

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 13065/2019/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/7185/2019/MK
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 14 V Lanškrouně dne 30.04.2019
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou obce Lud'kem Skalickým, který byl dne 27.2.2019 zvolen zastupitelstvem obce Výprachtice usnesením č. 63/4/2019 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Výprachtice (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Výprachtice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019
(dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Výprachtice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Výprachtice vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Výprachtice v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Výprachtice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Výprachtice, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Výprachtice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Výprachtice
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Výprachtice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Výprachtice vydán

Územní plán Výprachtice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Výprachtice byl Institut regionálních informací, s.r.o., Brno, s odpovědným projektantem Ing. arch. Michalem Hadlačem, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 03 497, Nad městem 1623, 592 31 Nové Město na Moravě.

Územní plán Výprachtice vydalo zastupitelstvo obce Výprachtice dne 8.4.2015 usnesením č. 30 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.4.2015.

Do okamžiku zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nebyla pořizována žádná změna územního plánu Výprachtice, obec Výprachtice nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Výprachtice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Výprachtice z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019:

Plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z1/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha je zbytkem z podstatně větší zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu. Redukce této plochy byla provedena právě z důvodů zmenšení negativních vlivů na ptačí oblast. Plocha je lokalizována nedaleko zastavěného území a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito
Z2/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito
Z3/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito
Z4/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito
Z5/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito
Z6/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů nedaleko centra obce a je dobře dopravně dostupná.	částečně – 1 RD

Z7/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů nedaleko centrální části obce a je dobře dopravně dostupná. Plocha se nachází v ochranném pásmu hřbitova, je však od hřbitova oddělena plochou silnicí II. třídy a pásem vzrostlé zeleně.	nevyužito
Z8/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, v blízkosti vede vodovodní řád i kanalizace.	nevyužito
Z9/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a vyplňuje proluku v zastavěném území.	nevyužito
Z10/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a vyplňuje proluku v zastavěném území.	využito
Z11/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a vyplňuje proluku v zastavěném území.	nevyužito
Z12/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a vyplňuje proluku v zastavěném území.	nevyužito
Z14/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu.	nevyužito
Z15/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu.	nevyužito
Z16/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu a v blízkosti je vedení vodovodu i kanalizace.	částečně
Z17/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu i kanalizace.	nevyužito
Z18/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu i kanalizace.	částečně – 1 RD
Z19/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu.	nevyužito
Z20/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti je vedení vodovodu.	nevyužito
Z21/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu.	nevyužito
Z22/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha je dobře dopravně dostupná a vyplňuje proluku v zastavěném území.	nevyužito
Z23/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha je dobře dopravně dostupná, v blízkosti vede vodovodní řád.	nevyužito
Z24/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná, plochou prochází vodovodní řád.	nevyužito
Z25/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná.	nevyužito

Z26/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu.	využito
Z27/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti vede vodovodní řad.	nevyužito
Z28/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti vede vodovodní řad.	nevyužito
Z29/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti vede vodovodní řad.	částečně
Z30/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu, je dobře dopravně dostupná a v blízkosti vede vodovodní řad.	částečně
Z57/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha navazuje na stávající zástavbu a je dobře dopravně dostupná.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 byly 2 lokality využity (Z10/SV, Z26/SV) a 3 lokality byly využity částečně (Z6/SV, Z18/SV, Z29/SV). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy zemědělské výroby vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z66/VZ	Plochy zemědělské	Plocha navazuje na zastavěné území plocha a je dobře dopravně dostupná, přičemž se jedná pouze o zábor zemědělské půdy s IV. třídou ochrany.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nebyla lokalita využita.

Plochy pro zalesnění vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
K7/NL	Plochy lesní	Plocha navazuje na pozemky určené k plnění funkce lesa a jedná se o zábor zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Vymezení nenarušuje rozložení a organizaci zemědělského půdního fondu.	nevyužito
K8/NL	Plochy lesní	Plocha navazuje na pozemky určené k plnění funkce lesa a jedná se o zábor zemědělské půdy s V. a částečně s III. třídou ochrany. Vymezení nenarušuje rozložení a organizaci zemědělského půdního fondu. Pozemek se vhodně začlení do stávající struktury rozložení ploch vzrostlé zeleně a ploch luk a pastvin v této lokalitě.	nevyužito
K9/NL	Plochy lesní	Plocha navazuje na pozemky určené k plnění funkce lesa a jedná se o zábor zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Vymezení nenarušuje rozložení a organizaci zemědělského půdního fondu. Pozemek se vhodně začlení do stávající struktury rozložení ploch vzrostlé zeleně a ploch luk a pastvin v této lokalitě.	nevyužito
K10/NL	Plochy lesní	Plocha navazuje na pozemky určené k plnění funkce lesa, když se jedná o zábor zemědělské půdy s III. třídou ochrany, vymezení nenaruší rozložení a organizaci zemědělského půdního fondu ani charakter krajiny v této lokalitě.	nevyužito
K11/NL	Plochy lesní	Plocha navazuje na pozemky určené k plnění funkce lesa a jedná se o zábor zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Pozemek je ohraničen ochranným pásmem elektrického vedení, nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.	nevyužito
K13/NL	Plochy lesní	Plocha je oklopena pozemky určené k plnění funkce lesa. I když se jedná se o zábor zemědělské půdy s III. třídou ochrany, vzhledem ke své odlehle poloze není pozemek vhodný pro zemědělskou produkci, lepší je jeho začlenění do ploch lesních.	využito
K14/NL	Plochy lesní	Plocha je oklopena pozemky určené k plnění funkce lesa. I když se jedná se o zábor zemědělské půdy s III. třídou ochrany, vzhledem ke své odlehle poloze není pozemek vhodný pro zemědělskou produkci, lepší je jeho začlenění do ploch lesních.	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 byly 2 lokality využity (K13/NL, K14/NL). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy výroby a skladování vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z58/VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	Plocha je dopravně dobře dostupná, navazuje na výrobní areál, v blízkosti je vedení kanalizace. Plochou prochází vodovodní řad. Plocha je obklopena zastavěným územím a jde o zábor zemědělské půdy s V. třídou ochrany.	nevyužito
Z59/VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	Plocha je dopravně dobře dostupná, navazuje na plochu technické infrastruktury, kde je situována ČOV.	nevyužito
Z60/VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	Plocha je dopravně dobře dostupná, navazuje na výrobní areál, v blízkosti je veden vodovodní řad.	nevyužito
Z69/VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	Rozšíření plochy pro výrobu bylo uplatněno při zadání ÚP. Projektant při terénních průzkumech nabyl dojmu, že velké terénní převýšení spolu s I. třídou půdní ochrany a územím Natura není vhodné pro dostavbu (rozšíření stávající stavby). Plochu redukoval, takže se nedostala se do ploch, které byly hodnoceny v rámci vyhodnocení	nevyužito
R3(VD)	Plochy drobné a řemeslné výroby	Plocha dále rozšíří stávající výrobní areál a zastavitelnou plochu Z60.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Plochy rekreace vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z42/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně dobře dostupná a je svým umístěním vhodná pro rekreační účely.	nevyužito
Z43/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně dobře dostupná a je svým umístěním vhodná pro rekreační účely.	nevyužito
Z44/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha navazuje na zastavěné území a je svým umístěním vhodná pro rekreační účely.	částečně – 1 RD
Z45/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Viz Z44/RI.	částečně – 1 RD

Z46/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha navazuje na zastavěné území, je dopravně dobře dostupná a je svým umístěním vhodná pro rekreační účely.	nevyužito
Z51/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha navazuje na stejně funkčně využitě zastavěné území, je dopravně dobře dostupná a svým umístěním vhodná pro rekreační účely.	nevyužito
Z52/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	viz Z51/RI	nevyužito
Z53/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	viz Z51/RI	nevyužito
Z54/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	viz Z51/RI	nevyužito
Z55/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	viz Z51/RI	nevyužito
Z56/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Plocha je nevelkého rozsahu a navazuje na vzrostlou krajinnou zeleň. Vzhledem k předpokládané výšce max. 1 NP a vzhledem k tomu, že se jedná o objekt určený k rekreaci, nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.	nevyužito
Z62/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	viz Z51/RI	nevyužito
Z68/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Jedná se o část původní plochy, jejíž redukce byla provedena právě z důvodů zmenšení negativních vlivů na ptačí oblast. Plocha navazuje na plochu dopravy, vymezenou v pozemkových úpravách a je součástí stávající lokality s objekty venkovského bydlení nebo rodinné rekreace.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 byly 2 lokality využity částečně (Z44/RI, Z45/RI) Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy občanského vybavení vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z41/OM	Plochy komerčních zařízení malých a středních	Rozšíření bývalého areálu mlékárny.	nevyužito
R1 (OH)	Plochy hřbitovů	Rozšíření stávajícího hřbitova.	nevyužito
R2 (OS)	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	Rozšíření stávající sportovního areálu.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Plochy pro místní a účelové komunikace vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z35/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha umožňuje přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským (Z16 a Z17).	nevyužito
Z36/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha umožňuje přístup k zastavitelným Z8 (SV) a Z14 (SV).	nevyužito
Z37/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha umožňuje přístup k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským (Z18 a Z19)	nevyužito
Z39/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha stabilizuje současný stav účelových komutací, které zajišťují příjezd k zemědělskému areálu a k obytným objektům a k vymezené zastavitelné ploše Z21 na okraji zastavěného území.	využito
Z40/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha umožňuje přístup k zastavitelné ploše pro rodinnou rekreaci (Z56).	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 byla 1 lokalita využita (Z39/DS). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy pro dopravu v klidu vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z32/PV	Plochy veřejných prostranství	Plocha je obklopena zastavěným územím, jedná se sice o zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany, plocha však není pro zemědělskou produkci používána, slouží k odstavování motorových vozidel a je částečně pokrytá zelení.	částečně využito
Z33/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha pro parkování vozidel poblíž stávající plochy bydlení.	nevyužito
Z34/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha pro parkování vozidel poblíž stávající plochy bydlení.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 byla 1 lokalita využita částečně (Z32/PV). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy vodní a vodohospodářské vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
K16/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plocha vhodně navazuje na plochy lesní, je dobře dopravně dostupná a nedaleko se nachází vodní zdroj	nevyužito
K17/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plocha vhodně navazuje na vodní tok a je dobře dopravně dostupná. Plocha nebude využívána pro intenzivní zemědělskou produkci, jedná se o trvalý travní porost s břehovými porosy kolem vodoteče. Plocha vhodně navazuje na lokální biokoridor LBK7.	nevyužito
K18/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plocha vhodně navazuje na vodní tok a je dobře dopravně dostupná. Plocha nebude využívána pro intenzivní zemědělskou produkci, jedná se o trvalý travní porost s břehovými porosy kolem vodoteče. Plocha vhodně navazuje na lokální biokoridor LBK7.	nevyužito
K19/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha vhodně navazuje na vodní tok a je dobře dopravně dostupná. Plocha není využívána pro intenzivní zemědělskou produkci, jedná se o zatravněné plochy ostatní s břehovými porosy kolem vodoteče. Plocha je zařazena do lokálního biocentra LBC14 – Hádka.	nevyužito
K20/W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plocha vhodně navazuje na vodní tok Sázavského potoka a na lokální biokoridor LBK13, je dobře dopravně dostupná.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Plochy technické infrastruktury vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
Z63/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha se nachází v místech potenciálního zdroje pitné vody	nevyužito
Z64/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha se nachází v místech potenciálního zdroje pitné vody	nevyužito
Z65/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha se nachází v místech potenciálního zdroje pitné vody	nevyužito
Z67/DS	Plochy silniční dopravy	Plocha se nachází v místech potenciálního zdroje pitné vody	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

Plochy zeleně vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
K21/ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	V ploše se nacházejí vzrostlé stromy, vzhledem k její hodnotě byla vymezena jako plocha zeleně přírodního charakteru.	nevyužito
K47/ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Plocha zvyšuje koeficient ekologické stability území.	nevyužito
K49/ZP	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	Plocha zvyšuje koeficient ekologické stability území.	nevyužito
K50/ZP	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	Plocha hygienicky a opticky odděluje zastavitelnou plochu Z24 od stávající plochy zemědělské výroby.	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Plochy přírodní, plochy zeleně (lokální biocentra, lokální biokoridory) vymezené Územním plánem Výprachtice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 04/2015 – 04/2019

Označení plochy	Navrhované funkční využití lokality	Odůvodnění vymezení	Vyhodnocení využití
K22/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra	nevyužito
K23/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra	nevyužito
K24/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra	nevyužito
K25/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra	nevyužito
K26/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo nové lokální biocentrum	nevyužito
K27/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo nové lokální biocentrum	nevyužito
K28/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo nové lokální biocentrum	nevyužito
K29/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra (včetně plochy K19/W)	nevyužito

K30/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra (včetně plochy K19/W)	nevyužito
K31/NP	Plochy přírodní	Na ploše je navrženo rozšíření lokálního biocentra	nevyužito
K34/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor, který zároveň plní funkci protierozního opatření.	nevyužito
K35/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor, který zároveň plní funkci protierozního opatření.	nevyužito
K36/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor	nevyužito
K37/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor	nevyužito
K38/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor, který zároveň plní funkci protierozního opatření	nevyužito
K39/NP	Plochy zeleně přírodního charakteru	Na ploše je navržen lokální biokoridor	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 lokality zatím využity nebyly.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nebyly v Územním plánu Výprachtice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Výprachtice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Výprachtice (04/2015) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Výprachtice žádné problémy k řešení v Územním plánu Výprachtice.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Výprachtice následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

- hygienické - kumulace negativních údajů zdroje znečištění, kvalita ovzduší, staré ekologické zátěže, vliv průjezdné silniční dopravy, zhoršená kvalita ovzduší, dopravní zátěž přepravou vytěženého dřeva s negativními důsledky na ŽP

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a zároveň i s aktivní zónou záplavového území - Q100 x ZÚ
- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ):
 - zastavitelná plocha vymezené v ÚPO ve střetu s územím NATURA 2000 - ptačí oblast "Kralický Sněžník"
 - zastavitelná plocha vymezené v ÚPO ve střetu s územím PP Suchý vrch – Buková Hora
- střet stávající dopravní infrastruktury (se silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím - Q100 x D

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I) - stávající TS a ČOV v záplavovém území Q100

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- vyřešit dostatečné zásobování pitnou vodou v obci Výprachtice
- prověřit vymezení plochy protipovodňového opatření retenční nádrže v oblasti Vlčí důl
- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje: prověřit zapracovanost VPO č. U12 pro nadregionální biokoridor K92 "K82 - Vojenský"

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Výprachtice dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 2c, tj. s kladným hodnocením pilířů udržitelného rozvoje pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a negativním hodnocením pilíře udržitelného rozvoje pro územní podmínky pro příznivé životního prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Výprachtice vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Výprachtice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Výprachtice s politikou územního rozvoje

Územní plán Výprachtice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Výprachtice mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Výprachtice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Výprachtice **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Výprachtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Výprachtice byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“). Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

1) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):

- Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - Nadregionální biokoridory: U12 – K92 – K82 - Vojenský
- Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - VPO ÚSES U12

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany. Účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (113) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

2) Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Výprachtice zásady pro krajinný typ – krajina lesní a krajina zemědělská.

Dle čl. (127) stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržívat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 1 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Výprachtice. Územní plán Výprachtice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Výprachtice nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Výprachtice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Výprachtice stanovená Územním plánem Výprachtice je pro území obce Výprachtice i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Výprachtice v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Výprachtice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního

plánu Výprachtice na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Výprachtice není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Výprachtice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Výprachtice, neboť Změna územního plánu Výprachtice není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Výprachtice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Výprachtice

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Výprachtice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Výprachtice.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Výprachtice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Výprachtice pořídit Změnu územního plánu Výprachtice, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Výprachtice vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Výprachtice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Výprachtice požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výprachtice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Výprachtice v uplynulém období 04/2015 – 04/2019 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad