

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

sestavená za rok 2019

společností

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

Sestavená podle §82 Zákona o obchodních korporacích

Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoby:

Stav po celý rok 2019:

Město Lanškroun (100 %)

Ostatní relevantní propojené osoby (ovládané stejnou ovládající osobou):

Organizace zřízené ovládající osobou (Sociální služby Lanškroun, příspěvková organizace, Technické služby Lanškroun s. r. o., školy, mateřské školy ...)

(relevantní propojenou osobou se rozumí osoba ovládaná stejnou ovládající osobou, s níž má ovládaná společnost určité vztahy)

Úloha ovládané osoby

Městský bytový podnik s. r. o. provádí následující aktivity:

- Na úseku tepelného hospodářství - jedná se o realizaci dodávek tepla – mimo jiné do městských bytů a dále pro některé příspěvkové organizace zřízené Městem (Sociální služby Lanškroun)
- Na úseku správy nemovitostí – jedná se o provádění správy bytového fondu a části nebytového fondu Města za úplatu. V rámci tohoto úseku také ovládaná společnost zajišťuje provádění oprav nemovitého majetku.

V zásadě tak plní roli servisní organizace Města.

Způsob a prostředky ovládnutí:

Městský bytový podnik s. r. o. je ze 100% ovládán Městem. Úlohu společníka plní Rada Města, která také koná jako valná hromada společnosti.

Jednání učiněná v roce 2019 na popud či v zájmu ovládající osoby (případně osob ovládaných stejnou ovládající osobou) s vlivem přesahujícím 10% hodnoty vlastního kapitálu:

Společnost je zapojena prostřednictvím ovládající osoby do systému centrálního zadavatele na dodávky plynu a elektrické energie.

Jiná jednání na popud či v zájmu ovládající osoby se neuskutečnila.

Přehled vzájemných smluv, na základě kterých proběhlo v roce 2019 plnění mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami

a) Nově uzavřené smlouvy v roce 2019

Dodatkem číslo 1 došlo od 1. 11. 2019 k navýšení odměny za správu nemovitostí, kterou účtuje společnost ovládající osobě. Jedná se o dodatek k příkazní smlouvě č. j. MULA 32017/2014 uzavřené s ovládající

osobou dne 1. 10. 2014. Navýšení odměny koresponduje s vývojem nákladů, které společnosti při této činnosti vznikají.

Společnost uzavřela dále s ovládající osobou smlouvu o smlouvě budoucí nájemní (společnost jako budoucí nájemce). Předmětem budoucího nájmu je budova Polikliniky v Lanškrouně. Nájemní smlouva by měla být uzavřena po dokončení realizace rekonstrukce tohoto objektu, a to za cenu obvyklou.

b) Plnění na základě dříve uzavřených smluv

Vztahy k ovládající osobě:

Poskytovaná plnění:

- dodávky tepla za podmínek shodných jako pro jiné odběratele
- provádění oprav nemovitého majetku ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou
- zajištění správy bytů a vybraných nebytů ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou

Přijátá plnění:

- nájem nemovitého majetku (sídlo společnosti)
- nájem vybraných technologií (kotelny).

Veškerá plnění uvedená výše byla provedena za cenu obvyklou a společnost z těchto vztahů neutrpěla jakoukoliv újmu.

Vztahy k ostatním relevantním propojeným osobám:

U vybraných subjektů realizovány dodávky tepla, a to za ceny obvyklé na trhu (stejně podmínky jako ostatním odběratelům). Z těchto vztahů nevznikla společnosti újma.

Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma:

Ovládané společnosti nevznikla z výše uvedených vztahů újma.

V Lanškrouně dne 27. března 2020

Jednatel společnosti: