

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 30177/2018/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/13736/2018/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 7 V Lanškrouně dne 17.09.2018
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s místostarostou obce Lubník Mgr. Petrem Klugem, který byl dne 18.04.2018 zvolen zastupitelstvem obce Lubník usnesením č. 10/2018 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Lubník (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Lubník a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lubník
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán

Územní plán Lubník byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem územního plánu Lubník byl Ing. arch. Vladimír Rozehnal, autorizovaný architekt, ČKA 01 078, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice.

Územní plán Lubník vydalo zastupitelstvo obce Lubník dne 22.09.2010 usnesením č. 1 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.10.2010.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 nebyla pořizována žádná změna územního plánu Lubník, obec Lubník nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lubník k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Lubník z vlastního podnětu. První Zpráva o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Lubník dne 13.02.2015 usnesením č. 1/2015.

Do okamžiku zpracování druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nebyla pořizována žádná změna územního plánu Lubník, obec Lubník nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lubník k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Lubník z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lubník a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 11/2014 – 09/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	využito
Z4	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito

Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	nevyužito
Z8	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito
Z9	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z10	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z11	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	využito
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	částečně využito (1 RD)
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 5 RD	využito
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	využito
Z16	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 10 RD	nevyužito
Z17	plochy vodní a vodohospodářské	požární nádrž	nevyužito
Z19	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z21	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z22	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		nevyužito
Z23	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z24	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito
Z26	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z27	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 3 RD	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 bylo šest lokalit využito (Z3, Z6, Z8, Z11, Z14, Z15) a jedna lokalita byla využita částečně (Z12). Ostatní lokality nebyly využity.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Lubník pořídit Změnu územního plánu Lubník.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nebyly v Územním plánu Lubník zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Lubník (září 2010) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Lubník žádné problémy k řešení v Územním plánu Lubník.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Lubník následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy hygienické:

- znečištění obce zemědělskou velkovýrobou.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zachovat urbanistické hodnoty:

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Lubník dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 2a, tj. s kladným hodnocením dvou pilířů udržitelného rozvoje - územních podmínek pro hospodářský rozvoj, územních podmínek pro příznivé životní prostředí a se záporným hodnocením územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Lubník, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Lubník.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***Soulad Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje***

Územní plán Lubník byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Lubník mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Lubník je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Lubník **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Lubník s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lubník byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany. Účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (113) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Lubník zásady pro krajinný typ – krajina lesní a krajina zemědělská.

Dle čl. (127) stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Lubník.

Územní plán Lubník **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Lubník nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Lubník stanovená Územním plánem Lubník je pro území obce Lubník i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Lubník není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Lubník, neboť Změna územního plánu Lubník není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lubník

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Lubník, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Lubník pořídit Změnu územního plánu Lubník, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Lubník.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Lubník požadováno.

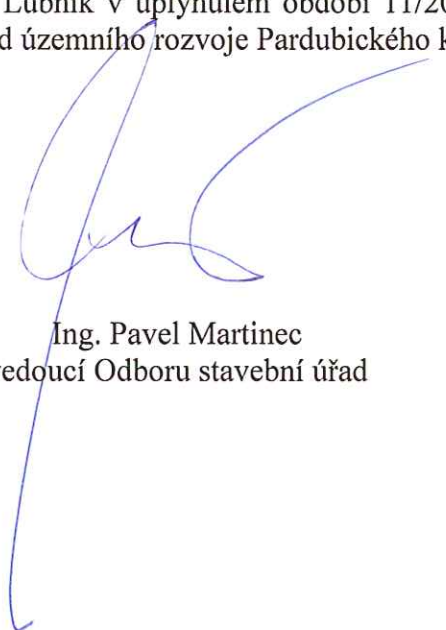
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad