

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č. j.: MULA 21012/2018/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp. zn.: SÚ/21007/2018/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 1 V Lanškrouně dne 25.06.2018
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 330

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, 196 00 Praha-Čakovice

(dále jen "stavebník") dne 25.06.2018 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Bytový dům MARCI na Pivovarské ulici v Lanškrouně obsahující stavební objekty: SO 01 příprava staveniště + HTÚ, SO 02 přípojka splaškové kanalizace, SO 03 dešťová kanalizace, SO 04 retenční nádrž, SO 05 přípojka vodovodu, SO 06 přípojka NTL plynovodu, SO 07 přípojka kabelových rozvodů NN, SO 08 přípojka datových rozvodů, SO 10 konečné terénní úpravy, SO 11 bytový dům (4podlažní objekt o 17 bytech ve 2. až 4. NP, v přízemí s garážovými stáními, zázemím a komerčním prostorem), SO 12 oddělovací zeď, SO 13 venkovní osvětlení, SO 14 sadové úpravy, SO 15 drobné SO (místo pro kontejnery, dočasný billboard), SO 15 přeložka kabelu PVSK OMEGA tech **na pozemcích parc. č. 480/1, 482/3, 482/5, 3680/36, 4243/1, 4243/3, 4243/5, 4349 v katastrálním území Lanškroun** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
6. OMEGA tech s.r.o., IDDS: zdird4f
7. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
8. Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429

účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými právy nebo s právy věcného břemene k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3896/1, 1682, 1683, 1684, 3912, 167, parc. č. 3669/10, 482/4, 478, 4194/2, 4194/1, 4243/4, 3669/137, 3669/35 v katastrálním území Lanškroun

Osoby s vlastnickými právy nebo právy věcného břemene k sousedním stavbám:

Lanškroun, Ostrovské Předměstí č.p. 9, č.p. 240, č.p. 242, č.p. 7 a č.p. 165

dotčené orgány

9. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
10. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
11. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
13. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86