

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Iveta Marková	Č. j.: MULA 599/2020/SU/MK
Telefon:	465 385 247	Sp. zn.: SÚ/36842/2019/MK
Fax:	465 385 244	
E-mail:	iveta.markova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	8	V Lanškrouně dne 08.01.2020
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za uplynulé období 12/2015 – 12/2019

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s místostarostou Lukášem Lešíkarem, který byl dne 18.11.2019 zvolen zastupitelstvem obce Horní Čermná usnesením č. 6.1. jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Horní Čermná (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Horní Čermná a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Horní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Čermná
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Čermná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Čermná vydán

Územní plán Horní Čermná byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem územního plánu Horní Čermná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Územní plán Horní Čermná vydalo zastupitelstvo obce Horní Čermná dne 12.12.2011 usnesením č. 6 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

V současné době probíhá pořizování Změny č. 1 plánu Horní Čermná, o které rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Čermná dne 25.04.2018 usnesením č. 6. Žádost o pořízení Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná obdržel pořizovatel dne 29.05.2018. Změna č. 1 územního plánu Horní Čermná je nyní ve fázi vyhodnocování výsledků projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná dle ustanovení § 53 stavebního zákona a následujících ustanovení.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Horní Čermná a vyhodnocení jejich využití za sledované období 12/2015 – 12/2019

Označení lokality	Název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
1-Bv	U rašeliniště	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
2-Bv	U biocentra	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
3-Bv	Západní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
4-Bv	Severozápadní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 4 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zvětšuje a její využití bude podmíněno územní studií
5-Bv	Nad vodním zdrojem	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zvětšuje
6-Bv	U biokoridoru	bydlení – venkovského typu	doplnění obytného objektu	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita vypouští
7-Bv	Horní Čermná – střed I	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 5 RD	nevyužito
8-Bv	Nad domovem	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 4 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje
9-Sv	Horní Čermná – střed II	plochy smíšené obytné - venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
10-Os	U koupaliště	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	rozšíření sportovního areálu	nevyužito
11-Bv	Severní okraj	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 3 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP

				se lokalita zvětšuje
12-Bv	Ke Kalhotům	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 6 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje
13-Bv	Nad koupalištěm	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
14-Om	U prodejny	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	rozšíření občanského vybavení	nevyužito
15-Ds	U vodního zdroje	dopravní infrastruktura silniční – z toho účelová komunikace	zajištění pěšího propojení	nevyužito
16-Bi	Nad koupalištěm	bydlení – městského typu	realizace cca 15 RD	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje, a bude upuštěno od požadavku zpracování územní studie
17-Bv	U Krčmy	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
18-Bv	U základní školy	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
19-Bv	K Mariánské hoře	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 15 RD	Nevyužito, využití je podmíněno územní studií
20-Ov	Základní škola	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	rozšíření areálu ZŠ	nevyužito
21-Bv	Stěžník I	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
22-Bv	Stěžník II	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 6 RD	využito částečně (1 RD), a bude upuštěno od požadavku zpracování územní studie
23-Bv	V oboře	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 5 RD	Nevyužito, územní studie zpracována
24-Bv	Stěžník III	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
25-Om	Stěžník IV	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	realizace klubovny – mysliveckého sdružení	využito
26-Bv	Stěžník V	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
27-Ri	Stěžník VI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	Nevyužito, v rámci změny ÚP se lokalita zmenšuje
28-Ri	Zlomy	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 1 objektu pro rodinnou rekreaci	nevyužito
29-Bv	U Konzumu I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
30-Bv	V Kotli I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31-Bv	U Konzumu II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
32-Bv	V Kotli II	bydlení-venkovského	realizace	nevyužito

		typu	hospodářského zázemí k objektu na st. č. 913	
33-Bv	Horní Čermná - jihovýchod	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
34-Bv	Nad kulturním domem	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
35-Bv	Nepomuky střed I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 3 RD	nevyužito
36-Ds	Nepomuky – střed II	dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace	prodloužení stávající místní komunikace	nevyužito
37-Bx	Ke Koburku	bydlení-rezidenčního typu	rozvoj nové funkce- rezidenčního bydlení	využito částečně (1RD)
38-Bx	Na Lánech I	bydlení-rezidenčního typu	rozvoj nové funkce- rezidenčního bydlení	využito částečně (2RD), rámci změny ÚP se lokalita zvětšuje
39-Os	Na Lánech II	občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení	realizace hipocentra	nevyužito
40-Bv	Nepomuky střed II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	Nevyužito, rámcí změny ÚP se lokalita zmenšuje
41-Sv	K Sebranicím I	plochy smíšené obytné- venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
42-Sv	K Sebranicím II	plochy smíšené obytné- venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
43-Bv	Sebranice I	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
44-Bv	Sebranice II	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	nevyužito
45-Bv	K Lanškrounu	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 2 RD	nevyužito
46-Ri	Nepomuky-východ	rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci	výstavba cca 2 objektů pro rodinnou rekreaci	nevyužito
47-Bv	Nepomuky střed III	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 4 RD	nevyužito
48-Sv	U ATS	plochy smíšené obytné- venkovské	rozvoj podnikatelských aktivit	nevyužito
49-Bv	K Borkům	bydlení-venkovského typu	výstavba cca 1 RD	Nevyužito, rámcí změny ÚP se lokalita zmenšuje
50-Ds	U poldru	dopravní infrastruktura silniční-z toho místní komunikace	přemístění trasy místní komunikace	nevyužito
51-Ds	V kotli	dopravní infrastruktura silniční-z toho účelová komunikace	úprava propojení místní části Nepomuky	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná 12/2015 - 12/2019 byla využita jedna lokalita a třech lokalit bylo využito částečně. Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Horní Čermná se v souvislosti se změnami v zastavitelných plochách ruší podmínka zpracování územní studie pro lokalitu 16-Bi (resp. 16-Bv), 22-Bv, doplňuje se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu 4-Bv.

Plochy přestavby vymezené územním plánem Horní Čermná a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 12/2015 – 12/2019.

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
P1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Hejlův mlýn	přestavba zemědělské usedlosti s provozem živočišné výroby na objekt veřejného ubytování	využito
P2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U koupaliště	rozšíření zázemí sportovního areálu ve střední části obce – veřejné ubytování a stravování	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Čermná 12/2015 – 12/2019 byla využita jedna lokalita. V nyní pořizované Změně č. 1 územního plánu Horní Čermná se vymezují nové tři plochy přestavby.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Čermná vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Čermná pořídit změnu územního plánu Horní Čermná.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 nebyly v Územním plánu Horní Čermná zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Horní Čermná vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Horní Čermná (12/2011) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun a územně analytické podklady Pardubického kraje.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Horní Čermná žádné problémy k řešení v Územním plánu Horní Čermná.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Horní Čermná následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady a problémy:

- hygienické – kumulace negativních údajů zdroje znečištění, kvalita ovzduší, staré ekologické zátěže, vliv průjezdné silniční dopravy, zhoršená kvalita ovzduší
- přírodního charakteru – nenavazující prvky územního systému ekologické stability

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- prověřit v ÚP územní řešení silné frekvence aut po celém úseku silnice, stejně tak prověřit a řešit zatížení silnice II. a III. třídy v obci nákladní dopravou z lomu i ostatní.
- Vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- Vymezit VPO U09 – K82 – Boršov Loučský les – K80 nadregionální biokoridor na k.ú. Horní Čermná a Nepomuky
- Zachovat urbanistické hodnoty

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Horní Čermná dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro

udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 1, tj. s kladným hodnocením pilířů udržitelného rozvoje pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území i hodnocením pilíře udržitelného rozvoje pro územní podmínky pro příznivé životního prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Čermná vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Horní Čermná budou prověřeny a řešeny v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2011, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Horní Čermná mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Horní Čermná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Horní Čermná **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad územního plánu Horní Čermná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Čermná byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/364/19 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019. (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“). Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

1) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):

- Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - Nadregionální biokoridory: U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80, U12 – K92 - Vojenský
 - Regionální biocentrum: Albrechtice
- Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - VPO ÚSES U09

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 pod názvem Boršov, Loučský Les – K80 v šířce minimálně 40m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle č. (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

2) Dle č. (123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Horní Čermná zásady pro krajinný typ – krajina lesní a krajina lesozemědělská.

Dle č. (127) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle č. (131) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech.
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 2 budou prověřeny a zpřesněny v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná. Územní plán Horní Čermná **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná za sledované období 12/2015 – 12/2019 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 územního plánu Horní Čermná nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Čermná stanovená Územním plánem Horní Čermná je pro území obce Horní Čermná i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Čermná v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Čermná na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Horní Čermná není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Čermná, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 – 12/2019 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Čermná, neboť Změna územního plánu Horní Čermná není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Čermná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Čermná

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 - 12/2019 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Čermná, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Čermná.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Horní Čermná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Čermná vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Horní Čermná pořídit změnu územního plánu, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Čermná vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Horní Čermná.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Čermná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 - 12/2019 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Horní Čermná požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 - 12/2019 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Čermná dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Čermná v uplynulém období 12/2015 - 12/2019 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad