských staveb a pozemků pod společným oplocením v areálu ČOV Lanškroun je užíván v jednotném funkčním celku za účelem čištění odpadních vod, v rámci uvedené technické infrastruktury.

Administrativní cena stavby je zjištěna podle skutečného stavu v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, podle § 3, 4 a 5 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v platném znění. Věcná hodnota pozemku je posouzena porovnávací metodou.

Obvyklá cena je odborně odhadnuta na základě provedené analýzy trhu s přihlédnutím k zjištěnému nálezu, k znalosti trhu s nemovitými věcmi v daném místě a čase, k osobním zkušenostem a databance znalce a k praxi a zkušenostem realitních kanceláří působících v daném regionu. Pro stanovení obvyklé ceny je použita porovnávací metoda. Celková cena je zaokrouhlena na 1000,- Kč.

Porovnávací přístup vychází z přímé reflexe trhu v příslušném segmentu a je založen na obecném předpokladu, že jsou-li dva nebo více subjektů ve většině parametrů shodné, obdobné nebo podobné, měly by být shodné, obdobné či podobné i jejich parametry zbývající. Protože v případě nemovitých věcí o plnou shodu v žádném případě nemůže jít vzhledem k jejich jedinečnosti a neopakovatelnosti, vyplývající z nepřemístitelné polohy, lze v tomto zvláštním segmentu trhu porovnání založit pouze na podobnostech či obdobě, neboť absolutní shodnost je již předem vyloučena. Využití principu porovnání pak spočívá v zohlednění kvalitativních i kvantitativních rozdílů, jimiž se porovnávané subjekty odlišují.

Porovnávací hodnota je odhadnuta na základě nabídky realitních kanceláří s vědomím, že nemovité věci nabízené realitními kancelářemi jsou mírně nadhodnoceny oproti skutečným realizovaným kupním cenám. V rámci segmentu nabízených stavebních pozemků v blízkém okolí města Lanškrouna byly vybrány dva níže uvedené pozemky, které se svými parametry, charakterem a posuzovanými kritérii více či méně blíží oceňovaným pozemkům a které tvoří reprezentativní vzorek pro porovnání. Cena nabízených pozemků je upravena koeficientem 0,95, zohledňujícím stav, kdy skutečné kupní ceny budou řádově stejné nebo spíše nižší než ceny nabízené realitními kancelářemi. Cena posouzená porovnávací metodou byla stanovena ve výši 308,75 Kč/m². Na Městském úřadu v Lanškrouně, Odboru majetku, bylo zjištěno, že v dané lokalitě se prodávají pozemky za cca 300,00 Kč/m², což rámcově odpovídá hodnotě stanovené porovnávacím způsobem. Výše obvyklé ceny je odborně odhadnuta ve výši 300,00 Kč/m².

OceněníIndex trhu s nemovitostmi $I_T = 0,970$ Index polohy pozemku $I_P = 0,612$ **Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 1,000 * 0,612 = 0,594$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	513,-	0,594		304,72

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 3329	105	304,72	31 995,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 3337	251	304,72	76 484,72
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 3338	116	304,72	35 347,52
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 3339	610	304,72	185 879,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/4	3 028	304,72	922 692,16
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/5	580	304,72	176 737,60
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/7	489	304,72	149 008,08
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/8	1 904	304,72	580 186,88
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/10	618	304,72	188 316,96
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/11	346	304,72	105 433,12

§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/12	1 598	304,72	486 942,56
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/15	440	304,72	134 076,80
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/17	79	304,72	24 072,88
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/18	64	304,72	19 502,08
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/25	1 406	304,72	428 436,32
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/26	111	304,72	33 823,92
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2900/27	1 224	304,72	372 977,28
Stavební pozemky - celkem			12 969		3 951 913,68 Kč

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III účelové komunikace, vlečky a místní komunikace	-0,25
P2. charakter a zastavěnost území	
I v kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční					
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	513,-	0,240	1,000	123,12	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2900/3	1 722	123,12	212 012,64
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha - ostatní komunikace	2900/16	2 029	123,12	249 810,48
Ostatní stavební pozemky - celkem			3 751	461 823,12 Kč	

1.2. Trvalé porosty

Součástí oceňovaných pozemků parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8 a parc.č. 2900/15 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, jsou níže uvedené okrasné dřeviny. Ocenění je provedeno podle § 46 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v platném znění.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
smrk pichlavý Jehličnaté stromy II	18 610,-		21 roků 18 610,-	4,00 ks 74 440,-
smrk pichlavý Jehličnaté stromy II	18 610,-	- 50 %	21 roků 9 305,-	2,00 ks 18 610,-
zerav západní Jehličnaté stromy I	15 840,-		21 roků 15 840,-	4,00 ks 63 360,-
zerav obrovský Jehličnaté stromy I	15 840,-		21 roků 15 840,-	5,00 ks 79 200,-
zerav západní Jehličnaté keře I	1 660,-		21 roků 1 660,-	2,00 ks 3 320,-
zlatice prostřední Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 660,-		21 roků 1 660,-	1,00 ks 1 660,-
Součet:				240 590,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,450
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	108 265,50 Kč
Trvalé porosty - zjištěná cena			=	108 265,50 Kč
1.1. Pozemky:				4 413 736,80 Kč
Pozemky v areálu ČOV Lanškroun - zjištěná cena			=	4 522 002,30 Kč

Tržní ocenění majetku – porovnávací metoda**1. Hodnota pozemků****1.1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun****Porovnávací metoda****Přehled srovnatelných pozemků:**

Název: Pozemek Lanškroun - Dolní Třešňovec				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
315 000	900	350,00	0,95	332,50

Název: Pozemek Rudoltice - Zámeček				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
246 000	820	300,00	0,95	285,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	308,75 Kč/m²
--	--------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3329	105	300,00	31 500
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3337	251	300,00	75 300
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3338	116	300,00	34 800
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3339	610	300,00	183 000
ostatní plocha	2900/3	1 722	300,00	516 600

ostatní plocha	2900/4	3 028	300,00	908 400
ostatní plocha	2900/5	580	300,00	174 000
ostatní plocha	2900/7	489	300,00	146 700
ostatní plocha	2900/8	1 904	300,00	571 200
ostatní plocha	2900/10	618	300,00	185 400
ostatní plocha	2900/11	346	300,00	103 800
ostatní plocha	2900/12	1 598	300,00	479 400
ostatní plocha	2900/15	440	300,00	132 000
ostatní plocha	2900/16	2 029	300,00	608 700
ostatní plocha	2900/17	79	300,00	23 700
ostatní plocha	2900/18	64	300,00	19 200
ostatní plocha	2900/25	1 406	300,00	421 800
ostatní plocha	2900/26	111	300,00	33 300
ostatní plocha	2900/27	1 224	300,00	367 200
Celková výměra pozemků		16 720	Hodnota pozemků celkem	5 016 000

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun	4 522 002,30 Kč
1.1. Oceňované pozemky	4 413 736,80 Kč
1.2. Trvalé porosty	108 265,50 Kč
	<u> </u>
	= 4 522 002,30 Kč

Výsledná cena celkem: 4 522 002,30 Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 4 522 000,00 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku – porovnávací metoda

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemky v areálu ČOV Lanškroun	5 016 000,00 Kč
Hodnota pozemků - celkem:	<u>5 016 000,00 Kč</u>

Porovnávací hodnota celkem: 5 016 000,00 Kč
Zaokrouhleno: 5 016 000,00 Kč

Obvyklá cena:

5 016 000,- Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu oceněných nemovitých věcí – pozemků parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, se oceňuje podle stavu ke dni 27.04.2018 částkou

5 016 000,- Kč

Slovy: Pětmilionůšestnáctisíkorunčeských.

Tento znalecký posudek je zpracován za účelem stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu do základního kapitálu stávající společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, nemovitých věcí, pozemků parc.č. st. 3329, parc.č. st. 3337, parc.č. st. 3338, parc.č. st. 3339, parc.č. 2900/3, parc.č. 2900/4, parc.č. 2900/5, parc.č. 2900/7, parc.č. 2900/8, parc.č. 2900/10, parc.č. 2900/11, parc.č. 2900/12, parc.č. 2900/15, parc.č. 2900/16, parc.č. 2900/17, parc.č. 2900/18, parc.č. 2900/25, parc.č. 2900/26 a parc.č. 2900/27, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický. Popis nepeněžitého vkladu je uveden v předchozích částech tohoto znaleckého posudku.

Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, se oceňuje cenou obvyklou s přihlédnutím k zjištěnému nálezu, zjištěné ceně podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., zjištěné porovnávací hodnotě, k znalosti trhu nemovitostí v daném místě a čase, k osobním zkušenostem a databance znalce, k praxi a zkušenostem realitních kanceláří působících v daném regionu.

Cena obvyklá je odborně odhadnuta ve výši posouzené porovnávací hodnoty, zaokrouhlené na celých 1 000,- Kč.

Cena nepeněžitého vkladu odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398, jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

Vysoké Mýto 02.05.2018



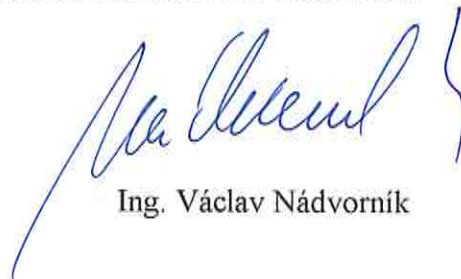
Ing. Václav Nádvorník

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 03.02.1995, č.j. Spr.3279-94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 030-1664/2018 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 032/2018. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Vysoké Mýto 02.05.2018



Ing. Václav Nádvorník

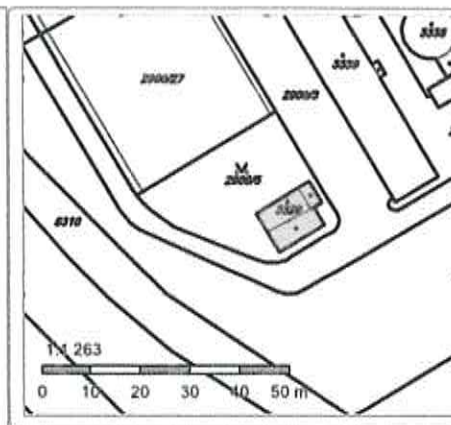
ING. VÁCLAV NÁDVORNÍK
V Peklovcích 813
566 01 VYSOKÉ MÝTO
☎ 603 254 704

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- informace o pozemku parc.č. st. 3329, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. st. 3337, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. st. 3338, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. st. 3339, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/3, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/4, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/5, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/7, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/8, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/10, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/11, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/12, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/15, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/16, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/17, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/18, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/25, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/26, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- informace o pozemku parc.č. 2900/27, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, ke dni 30.03.2018
- kopie katastrální mapy ke dni 30.03.2018, pořízená na internetovém serveru cuzk.cz
- snímek ortofotomapy ke dni 30.03.2018, pořízený na internetovém serveru cuzk.cz
- přehledná situace, převzatá z internetového serveru mapy.cz
- část Územního plánu Lanškroun, platného ke dni ocenění, s areálem ČOV Lanškroun
- fotodokumentace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3329
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

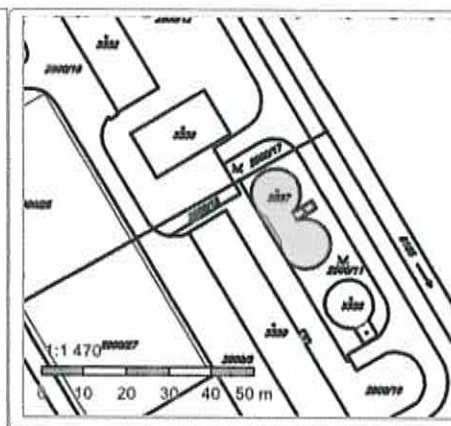
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3337/2
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

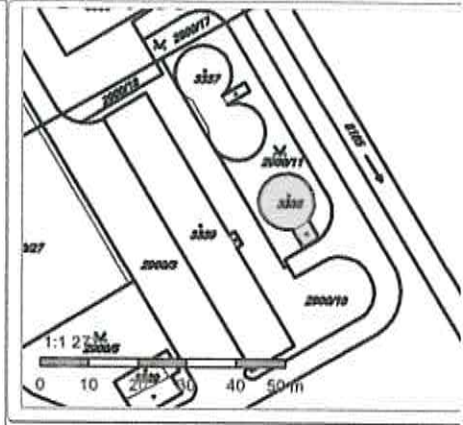
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 3338](#)
 Obec: [Lanškroun \[580511\]](#)
 Katastrální území: [Lanškroun \[678929\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 116
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [bez čp / č. ev., stavba technického vybavení](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

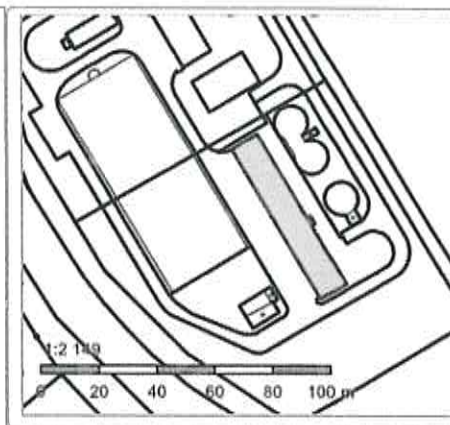
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3339
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	610
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

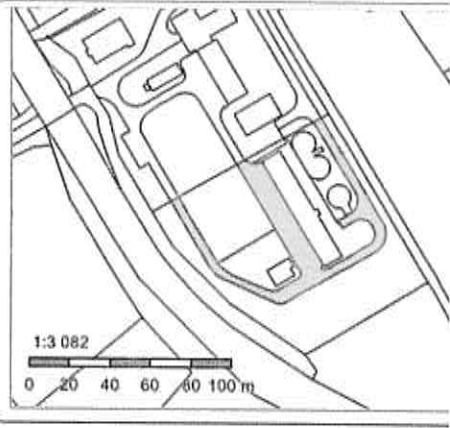
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/3	
Obec:	Lanškroun [580511]	
Katastrální území:	Lanškroun [678929]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	1722	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

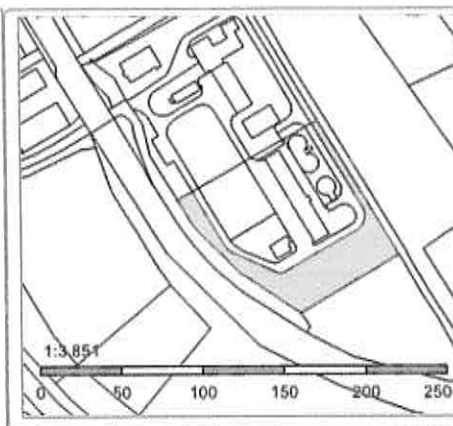
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/4
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

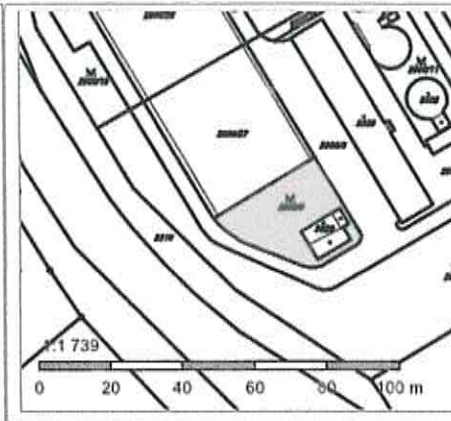
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/5
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

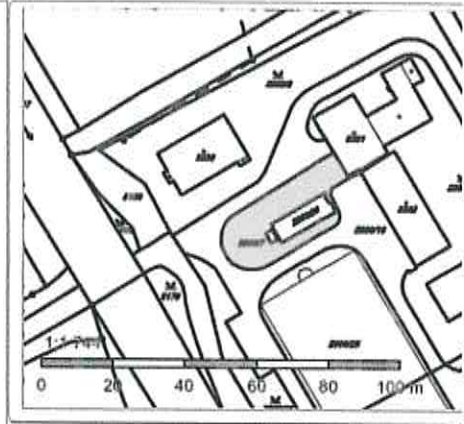
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/7
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

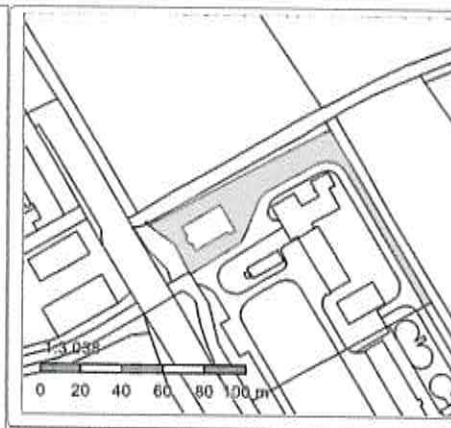
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2900/8](#)
Obec: [Lanškroun \[580511\]](#)
Katastrální území: [Lanškroun \[678929\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1904
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

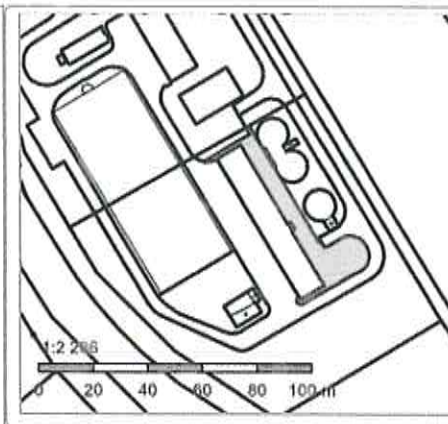
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/10
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	618
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

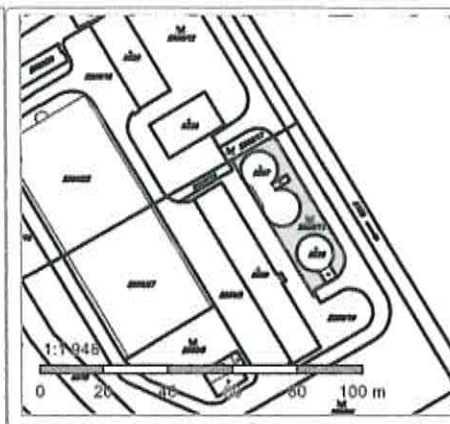
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/11
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	346
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

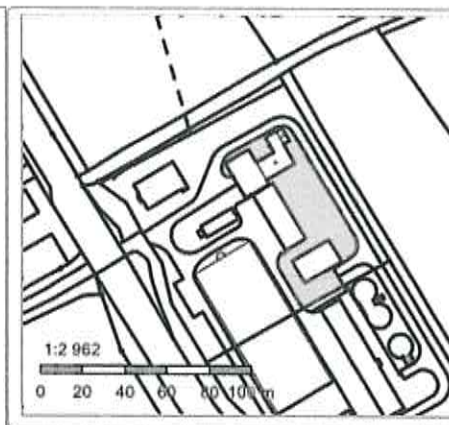
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/12
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

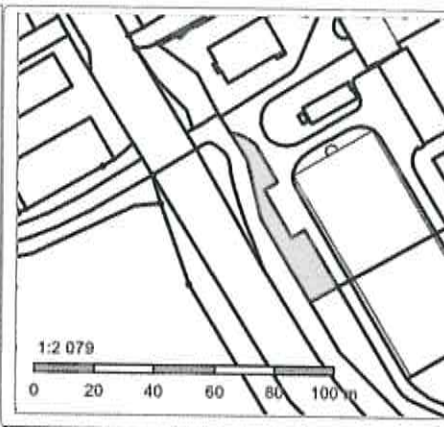
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/15
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

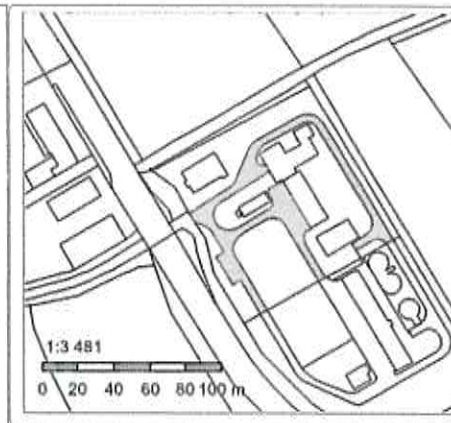
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/16
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2029
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

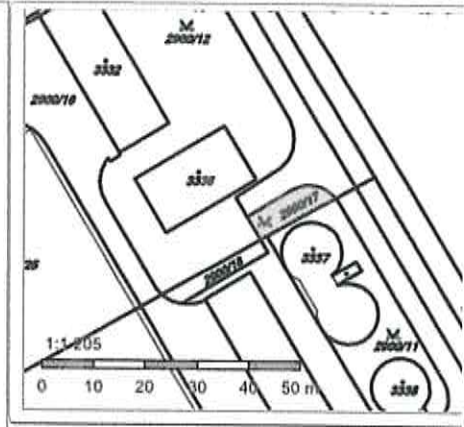
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2900/17
 Obec: Lanškroun [580511]
 Katastrální území: Lanškroun [678929]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 79
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

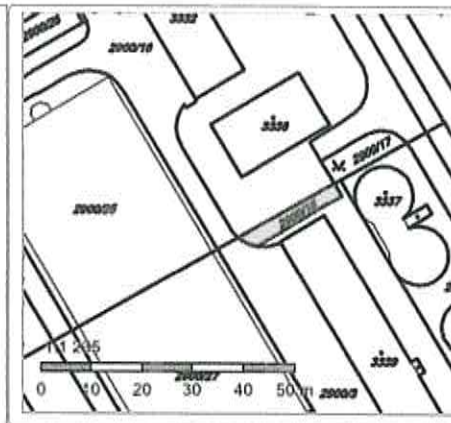
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/18
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

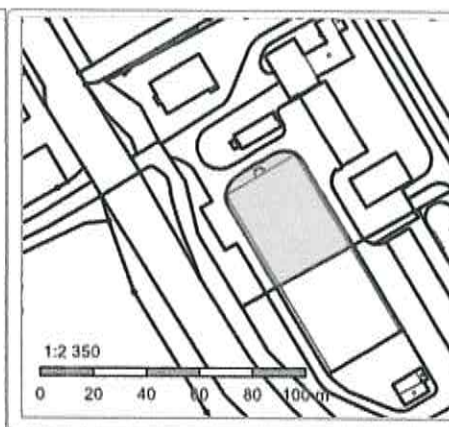
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/25
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1406
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

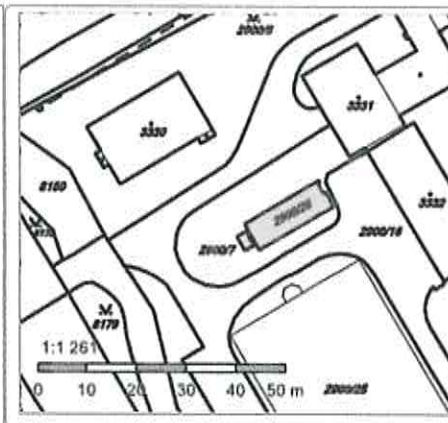
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/26
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

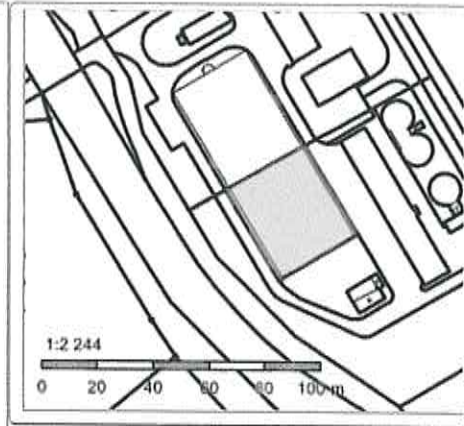
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2900/27
Obec:	Lanškroun [580511]
Katastrální území:	Lanškroun [678929]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

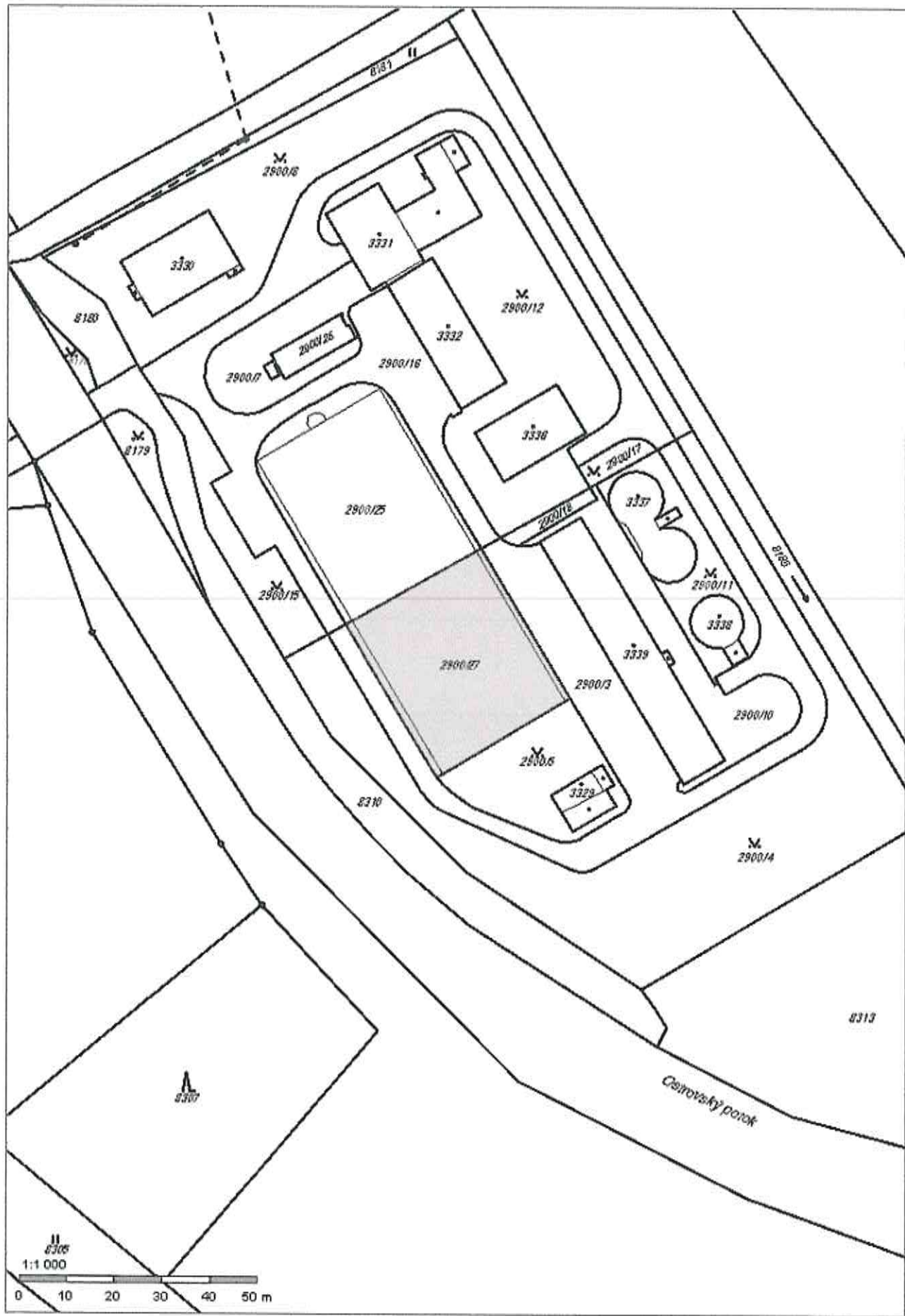
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2018 21:00:00.

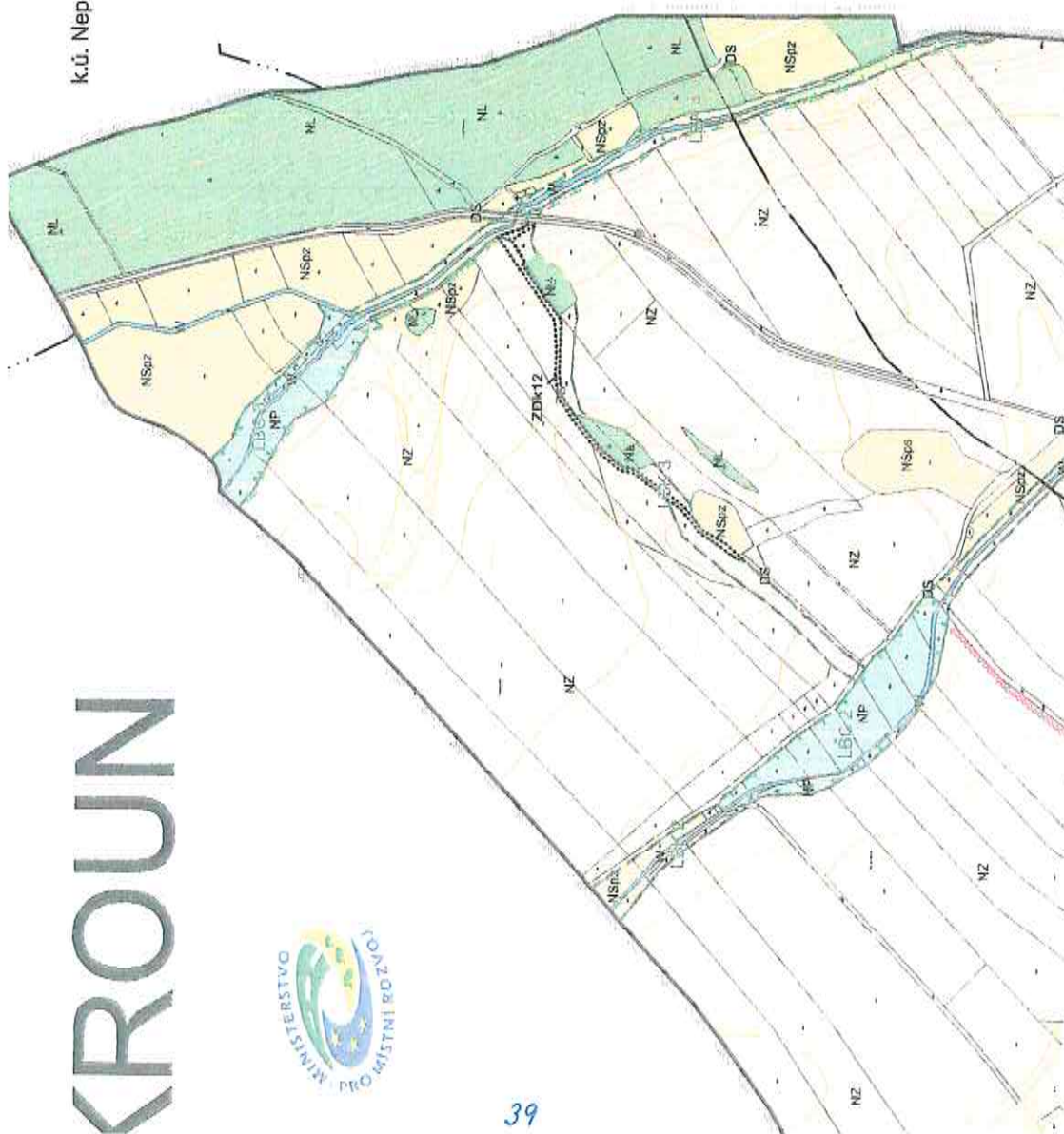
© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0





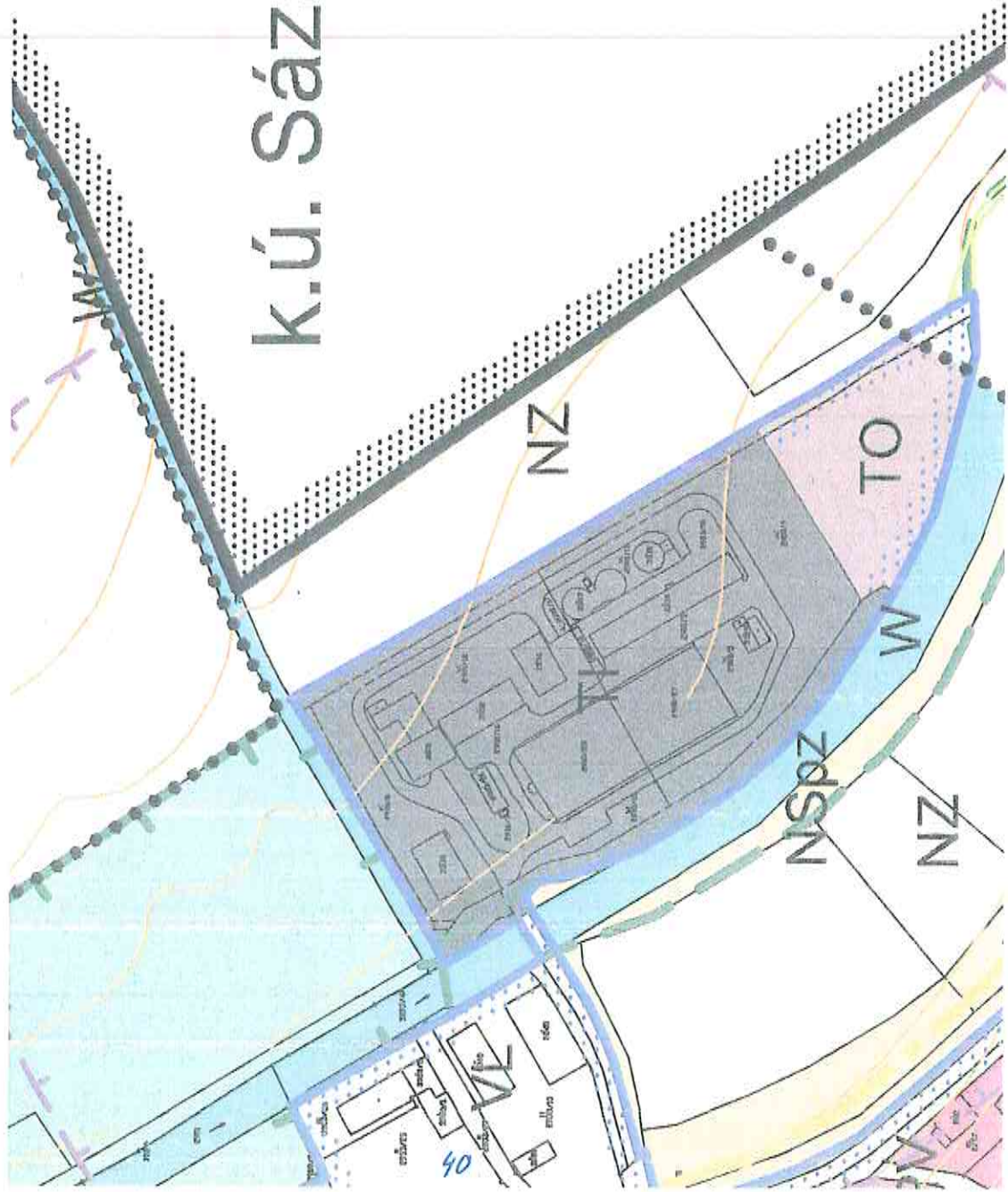
k.ú. Nepomuky



LEGENDA

[illegible]

k.ú. Sázava u Lanškrouna



Areál ČOV v Lanškrouně:

zahušťovací nádrže na parc.č. st. 3329 (vlevo) a uskladňovací a vyhnívací nádrž na parc.č. st. 3337 (vpravo)



plynojem na parc.č. st. 3338 (vlevo) a budova technického zázemí na parc.č. st. 3339 (vpravo)



celkové pohledy na areál ČOV v Lanškrouně



