

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Lucie Vicanová Č. j.: MULA 13090/2019/SU/V
Telefon: 465 385 272 Sp. zn.: SÚ/4359/2019/V
Fax: 465 285 244
E-mail: lucie.vicanova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 29.04.2019
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.02.2019 podal

Zdeněk Tejkl, IČO 86698877, Albrechtice č.p. 133, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr a vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

bytové domy A1 a A2, každý o osmi bytových jednotkách (3 x 1+kk, 3 x 2+1, 2 x 3+kk) ve třech N.P., včetně přípojek vodovodu, splaškové kanalizace, prodloužení vedení STL plynovodu, veřejného osvětlení, datových rozvodů a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1921/16 (orná půda), parc. č. 1921/17 (orná půda), parc. č. 2009/11 (ostatní plocha), parc. č. 2036/25 (ostatní plocha), parc. č. 2036/33 (ostatní plocha), parc. č. 2036/36 (ostatní plocha), parc. č. 3769/4 (ostatní plocha), parc. č. 8015 (orná půda), parc. č. 8016 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Stavba každého z bytových domů obsahuje:

- v 1. N.P. - 2 garáže, sklep, sklepní kóje, kolárna, úklidová místnost, chodba, byt 2+1 skládající se z chodby, koupelny, WC, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně, byt 1+kk skládající chodbu, koupelnu a obytnou kuchyni;
- ve 2. N.P.- chodba se schodištěm, byt 3+kk skládající se z chodby, koupelny, WC, technické místnosti, pokoje, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, byt 2+1 skládající se z chodby, koupelny, WC, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně, byt 1+kk skládající chodbu, koupelnu a obytnou kuchyni;
- ve 3. N.P.-chodba se schodištěm, byt 3+kk skládající se z chodby, koupelny s WC, technické místnosti, pokoje, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, byt 2+1 skládající se z chodby, koupelny, WC, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně, byt 1+kk skládající chodbu, koupelnu a obytnou kuchyni.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun. Bytový dům A1 bude ve vzdálenosti 33,0 m od stávajícího bytového domu č. p. 900, ve vzdálenosti 8,0 m od sousedního pozemku parc. č. 1921/16, ve vzdálenosti 5,25 m od sousedního pozemku parc. č. 8016, ve vzdálenosti 20,0 m od sousedního bytového domu A2, který je umístěn ve vzdálenosti 2,2 m od sousedního pozemku parc. č. 8016, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese C.02 v měřítku 1:500.
2. Území dotčeného vlivu stavby je vymezeno pozemky parc. č. 1921/16, 1921/17, 2009/11, 2036/25, 2036/33, 2036/36, 3769/4, 8015, 8016 v katastrálním území Lanškroun.
3. Dopravní obslužnost bude zajištěna z prodloužené stávající místní komunikace ulice Čelakovského. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavby prodloužení komunikace. Ke každému z bytových domů bude minimálně 8 parkovacích stání a pro každý z bytových domů bude zřízeno také jedno parkovací stání pro imobilní osoby. Vlastní přístup k bytovým domům bude zajištěn zpevněnou plochou chodníku na pozemku parc. č. 8015 v katastrálním území Lanškroun.
4. Napojení na elektrickou energii bude navrženo z pojistkové skříně elektroměrových pilířů, které budou zřízeny u každého bytového domu.
5. Dojde k prodloužení STL plynovodu a budou zřízeny přípojky plynu k rodinným domům na pozemcích parc. č. 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15 a 4 přípojky plynu ke 4 bytovým domům.
6. K zásobení pitnou vodou budou zřízeny 4 vodovodní přípojky k rodinným domům na pozemcích parc. č. 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15 a 4 vodovodní přípojky k bytovým domům PELD d50 z prodloužení veřejného vodovodu, které není předmětem tohoto společného povolení a je povolované příslušným speciálním stavebním úřadem.
7. Splaškové odpadní vody budou ze 4 rodinných domů na pozemcích parc. č. 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15 a 4 bytových domů svedeny kanalizačními přípojkami do prodloužené splaškové kanalizace, která není předmětem tohoto společného povolení a je povolované příslušným speciálním stavebním úřadem.
8. Dešťové vody ze stavby budou odváděny do vsakovacích průlehů. Dešťová kanalizace není předmětem tohoto společného povolení a je povolovaná příslušným speciálním stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Emil Faltejsek, zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700195; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Oba bytové domy jsou totožné, třípodlažní, nepodsklepené, obdélníkového půdorysného tvaru, každý se zastavěnou plochou 253 m², s valbovou střechou s výškou hřebene 10,100 m nad podlahou v 1. NP.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí:

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/18/1532 ze dne 13.08.2018, pod č.j.: LA/RM/18/1532_1 ze dne 13.08.2018, pod č.j.: LA/VB/18/1441 ze dne 26.07.2018 a pod č.j.: LA/VB/1441_1 ze dne 26.07.2018.

Budou splněny podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.:0101040080 ze dne 09.01.2019.

Budou splněny podmínky smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod č. 19_SOBS01_4121490377 ze dne 30.01.2019.

Budou splněny podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o.,

Brno, pod zn.: 5001850760 ze dne 21.01.2019.

Budou splněny podmínky smlouvy z odsouhlasení projektové dokumentace společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, pod zn.:5001915139 ze dne 23.04.2019.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun pod č. 20140479 ze dne 05.12.2017.

Budou splněny podmínky vyjádření k sítím VO společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 07.12.2017, vyjádření k řešení komunikací a odpadového hospodářství společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., pod č.j.: 296/2018 ze dne 25.10.2018.

6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje pod č.j.: KHSPA 11753/2018/HOK-UO ze dne: 18.07.2018, a to:
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vzorku pitné vody z nové vodovodní přípojky v rozsahu mikrobiologie.
8. Budou splněny podmínky ze závazného (souhrnného) stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 7066/2018 ze dne 14.05.2018, a to:
 - a) Orgán ochrany přírody:
 - Při realizaci výše uvedeného záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.
 - b) Vodoprávní úřad:
 - Podle předložené dokumentace bude dům napojen na veřejný vodovod. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje: Pro odebírání pitné vody z veřejného vodovodu je nutné mít s majitelem (provozovatelem) vodovodu sepsanou smlouvu o odběru pitné vody.
 - Podle předložené dokumentace mají být splaškové odpadní vody odváděny do kanalizace splaškových odpadních vod pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje:
 1. Pro odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné mít s majitelem (provozovatelem) kanalizace sepsanou smlouvu o vypouštění nebo o odvádění odpadních vod.
 2. Kanalizační přípojka splaškových odpadních vod musí být nepropustná.
 - Nakládání se srážkovými vodami bylo projednáno s vodoprávním úřadem, kdy výsledkem jednání jsou plošné vzájemně propojené průlehy nacházející se za bytovými domy, liniové průlehy podél příjezdové komunikace a svodný příkop s rozšířenou akumulací kapacitou podél komunikace s parkovacími stáními. Průlehy a příkop mají bezpečnostní přelivy do dešťové kanalizace nebo do bezejmenného vodního toku. Vodoprávní úřad v této věci stavebníka upozorňuje:
 1. V případě vsakování srážkových vod na pozemku stavebníka se jedná, z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona, o správné nakládání se srážkovými vodami.
 2. Plošné průlehy budou realizovány v maximální možné ploše volného, tedy nezastavěného pozemku.
 3. Liniové průlehy a svodný příkop budou realizovány o maximální možné akumulaci schopnosti a v rámci možností budou osazeny příčnými prvky (prahy, stupně,...), zvyšujícími efekt uchování vody v krajině. Tato podmínka se o to více týká odtokové části příkopu do bezejmenného vodního toku, kde bude nutné zpomalit odtok vody natolik, aby během přívalových srážek nebo tání sněhu nemohlo dojít v prostoru výusti k poškozování břehu bezejmenného vodního toku a k nárůstu povodňových vod v daném vodním toku.
 4. Volný odtok srážkových vod z průlehů a příkopu je možný pouze v případě překročení množství srážkových vod hodnoty pětiletého deště. Srážkové vody do hodnoty pětiletého deště musí být naakumulovány a postupně vsáknuty v místě jejich dopadu na zemský povrch nebo v místě vhodném pro vsakování srážkových vod mimo toto území. Pro bezpečný volný odtok nadlimitních srážkových vod je vhodné průlehy a příkop osadit

bezpečnostním přelivem, zabraňujícím zatápění okolních staveb. V případě nedostatku prostoru a omezených vsakovacích možností zajišťujících vání srážkových vod do hodnoty pětiletého deště, je možné z průlehů příkopu do kanalizace a vodního toku odvádět i srážkové vody o hodnotě nižší než pětiletého deště, avšak s předchozím pozdržením na hodnotu 3 l/s/ha. Také v tomto případě platí, že volně do kanalizace a vodního toku lze odvádět srážkové vody o hodnotě pětiletého deště a větší.

- Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 - Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.
 - Součástí stavby mají být také realizace stok splaškových odpadních vod, systém pro nakládání se srážkovými vodami (dešťová kanalizace, průlehy, příkop) a vodovodní řád. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje: Stavba stok splaškových odpadních vod, systém pro nakládání se srážkovými vodami (dešťová kanalizace, průlehy, příkop) a vodovodní řád je v souladu s ustanovením § 55 vodního zákona, vodním dílem. Stavba si podle ustanovení § 15 vodního zákona, vyžádá stavební povolení a u příkopu a průlehu napojeného do bezejmenného vodního toku také podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona, povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami.
9. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska (souhlas orgánu ochrany ovzduší) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j: MULA 30496/2018 ze dne 23.10.2018, a to:
- Zdroj musí být provozován v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů, stanovenými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí zdrojů.
 - Ve stacionárním zdroji budou spalována pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv, stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určena výrobcem stacionárních zdrojů nebo paliva uvedená v povolení provozu.
 - Jednou za 2 kalendářní roky bude prostřednictvím osoby, která byla proškolená výrobcí spalovacích stacionárních zdrojů a má od nich udělené oprávnění k jejich instalaci, provozu a údržbě, provedena kontrola technického stavu a provozu stacionárních zdrojů na pevná paliva o jmenovitém výkonu od 10 do 300 kW, které slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu.
10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska (souhlasu orgánu v oblasti nakládání s odpady) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j: MULA 30499/2018 ze dne 22.10.2018, a to:
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti může být použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - Neznečištěné dřevěné materiály, kterých se vlastník nemá úmysl zbavit, nejsou odpadem a mohou být dále využívány. Dřevo a dřevěné materiály znečištěné nelze spalovat a je nutné s nimi nakládat jako s odpadem.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží stavebnímu úřadu Městského úřadu Lanškroun.
11. Při provádění zemních a stavebních prací, i při pojezdu mechanizace a vozidel, je nutné předcházet znečišťování ovzduší, zejména prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.

15. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
17. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu nelze užívat před dokončením a povolením užívat prodloužený vodovod, kanalizaci a prodloužení místní komunikace.
2. Po dokončení stavby a splnění výše uvedené podmínky č.1 podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*doklad o vytyčení stavby, geometrický plán a geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, revize hromosvodu, doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení, revizní zprávu spalínové cesty, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Zdeněk Tejkl, nar. 28.12.1961, Albrechtice č.p. 133, 563 01 Lanškroun
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
Stavební bytové družstvo Lanškroun, Seifertova č.p. 173, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
OMEGA tech s.r.o., Polská č.p. 1055, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Technické služby Lanškroun, s.r.o., Nádražní č.p. 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 12.02.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona a oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 19.02.2019 pod č.j.: MULA 5239/2019/SU/V známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože se jedná dle § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky), doručuje se rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Dle § 94l odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnostem a způsobu napojení, podmínek dotčených ochranných pásem. Dále stavební úřad posoudil zajištění příjezdu ke stavbě.

K záměru se dne 01.04.2019 souhlasně vyjádřil městský architekt Ing. arch. Odřich Bittner.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/18/1532 ze dne 13.08.2018, pod č.j.: LA/RM/18/1532_1 ze dne 13.08.2018, pod č.j.: LA/VB/18/1441 ze dne 26.07.2018 a pod č.j.: LA/VB/1441_1 ze dne 26.07.2018,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 0101040080 ze dne 09.01.2019,
- souhlas s projektovou dokumentací společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Česká Třebová pod zn.: 1103137499 ze dne 25.03.2019,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha 4, pod zn.: 0200851830 ze dne 09.01.2019,
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod č. 19_SOBS01_4121490377 ze dne 30.01.2019,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o., Brno, pod zn.: 5001850760 ze dne 21.01.2019,
- odsouhlasení projektové dokumentace společnosti GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, pod zn.:5001915139 ze dne 23.04.2019,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, pod č.j.: 507698/19 ze dne 09.01.2019,
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun pod č. 20140479 ze dne 05.12.2017,
- souhlas s připojením společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun,
- vyjádření k sítím VO společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 07.12.2017,
- odsouhlasení dokumentace VO společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 17.09.2018,
- vyjádření k řešení komunikací a odpadového hospodářství společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., pod č.j.: 296/2018 ze dne 25.10.2018.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v podmínkách pro umístění stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro vydání společného rozhodnutí je závazné stanovisko:

- rozhodnutí Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun ze dne 11.03.2019 pod č.j.: MULA 7775/2019 - povolení zvláštního užívání místní komunikace – umístění inženýrských sítí – v ulici Čelakovského,
- rozhodnutí (souhlas k trvalému odnětí pozemku ze ZPF) orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 2133/2019 ze dne 28.01.2019.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad ze dne 24.06.2018 pod č.j.: MULA 30874/2018/SU/MK,
- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 7066/2018 ze dne 14.05.2018,

- závazné stanovisko (souhlas orgánu v oblasti nakládání s odpady) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 30499/2018 ze dne 22.10.2018,
- závazné stanovisko (souhlas orgánu ochrany ovzduší) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 30496/2018 ze dne 23.10.2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-31-149/2018 ze dne 09.03.2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j.: KHSPA 11753/2018/HOK-UO ze dne 18.07.2018,
- závazné stanovisko (sdělení) Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče pod č.j.: MULA 37783/2017 ze dne 08.12.2017,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Lanškroun, Stavební bytové družstvo Lanškroun, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., OMEGA tech s.r.o., Technické služby Lanškroun, s.r.o.,

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 2798, 2799, 2800, a 2801, parc. č. 1921/10, 1921/11, 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15, 2036/20, 8017, 2036/35 v katastrálním území Lanškroun

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 900, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 903 a č.p. 1118.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli jedno vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené společné dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Pokud není žadatel stavebníkem, tak doručí i jemu jedno vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené společné dokumentace. Žadatel je povinen štítek před zahájením

stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2019.

Příloha:

situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. Zdeněk Tejkl, IDDS: j2u8tri
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
3. Stavební bytové družstvo Lanškroun, IDDS: 6bt4cvv
4. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. OMEGA tech s.r.o., IDDS: zdird4f
8. Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 2798, 2799, 2800, a 2801, parc. č. 1921/10, 1921/11, 1921/12, 1921/13, 1921/14, 1921/15, 2036/20, 8017, 2036/35 v katastrálním území Lanškroun

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 900, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 903 a č.p. 1118.

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
10. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
11. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
12. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
13. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun