

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 28416/2018/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/15066/2018/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 8 V Lanškrouně dne 03.09.2018
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou obce Tatenice Mgr. Vladimírem Žákem, který byl dne 19.04.2018 zvolen zastupitelstvem obce Tatenice usnesením č. 17/18 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Tatenice (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Tatenice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Tatenice vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Tatenice, je-li zpracování variant vyžadováno

- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Tatenice
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán

Územní plán Tatenice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Tatenice byl Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností, ČKA 1197, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice.

Územní plán Tatenice a vydalo zastupitelstvo obce Tatenice dne 09.09.2014 usnesením č. 21/14 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.09.2014.

Do okamžiku zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Tatenice, obec Tatenice nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Tatenice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Tatenice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2014 – 09/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	severní okraj obce, proluka ve stávající zástavbě, cca 6 RD	nevyužito
Z2/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	severní část obce, při komunikaci II/315, cca 3 RD	nevyužito
Z3 I./VL	výroba a skladování – lehký průmysl	severní část obce, při komunikaci II/315	nevyužito
Z3 II./VL	výroba a skladování – lehký průmysl	severně od areálu zemědělské výroby, na území bývalé skládky	nevyužito
Z4/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	východní okraj střední části obce, cca 5 RD	částečně využito (1 RD)
Z5/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	východní okraj střední části obce, v návaznosti na lokalitu nové zástavby, cca 5 RD + bytový dům	částečně využito (2 RD)
Z6/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	západní okraj obce, jižně od kostela, cca 2 RD	nevyužito
Z7/VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	plocha malého rozsahu na západním okraji obce jižně od kostela, v návaznosti na stávající bytovou zástavbu	využito

Z8/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	západní okraj jižní části obce, cca 5 RD	nevyužito
Z9/VL	výroba a skladování – lehký průmysl	jižní okraj obce, v prostoru mezi silnicí II/315 a bývalou trasou železnice	nevyužito
Z10/TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	plocha pro výstavbu obecní ČOV dle zpracované PD na jižním okraji obce, v prostoru mezi tokem Moravské Sázavy a bývalou trasou železnice	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 byly dvě lokality využity (Z7/VD, Z10/TI) a dvě lokality byly využity částečně (Z4/SV, Z5/SV). Ostatní lokality nebyly využity.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Tatenice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2014 – 09/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
P1/VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	severní část obce, při komunikaci II/315	nevyužito
P2/OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	střední část obce, v návaznosti na stávající objekt občanské vybavenosti	nevyužito
P3/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	střední část obce, severně od kostela, cca 4 RD	nevyužito
P4/OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	střední část obce, rozšíření stávajícího hřbitova	nevyužito
P5/VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj zastavěného území	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebyla žádná plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Tatenice pořídit Změnu územního plánu Tatenice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebyly v Územním plánu Tatenice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Tatenice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Tatenice (září 2014) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (listopad 2012) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (duben 2013).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Tatenice žádné problémy k řešení v Územním plánu Tatenice.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro území obce Tatenice následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ): zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x D) – střet se železnicí
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím: stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje – dle datového prověření nezasahuje do správního území obce Tatenice
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě;
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit existenci prvků ÚSES v obci.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Tatenice dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 1, tj. s kladným hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro hospodářský rozvoj, územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Tatenice, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Tatenice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje

Územní plán Tatenice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Tatenice mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Tatenice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Tatenice **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Tatenice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Tatenice byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo

Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (109a) navrhuje jako územní rezervu plochu pro akumulaci povrchových vod Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy).

Dle čl. (109b) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany. Účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (111) vymezují na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 353 Hoštejn (část) a funkční regionální biokoridor RK 890 Království - Hoštejn.

Dle čl. (112) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Tatenice zásady pro krajinný typ – krajina lesní, krajina lesozemědělská a krajina zemědělská.

Dle čl. (127) stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (138) se vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (147) vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: nadregionální biokoridor U12 - K92 - K80 – Vojenský.

Dle čl. (149) se ve správním území obce Tatenice stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: Tatenice – U12.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Tatenice.

Územní plán Tatenice **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Tatenice nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Tatenice stanovená Územním plánem Tatenice je pro území obce Tatenice i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Tatenice není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Tatenice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Tatenice, neboť Změna územního plánu Tatenice není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Tatenice

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Tatenice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Tatenice pořídit Změnu územního plánu Tatenice, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Tatenice vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4.

úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Tatenice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Tatenice požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad