

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová Č. j.: MULA 13740/2020/SU/Mv
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/13734/2020/Mv
Fax: 465 285 244
E-mail: pavla.marvanova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 14 V Lanškrouně dne 22.07.2020
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ HEŘMANICE za uplynulé období 07/2016 – 07/2020

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s místostarostou Tomášem Beranem, který byl dne 14.5.2020 zvolen zastupitelstvem obce Horní Heřmanice usnesením č. 2/2020 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Horní Heřmanice (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Horní Heřmanice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Heřmanice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Horní Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Heřmanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Horní Heřmanice v rozsahu zadání změny
 - a) požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
 - g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Heřmanice, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Heřmanice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Heřmanice
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje
- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Heřmanice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Heřmanice vydán

Územní plán Horní Heřmanice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem územního plánu Horní Heřmanice byl Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt, ČKA 01 766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Územní plán Horní Heřmanice vydalo zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 21.06.2016 usnesením č. 3/2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.07.2016.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Horní Heřmanice a vyhodnocení jejich využití za sledované období 07/2016 - 07/2020

Označení lokality	Název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z2-BV	Rýdrovice horní část	bydlení – v rodinných	výstavba cca 1 RD	nevyužito

		domech - venkovské		
Z3-BV	Rýdrovice v zatáčce	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z4-BV	Dolní Heřmanice u rekreačních chalup	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 4 RD	využito částečně 3RD
Z5-BV	Dolní Heřmanice u autoopravny	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	využito částečně 1RD
Z6-BV	Dolní Heřmanice naproti č.p. 64	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z7-BV	Horní Heřmanice nad č.p. 99	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z8-NSx	Horní Heřmanice nad kostelem	plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO	plocha mikrozoologických zahrad	využito
Z9-BV	Horní Heřmanice vedle kostela	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z10-BV	Horní Heřmanice vedle ZŠ	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	využito částečně 1 RD
Z11-BV	Horní Heřmanice nad ZŠ	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	využito částečně 2 RD
Z12-BV	Horní Heřmanice vedle hřiště	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z13-BV	Horní Heřmanice pod č.p. 63	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z14-BV	Horní Heřmanice proluka	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z15-BV	Horní Heřmanice u silnice I/43	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z16-BV	Horní Heřmanice vedle č.p. 63	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z18-BV	Horní Heřmanice nad č.p. 45	bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2RD	nevyužito
Z19-DS	Dolní a Horní Heřmanice – upřesněná plocha přeložky silnice I/43	doprava silniční	realizace přeložky silnice I/43	nevyužito, využití je podmíněno akustickou studií
Z20-TI	Rýdrovice	technická infrastruktura	přeložka vedení elektro	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Heřmanice 07/2016 - 07/2020 byly využity 4 lokality částečně, jedna lokalita využita zcela. Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem Horní Heřmanice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 07/2016 - 07/2020.

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
K1-W	plochy vodní a vodohospodářské	Horní Heřmanice – severní část v rámci LBK- 4-5	vodní plocha v rámci LBK	nevyužito
K2-W	plochy vodní a vodohospodářské	Horní Heřmanice střed pod č.p.100	vodní plocha v rámci obce ve vazbě na stávající vodoteč	nevyužito
K3-W	plochy vodní a vodohospodářské	Horní Heřmanice nad č.p. 67	vodní plocha v rámci obce ve vazbě na stávající vodoteč	využito 2 rybníky
K4-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice Dolní Záhora v lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K6-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice v lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K7-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice u lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K8-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice u lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	částečně využito
K9-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice v lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K10-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K11-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice Dolní Záhora u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	nevyužito
K12-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice v lukách u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	nevyužito
K13-NL	plochy lesní	Horní Heřmanice u silnice I/43	lesní plochy navazující na stávající lesy	nevyužito
K14-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	částečně využito
K15-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	nevyužito
K16-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	nevyužito
K17-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K18-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice- Ve skalkách u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito
K19-NL	plochy lesní	Dolní resp. Horní Heřmanice u lesa	lesní plochy navazující na stávající lesy	částečně využito
K20-NL	plochy lesní	Dolní Heřmanice Chudoba v lese	lesní plochy navazující na stávající lesy	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Horní Heřmanice 07/2016 - 07/2020 bylo využito osm lokalit k zalesnění zcela, tři byly částečně využity. Jedna z ploch vodních a vodohospodářských je využita.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Horní Heřmanice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Heřmanice pořídit změnu územního plánu Horní Heřmanice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 nebyly v Územním plánu Horní Heřmanice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Horní Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Horní Heřmanice (7/2016) byly pořizovány územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace a následně vydány v 12/2016. Dále byly pořizovány územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Horní Heřmanice žádné problémy k řešení v Územním plánu Horní Heřmanice.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Horní Heřmanice následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady a problémy:

- znehodnocené území zejména bývalý zemědělský areál v obci Horní Heřmanice (k.ú. Dolní Heřmanice)

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:

střet zastavitelných ploch a zastavěného území s přírodní hodnotou (přír. rezervací, přír. památkou, přír. parkem, územím NATURA pt. obl. nebo EVL, s lesními plochami, s ložisky nerostného bohatství):

- Záměr stavby VPS E03 (nadzemní vedení 2x110 kV Horní Heřmanice - Králíky) s OP nadregionálního biokoridoru U12 v obci Horní Heřmanice a s územím NATURA 2000 – ptačí oblast “Kralický Sněžník“
- Záměr zastavitelné plochy dopravního koridoru D23 (přeložka silnice I/43 Albrechtice-Štítý) s lesními plochami obce Horní Heřmanice
- Zastavitelné plochy vymezené ÚPO ve střetu s územím NATURA 2000 – ptačí oblast “Kralický Sněžník“ v obci Horní Heřmanice a s nadregionálním biokoridorem U12 v obci Horní Heřmanice
- Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru VPO U12 NRBK (Dolní Heřmanice)

střet záměrů VPS ze ZÚR PK x zastavitelné plochy a zastavěného území dle ÚP:

v obci Horní Heřmanice - zastavitelná plocha dle ÚP ve střetu s VPS č. D23 ze ZÚR PK

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:**úkoly v oblasti přírodního pilíře:**

V ÚPD je třeba vytvářet územní podmínky pro minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Sídelní systém zeleně:

- Doplněním a propojením stávajících ploch zeleně vymezit v územních plánech sídelní systém zeleně.

Místa krajinného rázu:

- Návrhem prostorových a funkčních regulativů výrazněji nenarušit základní charakteristiky míst krajinného rázu, včetně respektování prostorové různorodosti, jež vyplývá z rozložení zástavby, lesních porostů a zemědělské půdy.
- Zachovat urbanistické hodnoty
- Zachovat architektonické hodnoty, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině

Zemědělská půda:

- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy (zejména s vysokou bonitou nebo vysokým stupněm ochrany).
- V procesu územního plánování lze uplatňovat preventivní ochranu nejkvalitnějších zemědělských půd před jejich zábořem. Uspořádání krajiny a urbanistická koncepce, nezbytné součásti územních plánů, ovlivňují také organizaci zemědělského půdního fondu.

Les:

- Při zpracování ÚP obce se zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).
- Při pořizování územního plánu a při jeho aktualizaci je nutné vyhodnocovat, zda subkategorii příměstských lesů není potřebné rozšířit, případně nově vymezit další lesní porosty, které by spadaly do této subkategorie.
- Při řešení územního plánu bude sledována veřejná prostupnost krajinou pro nemotorový pohyb (pěši, cyklisté apod.). V systémově pojatém návrhu bude zvažována možnost využití stávajících lesních cest.

Vodní režim území:

- Územní ochrana profilů vhodných pro vytvoření vodní nádrže před změnami stávajícího způsobu využití území.
- V územním plánu návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení retence vody v území a zpomalení odtoku povrchové vody z území. Zajistit územní ochranu stávajících vodních zdrojů v území.
- V zastavěném a zastavitelném území nastavit takové podmínky, aby došlo ke vsaku dešťových srážek na stavebních pozemcích nebo k jejich několikanásobnému zdržení před vypuštěním do kanalizace.

Hygienické závady:

- V územním plánu, územních studiích by se mělo přispět ke zpomalení trendu narůstajících negativních projevů ze silniční dopravy na obytné části města (exhalace, hluk, zvýšená prašnost) například trasováním komunikací, vytvářením alternativních možností přepravy po městě (železnice, veřejná doprava, pěši a cyklistické bezkolizní trasy) a dále pokračovat v odklánění průjezdné dopravy z obytných částí města.
- Většinu dalších hygienických faktorů nelze přímo ovlivnit řešením územního plánu. Jejich vliv podmiňují například použité technologie a materiály, tzv. „lidský faktor“, finanční zabezpečení nebo jejich řešení vyžaduje podrobnější měřítko (regulační plán, dokumentace k územnímu řešení apod.), například v případě rozmístění sběrných dvorů, vymezení lokalit pro umístění nádob pro ukládání tříděného odpadu.

úkoly v oblasti hospodářského pilíře:**hospodářské podmínky:**

- Vymezovat v územním plánu nové plochy pro rozvoj podnikání - plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské apod.
- Využít plochy brownfields (nevyužívané plochy bývalých zem. areálů) k transformaci a přestavbě pro rozvoj výrobních, podnikatelských struktur – k. ú. Dolní Heřmanice.
- Udržet stávající podmínky v obcích s fungujícím podnikatelským zázemím a připravit vhodné pro podnikatelské aktivity regionálního měřítka.
- Podpora terciární sféry - služby, cestovní ruch.

dopravní infrastruktura:

- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a záborů zemědělské půdy (zejména s vysokou bonitou nebo vysokým stupněm ochrany).

technická infrastruktura:

- Vyřešit odkanalizování obce splaškovou kanalizací do ČOV, příp. jiným zákonným způsobem.

bydlení:

- Podporovat zvýšení technické vybavenosti obce (zejm. kanalizace, ČOV, plynofikace, dopravní infrastruktura).
- Zvýšení atraktivity pro bydlení vymezením ploch pro bydlení a podnikání, tím vytvoření nových pracovních míst, zlepšení dopravní obslužnosti a základní obč. vybavenosti.

úkoly v oblasti sociálního pilíře:**sociodemografické podmínky:**

- Bilancovat a zvyšovat plochy pro veřejnou vybavenost.

- Vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Horní Heřmanice dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 1, tj. s kladným hodnocením pilířů udržitelného rozvoje pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území i hodnocením pilíře udržitelného rozvoje pro územní podmínky pro příznivé životního prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Heřmanice vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Horní Heřmanice budou prověřeny a řešeny v rámci plánované Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice.

e) Vyhodnocení souladu územního plánu Horní Heřmanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Horní Heřmanice s politikou územního rozvoje

Územní plán Horní Heřmanice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009, ve znění usnesení č. 833 ze dne 09.11.2011 a ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením č. 276 dne 15.04.2015. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Horní Heřmanice mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Horní Heřmanice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Horní Heřmanice **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad územního plánu Horní Heřmanice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Heřmanice byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010, ve znění aktualizace č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/364/19 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019. (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“). Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

1) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):

- Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - o Nadregionální biokoridor: K92 – K82 Vojenský
- Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - o VPO ÚSES U12

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K 82 Vojenský v šířce minimálně 40m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle č. (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

2) Dle č. (123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Horní Heřmanice zásady pro krajinný typ – krajina lesní a krajina lesozemědělská.

Dle č. (127) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle č. (131) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech.
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 2 budou prověřeny a zpřesněny v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice. Územní plán Horní Heřmanice **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice za sledované období 07/2016 - 07/2020 vznesen požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 územního plánu Horní Heřmanice. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, lze nové zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k faktu, že již vymezené zastavitelné plochy v územním plánu Horní Heřmanice byly využity jen z části, je potřeba zhodnotit převažující zájem pro vymezení nových rozvojových ploch především s ohledem na nenavyšování záboru zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu obec požaduje prověřit aktuálnost stávajících zastavitelných ploch a přehodnotit jejich funkční využití právě s ohledem na současné potřeby rozvoje obce. Obec požaduje prověřit doplnění nezastavěných ploch do zastavitelných ploch pro bydlení. Tyto plochy se nacházejí v zastavěném území (proluky) nebo na něj přímo navazují. Dále bude prověřeno řešení dopravní infrastruktury v rámci obce a změna uspořádání některých již vymezených rozvojových ploch, hlavně na základě požadavků občanů. Ve změně ÚP bude vymezení nových lokalit řádně zdůvodněno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Heřmanice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Heřmanice stanovená Územním plánem Horní Heřmanice pro území obce Horní Heřmanice je i nadále aktuální.

Obec však požaduje především na základě požadavků ze strany občanů prověřit změnu funkčního využití některých ploch, a proto jsou rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 obsaženy tyto pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice v rozsahu zadání změny.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice je zpracován pro obec Horní Heřmanice, katastrální území Horní Heřmanice v Čechách, Dolní Heřmanice v Čechách, Rýdrovice.

Změna č. 1 územního plánu Horní Heřmanice bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce základního rozvoje obce Horní Heřmanice zůstává nadále v platnosti.

Urbanistická koncepce obce Horní Heřmanice prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu obce Horní Heřmanice.

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Ve změně ÚP bude vymezení nových lokalit řádně zdůvodněno.

Ve Změně č. 1 územního plánu Horní Heřmanice budou prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků:

- Prověřit změnu pozemku parc. č. 190/25 v kat. území Rýdrovice s využitím NZ – plochy zemědělské na plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- Prověřit změnu pozemků parc. č. 1059/10 a 1063/1 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách – změna uspořádání ploch ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
- Prověřit změnu pozemků parc. č. 1402/9, 1402/10 a 1519/7 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách – změna uspořádání ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční a NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské dle skutečného využití
- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1519/2 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu DS – Dopravní infrastruktura – silniční
- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1520/1 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím DS – Dopravní infrastruktura – silniční na BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
- Prověřit změnu částí pozemků parc. č. 1402/4, 1402/3 a 1402/10 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochu DS – Dopravní infrastruktura – silniční dle skutečného využití
- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1402/4 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochu NZ – plochy zemědělské
- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1397 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení alt. OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední alt. VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Prověřit změnu pozemku parc. č. st. 93 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a

sportovní zařízení alt. OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední alt. VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

- Prověřit změnu pozemku parc. č. 1401/1 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské (zastavitelná plocha Z7) na plochu NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
- Prověřit změnu druhé části pozemku parc. č. 45 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské dle využití na plochu BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
- Prověřit změnu pozemků parc. č. st. 64, parc. č. 421/6, 421/7 a 419 v kat. území Horní Heřmanice v Čechách s využitím NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské dle využití na plochu BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Součástí Změny č. 1 ÚP bude:

- aktualizace limitů řešeného území dle platných ÚAP Lanškroun
- úprava terminologie a grafického značení hlavních jevů grafické části v souladu s metodikou Krajského úřadu (Standard vybraných částí územního plánu - MINIS)
- zastavitelné plochy, které již byly zastavěny (využity), zahrnuté do zastavěného území. Jedná se o plochy Z4 –BV, Z8-NSx, K3-W, K4-NL, K6 –NL, K7-NL, K9-NL, K10-NL, K17-NL, K18-NL, K20-NL
- v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona bude vymezeno zastavěné území na základě aktuálních katastrálních map a dle aktuálního využití v území

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- ve Změně č. 1 územním plánu Horní Heřmanice bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, a to především v návaznosti na vznesené požadavky občanů
- u nově navrhovaných rozvojových lokalit bude řešeno jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice budou respektovány zásady pro krajinný typ lesní a lesozemědělský. Bude prověřen a v případě potřeby aktualizován stávající územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

- Budou upřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 3 a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění 2. aktualizace v rozsahu odstavce c) Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020
- Budou upřesněny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Lanškroun, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu odstavce b) Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020

- Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu resp. Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve Změně č.1 územního plánu Horní Heřmanice nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve Změně č. 1 územního plánu Horní Heřmanice nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice není požadováno prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Ve Změně č. 1 územního plánu Horní Heřmanice nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územní plán Horní Heřmanice bude zpracována formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Horní Heřmanice.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Heřmanice bude zpracována ve strojově čitelném formátu v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Změna č. 1 Územního plánu Horní Heřmanice bude pro účel veřejného projednávání zpracována v tištěné a ve strojově čitelné formátu v počtu vyhotovení 2x. Výkres širších vztahů bude v měřítku 1:50 000, ostatní výkresy v měřítku 1:5000. Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu, výkresová část v souřadném systému S-JTSK.

V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Horní Heřmanice. Změna bude zpracována ve strojově čitelném formátu v souladu s aktuálním znění metodiky Standard vybraných částí územního plánu Krajského úřadu Pardubického kraje (MINIS).

Úplné znění ÚP Horní Heřmanice bude odevzdáno ve 4 vyhotovením v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu, výkresová část v souřadném systému S-JTSK.

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Horní Heřmanice bude obsahovat:

- 1) Textovou část – bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 5000/2006 Sb., část I, odstavec se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) Grafickou část – grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká.
 - a) Hlavní výkres M 1:5000
 - b) Výkres základního členění M 1:5000
 - c) Výkres technické infrastruktury M 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Heřmanice bude obsahovat:

- 1) Textovou část - budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílnou součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn.
- 2) Grafickou část – bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:
 - a) Koordinační výkres M 1:5000
 - b) Výkres širších vztahů M 1:50 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů ZPF lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do těchto výkresů budou zakresleny jen nově navrhované nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL.

- Určení pověřeného zastupitele - Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice určí usnesením zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice [dle usnesení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve vazbě na usnesení § 47 odst. 1 a 4, usnesení § 51 odst. 1 a usnesení § 53 odst. 1 stavebního zákona].
- Schválení pořizovatele Změny č. 1 ÚP - Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schválí usnesením žádost obce o pořizování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nebo podle odst. 2 a nebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti
- Projednávání Změny ÚP č. 1 zkráceným postupem - Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice na základě zmocnění uvedených v § 6 odst. 5 písm. a) a §§ 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodne o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Horní Heřmanice zkráceným postupem.
- Výběr zpracovatele - Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice pověří starostu k podpisu smlouvy o dílo na zpracování předmětné Změny č. 1 územního plánu s vybraným zpracovatelem.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 se uplatňují následující požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území:

- Ve Změně č. 1 územního plánu Horní Heřmanice je požadováno respektovat základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- v řešeném území se nachází území NATURA 2000 – ptačí oblast “Králický Sněžník“. Pokud krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice uplatní odůvodněný požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Horní Heřmanice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu č. 1 Změny územního plánu Horní Heřmanice.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Heřmanice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Heřmanice

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Heřmanice a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Heřmanice.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Heřmanice vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Horní Heřmanice pořídit změnu územního plánu, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Heřmanice vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Horní Heřmanice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Heřmanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Avšak v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 je vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 územního plánu Horní Heřmanice požadováno prověřit, včetně podrobného odůvodnění Viz odstavec e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Horní Heřmanice v rozsahu zadání změny.

Změna územního plánu Horní Heřmanice vyplývající z pokynů uvedených pod písmenem e) podstatně neovlivní koncepci územního plánu Horní Heřmanice a není důvodem pro návrh na pořízení nového územního plánu Horní Heřmanice.

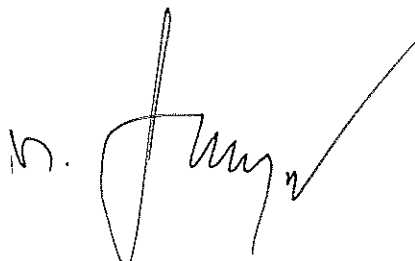
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice v uplynulém období 07/2016 - 07/2020 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad