

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12. 2017

ve společnosti

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

Zapsané v OR u Krajského soudu v Hradci Králové

oddíl C, vložka 17 174

(částky jsou uvedeny v tisících Kč)

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení, finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Charakteristika:

Městský bytový podnik Lanškroun s. r. o. vznikl 22. 5. 2001 a to jako společnost s ručením omezeným se 100 % vlastnickým podílem Města Lanškroun. Při vzniku byl základní kapitál společnosti tvořen peněžitým vkladem ve výši 100 tis. Kč.

V roce 2002 došlo k navýšení základního kapitálu na 11 297 000 Kč a to nepeněžitým vkladem kotelen a souvisejících pozemků Městem Lanškroun. Výše uvedený základní kapitál měla společnost po celý rok 2017.

Název společnosti: **Městský bytový podnik Lanškroun , s r. o.**
Sídlo: **Dobrovského 43/III, 563 01 Lanškroun**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25953036**

Předměty podnikání zapsané v obchodním rejstříku:

- správa a údržba nemovitostí,
- přípravné práce pro stavby,
- realitní činnost,
- zprostředkování služeb.
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výroba tepla,
- rozvod tepla.

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu společnosti

Název	Výše vkladu v % Stav k 31.12.2017	Výše vkladu v % Stav k 31.12.2016
Město Lanškroun	100	100

Statutární orgán:

Statutárním orgánem byl po celý rok 2017 jednatel JUDr. Milan Slezák

Ostatní orgány nebyly zřízeny.

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2017

V roce 2017 nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

Organizační struktura společnosti

Společnost podniká v následující organizační struktuře:

- a) úsek výroby a rozvodu tepla
- b) úsek správy nemovitostí
- c) úsek údržby
- d) režijní činnosti (vedení společnosti, vedení účetnictví)

2. Obchodní společnosti ve, kterých má společnost větší jak 20 % podíl na základním kapitálu

Takovéto společnosti se neobjevují.

3. Výše osobních nákladů a stavy zaměstnanců

Rok	2016	2017
Osobní náklady, stavy zaměstnanců		
Průměrný počet zaměstnanců	20	20
Mzdové náklady	5 277	5 282
Náklady na sociální zabezpečení	1 794	1 794
Sociální náklady	249	251

Zvláštní odměny statutárním orgánům nebyly vypláceny – veškeré odměny ve vztahu k jednatelem jsou zahrnuty ve výše uvedené tabulce.

4. Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění

Společníkům, ani jednatelem nebyly v roce 2017 poskytnuty půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění v peněžní i nepeněžní formě, kromě standardních sociálních plnění ve vztahu k jednatelem v rozsahu stejném jako u ostatních pracovníků společnosti.

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění nakupovaných zásob:

Nakoupené zásoby materiálu a zboží jsou oceňovány v pořizovacích cenách (včetně vedlejších nákladů). Materiál je nakupován přímo na konkrétní zakázky a takto také veden. Klasické skladové hospodářství se takto u společnosti neobjevuje.

2. Způsob ocenění nedokončené výroby a vlastních výrobků:

Nedokončená výroba se oceňuje v úrovni přímých vlastních nákladů (přímý materiál, kooperace a osobní náklady).

3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností a způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Takový majetek se v roce 2017 neobjevoval.

5. Způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen:

Tento způsob ocenění nebyl použit.

6. Odchyly od obecných účetních metod

Společnost nebyla nucena odchyliť se od obecně stanovených účetních metod..

7. Popis změn způsobů oceňování, postupů účtování a postupů odepisování:

Meziroční změny účetních metod se neobjevují.

8. Opravné položky k dlouhodobému majetku, zásobám a pohledávkám:

V roce 2017 opravné položky k majetku a zásobám nebyly vytvářeny. Pokud se týká pohledávek, účetní opravné položky byly vytvářeny následujícím způsobem:

- pohledávky z let 2007 – 2015 (včetně vyúčtování do roku 2015) 90 % hodnoty
- pohledávky z roku 2016 (včetně vyúčtování za 2016) 50 % hodnoty
- pohledávky z roku 2017 týkající se vyúčtování služeb 10 % hodnoty

Zákonné opravné položky k ostatním pohledávkám z dodavatelsko- odběratelských vztahů jsou vytvářeny podle §8c zákona o rezervách.

9. Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý majetek:

Účetní odpisový plán byl v roce 2017 realizován následujícím způsobem:

- o odpisy lineární vycházející z pořizovací ceny majetku
- o doby odepisování jsou nastaveny individuálně podle předpokládané životnosti majetku.

10. Použité kursy přepočtu údajů na českou měnu:

Cizoměnové operace se v roce 2017 nevyskytovaly.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1.1 Popis významných položek z rozvahy:

tis. Kč

	Aktiva	
ř.66	Dohadné položky aktivní – vyúčtování tepla za rok 2017 – vyúčtováno v roce 2018	10 272
ř.67	Jiné pohledávky – zde se objevuje zejména hodnota DPH z dosud nevyúčtovaných přijatých záloh na teplo	2 525
ř.73	Z toho cizí prostředky SVJ uložené na účtech společnosti	8 396
	Pasiva	
ř.09	Příplatek Města k vlastnímu kapitálu	2 500
ř. 51	Kromě záloh na poskytované služby (dodávky tepla ...) obsahuje závazky vůči SVJ.	8 562

1.2. Popis významných a nestandardních položek z výkazu zisků a ztrát:

V průběhu roku 2017 se objevovaly pouze položky standardního charakteru.

2. Významné události, které nastaly po 31.12.2017 do data, sestavení účetních výkazů

Nenastaly žádné významné události po 31. 12. 2017 do data, sestavení účetních výkazů.

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

K 31. 12. byly nejvýznamnější položky majetku v následující struktuře:

Druh majetku	Pořizovací hodnota – tis. Kč	Zůstatková hodnota – tis. Kč
Rozvody tepla	13 026	5 872
Stavby kotelen	2 156	714
Technologie kotelen	4 726	822

Pohyby v majetku z jiných důvodů než jsou odpisy, byly minimální.

3.2. Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze:

Jednalo by se o předměty, které jsou přímo účtovány na účet 501, protože nesplňují finanční hranici pro zařazení do dlouhodobého hmotného majetku (3 000,- Kč). Objem tohoto majetku je marginální pro posouzení finanční situace společnosti.

3.4. Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížen zástavním právem.

3.5. Majetek s tržním oceněním vyšším než jeho ocenění v účetnictví

Takový majetek se dle informací společnosti v účetnictví neobjevuje.

3.6. Přehled o dlouhodobých cenných papírech

Takovéto cenné papíry společnost nemá.

3.7. Finanční leasing

Neobjevuje, ani tímto způsobem dříve nebyl majetek pořizován.

4. Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku po splatnosti

K 31.12.		do 180 dnů po splatnosti	přes 180 dnů po splatnosti	Celkem
2016	brutto	137	319	456
	netto		35	
2017	brutto	397	915	1 312
	netto		675	

Pohledávky ke spojeným osobám (z obchodního styku – účet 311)

Stav	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Město Lanškroun	1 032	1 693

Pohledávky kryté dle zástavního práva

Takové pohledávky společnost nemá.

5. Vlastní kapitál a jeho změny

5.1. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Stav v roce 2017

Účet	Zůstatek 1.1.2017	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek 31.12.2017
Základní kapitál-zapsaný	11 297	-	-	11 297
Vlastní akcie	-	-	-	-
Emisní ážio	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy	2 500	-	-	2 500
Rezervní fond	869	19	-	888
Ostatní fondy ze zisku	5	-	-	5
Neuhrazená ztráta z minulých let	0			0
Nerozdělený zisk minulých let	6 950	379		7 328
Výsledek hospodaření běžného účet.období	398	1230	398	1 230
Celkem vlastní kapitál	22 019			23 248

5.2. Základní kapitál společnosti v roce 2017

K 31.12.2017 základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku činil 11 297 000,-Kč – kombinace peněžitého a nepeněžitého vkladu.

6. Závazky

Závazky z obchodního styku

Závazky po splatnosti	k 31.12.2016	k 31.12.2017
do 180 dnů po splatnosti	0	0
přes 180 dnů po splatnosti		
Celkem závazky po splatnosti	0	0

Závazky k propojeným osobám:	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Město Lanškroun	3 197	2 148

Závazky kryté podle zástavního práva

Společnost nemá žádné závazky kryté dle zástavního práva

Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost takovéto závazky nemá.

7. Rezervy

Společnost v roce 2017 nepracovala s rezervami.

8. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (nejvýznamnější)

Období		Výroba a rozvod tepla	Správa nemovitostí	Opravy a údržba nemovitostí
2017	Tuzemsko	10 258	1 824	7 314
	Zahraničí			

Společnost kryla část nákladů na mzdy z dotace od úřadu práce – dotace ve 2017 ve výši 546 tis. Kč.

V Lanškrouně dne 9. 3. 2018

Zpracoval:

účetní:

Čapková Jana

Statutární orgán:

jednatel:

JUDr. Milan Slezák

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 9 5 3 0 3 6

Název a sídlo účetní jednotky

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

Dobrovského 43/III

Lanškroun

56301

Sestaveno dne: 9.3.2018

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa a údržba domů a bytů

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	66 452	13 987	52 465	51 317
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	03	21 730	13 747	7 983	8 735
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	21 730	13 747	7 983	8 735
1.	Pozemky a stavby	15	15 244	8 626	6 618	7 103
1.1.	Pozemky	16	62	0	62	62
1.2.	Stavby	17	15 182	8 626	6 556	7 041
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	6 486	5 121	1 365	1 632
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	44 490	240	44 250	42 367
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	295	0	295	111
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	295	0	295	111
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	46	18 491	240	18 251	19 544
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	18 491	240	18 251	19 544
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 052	240	3 812	3 086
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	61	14 439	0	14 439	16 458
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	219	0	219	157
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 423	0	1 423	2 013
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	10 272	0	10 272	11 598
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 525	0	2 525	2 690
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	68	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	71	25 704	0	25 704	22 712
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	142	0	142	50
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	25 562	0	25 562	22 662
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	74	232	0	232	215
1.	Náklady příštích období	75	187	0	187	147
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	45	0	45	68

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	52 465	51 317
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	02	23 250	22 019
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	11 297	11 297
1.	Základní kapitál	04	11 297	11 297
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	2 500	2 500
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	2 500	2 500
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	2 500	2 500
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	893	874
1.	Ostatní rezervní fondy	16	888	869
2.	Statutární a ostatní fondy	17	5	5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	18	7 329	6 950
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	7 329	6 950
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	1 231	398
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	24	27 979	27 848
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	25	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	30	27 979	27 848
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	31	0	0
1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	0
9.	Závazky - ostatní	42	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	46	27 979	27 848
1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	26 462	25 921
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	536	876
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky ostatní	56	981	1 051
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	324	329
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	190	190
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	99	158
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	70	108
8.7.	Jiné závazky	63	298	266
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	64	1 236	1 450
1.	Výdaje příštích období	65	1 236	1 450
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 9 5 3 0 3 6

Název a sídlo účetní jednotky

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

Dobrovského 43/III

Lanškroun

56301

Sestaveno dne: 9.3.2018

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa a údržba domů a bytů

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	19 397	19 903
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	10 554	12 126
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 446	10 945
3.	Služby	06	1 108	1 181
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-184	-106
C.	Aktivace (-)	08	-183	-223
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	7 327	7 320
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 282	5 277
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 045	2 043
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 794	1 794
2.2.	Ostatní náklady	13	251	249
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	875	920
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	919	904
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	919	904
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-44	16
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	554	727
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	2
3.	Jiné provozní výnosy	23	554	725
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	246	165
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	30	33
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	216	132
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 316	428

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	1
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	1
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	23	24
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 23	- 23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 293	405
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	62	7
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	62	7
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 231	398
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 231	398
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	19 951	20 631

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

sestavená za rok 2017

společností

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

Sestavená podle §82 Zákona o obchodních korporacích

Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoby:

Stav po celý rok 2017:

Město Lanškroun (100 %)

Ostatní relevantní propojené osoby (ovládané stejnou ovládající osobou):

Organizace zřízené ovládající osobou (Sociální služby Lanškroun, příspěvková organizace, Technické služby Lanškroun s. r. o., školy, mateřské školy ...)

(relevantní propojenou osobou se rozumí osoba ovládaná stejnou ovládající osobou, s níž má ovládaná společnost určité vztahy)

Úloha ovládané osoby

Městský bytový podnik s. r. o. provádí následující aktivity:

- Na úseku tepelného hospodářství - jedná se o realizaci dodávek tepla – mimo jiné do městských bytů a dále pro některé příspěvkové organizace zřízené Městem (Sociální služby Lanškroun)
- Na úseku správy nemovitostí – jedná se o provádění správy bytového fondu a části nebytového fondu Města za úplatu. V rámci tohoto úseku také ovládaná společnost zajišťuje provádění oprav nemovitého majetku.

V zásadě tak plní roli servisní organizace Města.

Způsob a prostředky ovládnání:

Městský bytový podnik s. r. o. je ze 100% ovládán Městem. Úlohu společníka plní Rada Města, která také koná jako valná hromada společnosti.

Jednání učiněná v roce 2017 na popud či v zájmu ovládající osoby (případně osob ovládaných stejnou ovládající osobou) s vlivem přesahujícím 10% hodnoty vlastního kapitálu:

Společnost je zapojena prostřednictvím ovládající osoby do systému centrálního zadavatele na dodávky plynu.

Jiná jednání na popud či v zájmu ovládající osoby se neuskutečnila.

Přehled vzájemných smluv, na základě kterých proběhlo v roce 2017 plnění mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami

a) Nově uzavřené smlouvy

Nové smlouvy nebyly uzavřeny.

b) Plnění na základě dříve uzavřených smluv

Vztahy k ovládající osobě:

Poskytovaná plnění:

- dodávky tepla za podmínek shodných jako pro jiné odběratele
- provádění oprav nemovitého majetku ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou
- zajištění správy bytů a vybraných nebytů ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou

Přijatá plnění:

- nájem nemovitého majetku (sídlo společnosti)
- nájem vybraných technologií (kotelny).

Veškerá plnění uvedená výše byla provedena za cenu obvyklou a společnost z těchto vztahů neutrpěla jakoukoliv újmu.

Vztahy k ostatním relevantním propojeným osobám:

U vybraných subjektů realizovány dodávky tepla a to za ceny obvyklé na trhu (stejně podmínky jako ostatním odběratelům). Z těchto vztahů nevznikla společnosti újma.

Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma:

Ovládané společnosti nevznikla z výše uvedených vztahů újma.

V Lanškrouně dne 9. března 2018

Jednatel společnosti: