

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 29123/2020/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/27353/2020/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheueroва@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	26	V Lanškrouně dne 16.10.2020
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	Vypraveno dne 16.10.2020
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou města Lanškroun Mgr. Radimem Vetchým, který byl dne 23.09.2020 zvolen zastupitelstvem města Lanškroun usnesením č. 107/ZM/2020 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Lanškroun (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory, krajským úřadem, městem Lanškroun a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lanškroun vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Lanškroun vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lanškroun s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lanškroun, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lanškroun na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je

- požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Lanškroun, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lanškroun, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lanškroun
 - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun zjištěny
 - j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lanškroun vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lanškroun vydán

Územní plán Lanškroun včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Lanškroun byla firma REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt se všeobecnou působností (ČKA 02 778). Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 Lanškrounské rybníky (CZ 0530174) byl RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba (osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.04.1993, rozhodnutí č.j. 23877/ENV/06 ze dne 07.04.2006, rozhodnutí č.j. 69909/ENV/06 2396/630/06 ze dne 30.01.2017).

Územní plán Lanškroun vydalo zastupitelstvo města Lanškroun dne 26.09.2012 usnesením č. 104/2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 12.10.2012.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 09/2012 – 09/2016 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Lanškroun, město Lanškroun nepředalo pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lanškroun k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádalo o pořízení změny Územního plánu Lanškroun z vlastního podnětu. První Zprávu o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 09/2012 – 09/2016 schválilo zastupitelstvo města Lanškroun na svém zasedání dne 30.11.2016 usnesením č. 149/ZM/2016.

Do okamžiku zpracování druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 předalo ve sledovaném období město Lanškroun pořizovateli jeden návrh na pořízení změny Územního plánu Lanškroun zkráceným postupem k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona, ke kterému pořizovatel vydal dne 05.06.2020 souhlasné stanovisko. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Lanškroun zkráceným postupem a o jejím obsahu dle Návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem č.j. MULA 9674/2020 ze dne 07.04.2020 rozhodlo zastupitelstvo města Lanškroun dne 23.09.2020 usnesením č. 108/ZM/2020.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lanškroun a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2016 – 09/2020

Označení a název plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Vyhodnocení využití
ZB1 Čelakovského	Plochy bydlení – v bytových domech - BH	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území jižně od ulice Čelakovského a hranicí bezpečnostního pásma VTL plynovodu: - plocha je určena jako doplnění stávající zástavby bytových domů ulici Čelakovského - rozšíření pozemků těchto domů jižním směrem především pro vyhrazenou (obytnou) zeleň, případné umístění dalších objektů bytových domů je nutno prověřit - v lokalitě je nutno vypracovat návrh protipovodňových opatření - max. podlažnost objektů - 3 NP + využití podkroví.	využito
ZB2 Na Výsluní	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Prostorově je plocha vymezena zástavbou v ulicích Na Výsluní a Husova, jižní hranicí tvoří bezpečnostní pásmo VTL plynovodu; z východu navazuje zastavitelná plocha smíšená obytná – městská: - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie společné pro lokality ZB2 a ZS2 respektující souvislosti s navazujícími stabilizovanými a zastavitelnými plochami - v rámci územní studie je možné vymezit v ploše pozemky staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a pozemky dalších přípustných nebo podmíněně přípustných funkcí (dle aktuálně doplněného zadání) - v rámci územní studie je možné na základě aktuálně doplněného zadání vymezit pozemky pro výstavbu bytových domů, max. v rozsahu ¼ celkové plochy lokality - plocha veřejných prostranství, jež budou řešena společně pro lokality ZB2 a ZS2, bude činit minimálně 7 000m ² , do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví; max. podlažnost bytových domů 3 NP + využití podkroví, ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce - součástí územní studie bude návrh opatření k ochraně území před zaplavením - komunikační systém lokality bude propojen do ulice Na Výsluní a do ulice Husova - před zpracováním územní studie lze v území rozhodovat ve výjimečných případech, pokud se bude jednat o pozemky staveb navazující na zastavěné území s minimálními nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž bude relevantním způsobem prokázáno, že umístěním pozemku nebo stavby nebude nijak omezen rozvoj v rámci celé lokality; z hlediska architektury bude stavba posouzena autorizovaným architektem.	částečně využito (3 RD) Územní studie - schválena 22.06.2018 - zaevidována 25.06.2018

ZB3a Dvorská – východ I	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Prostorově je plocha vymezena hranicí zastavěného území stávající zástavby v ulicích Slovenská, Českých bratří a Dobrovského a dále koridorem ZDk6 pro návrhovou obvodovou komunikaci: - v lokalitě nelze umístit stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu prostředí a důstojnost pietního místa – hřbitova - společná územní studie – viz ZB3b	nevyužito Územní studii ZB3a,b, ZO1 a ZDk6 zpracovává Ing. arch. Milan Košař - ArchiKo
ZB3b Dvorská – východ II	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Prostorově je plocha vymezena hranicí zastavěného území stávající zástavby v ulicích Slovenská, Dvorská a Polská a dále koridorem ZDk6 pro návrhovou obvodovou komunikaci - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie pro lokality ZB3 a, b, ZO1 a ZDk6; studie bude respektovat souvislosti s navazujícími stabilizovanými plochami a požadavek přirozené provázanosti sousedících zastavitelných ploch ZB3 a ZO1, přičemž je možné prolnutí funkcí a vytvoření společného veřejného prostranství v těžišti lokality; požadavky je možno upřesnit v aktuálně doplněném zadání - v rámci územní studie je možné dle aktuálně doplněného zadání vymezit samostatné pozemky pro výstavbu bytových domů (v max. rozsahu jedné pětiny celkové plochy lokality) - v rámci územní studie je možné vymezit v ploše BI pozemky dalších staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a staveb ze spektra přípustného a podmíněně přípustného využití (dle aktuálně doplněného zadání územní studie) - plocha veřejných prostranství (podíl za lokalitu ZB3b i ZB3a) bude činit minimálně 8000 m ² , do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací - budou respektována významná dopravní napojení - ze spojky ulic Českých Bratří a Slovenská a z prodloužení ulice Dvorské - viz Výkres koncepce dopravní infrastruktury; koridor obvodové komunikace je nutno respektovat - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví; max. podlažnost bytových domů 3 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce - před zpracováním územní studie lze v území rozhodovat ve výjimečných případech, pokud se bude jednat o pozemky staveb navazující na zastavěné území, s minimálními nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž bude relevantním způsobem prokázáno, že umístěním pozemku nebo stavby nebude nijak omezen pozdější rozvoj v rámci celé lokality; z hlediska architektury bude stavba posouzena autorizovaným architektem	částečně využito (4 RD) Územní studii ZB3a,b, ZO1 a ZDk6 zpracovává Ing. arch. Milan Košař - ArchiKo
ZB4 Kollárova	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Prostorově je plocha vymezena prodlouženou ulicí Rybniční, zástavbou v ulici Česká a plochou soukromé zeleně; dále lokalita sousedí s navrženým parkem v ploše ZZ1:	nevyužito

		- umístění staveb pro bydlení nutno prověřit s ohledem na limitující prvky - pozemky budou obsluhovány z prodloužené Rybníční - max. podlažnost 2 NP + využití podkrovní	
ZB5 Kouty	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Plocha vyplňuje proluku mezi hranicí zastavěného území v ulici Kouty a odloučeným zastavěným územím situovaným východně, navazuje na plochu veřejné zeleně v lokalitě ZZ5 a plochu koridoru ZDk4b. Organizace území je řešena vydaným územním rozhodnutím: - min. vzdálenost staveb od hranice lesa činí 25 m - max. podlažnost 2 NP + využití podkrovní; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	částečně využito (10 RD)
ZB6 Na Půlnoci I	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území zástavby v ul. Kežmarská a navrženými koridory místních komunikací: - v ploše budou umístěny pozemky rodinných domů; částečně je možné v lokalitě umístit bytové domy; plochu je možné využít pro případné umístění staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a staveb dalších přípustných a podmíněně přípustných funkcí - potřeba veřejných prostranství bude saturována v rámci plochy ZZ2 - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní; max. podlažnost bytových domů 3 NP + využití podkrovní; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	využito
ZB7 Na půlnoci II	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území zástavby v ul. Vančurova a Na Náhonu a navrženými koridory místních komunikací: - v ploše budou umístěny pozemky rodinných a popř. i bytových domů a parkoviště; plochu je možné využít pro případné umístění staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a staveb dalších přípustných a podmíněně přípustných funkcí - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní; max. podlažnost bytových domů 3 NP + využití podkrovní; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	nevyužito
ZB8 Sever I	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území zástavby v ul. Třešňovecká a navrženými koridory místních komunikací: - způsob využití území musí respektovat souvislost i s navazujícími stabilizovanými a zastavitelnými plochami - plocha veřejných prostranství v rámci lokality bude činit minimálně 1500 m², do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací - v rámci plochy je možné vedle pozemků staveb pro bydlení vymezit pozemky staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a pozemky dalších staveb přípustných a podmíněně přípustných funkcí - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	nevyužito

ZB9 Sever II	Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI	Plocha je prostorově vymezena koridory navržených místních komunikací, na severu ji od nezastavěného území odděluje polní cesta, část pozemků hraničí s nezastavěným územím přímo: - v rámci plochy je možné vedle pozemků staveb pro bydlení vymežit pozemky staveb občanské vybavenosti místního nebo celoměstského významu a pozemky staveb dalších přípustných a podmíněně přípustných funkcí - plocha veřejných prostranství v rámci lokality bude činit minimálně 2 500 m ² , do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce - uspořádáním zástavby bude vytvořen nenásilný přechod zástavby do krajiny	nevyužito
ZB10 U Špitálského mlýna	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Plocha je prostorově vymezena místní komunikací propojující Žichlínek a Sázavu a plochou lokálního biocentra (LBC 8) na soutoku Moravské Sázavy a Ostrovského potoka: - plocha je určena pro umístění staveb pro bydlení s případným doplněním obslužnými funkcemi - využití území je limitováno ochranným pásmem VN; zastavitelná plocha je limitována hranicí záplavového území; pozemky je možné vymežit min. 10 m od břehové hrany toků - využití území bude respektovat požadavek nenarušení přírodních ploch nezastavěného území - max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	částečně využito (1 RD)
ZB11 Dolní Třešňovec – Před příčnicí I	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území a stávajícími účelovými komunikacemi: - způsob využití území bude respektovat stávající charakter této místní části - venkovská zástavba rodinnými domy a usedlostmi na velkých pozemcích - pozemky staveb budou mít minimální rozlohu 1 000 m ² - v lokalitě je možné umístění areálů zemědělské malovýroby a pozemků staveb dalších přípustných a podmíněně přípustných funkcí - plocha veřejných prostranství (bez započítání ploch komunikací) bude činit minimálně 1000m ² - u pozemků dotčených případnými vlivy stávajícího kravína, popř. stávajících a navrhovaných zařízení zemědělské malovýroby je nutné zajistit podmínky pro hygienicky nezávadné bydlení - max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	nevyužito
ZB12 Dolní Třešňovec – Před příčnicí II	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území a stávajícími účelovými komunikacemi: - lokalita je určena pro max. 2 RD nebo jednu zemědělskou usedlost	nevyužito

		- max. podlažnost 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce	
ZB13 Dolní Třešňovec – Za Kapličkou	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Plochu bude tvořit zástavba podél severního úseku koridoru ZDk8a: - pozemky staveb budou mít minimální rozlohu 1 000 m ² - u pozemků dotčených případnými vlivy stávajících a navrhovaných zařízení zemědělské malovýroby je nutné zajistit podmínky pro hygienicky nezávadné bydlení - max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využití podkroví, výška ostatních objektů bude limitována ve smyslu celkové koncepce zástavby	nevyužito
ZB14 Dolní Třešňovec – sever	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Plocha je vymezena hranicí zastavěného území, koridorem místní komunikace ZDk8a a katastrální hranicí; vyplňuje proluku stávající zástavby: - max. podlažnost staveb pro bydlení 1 NP + využití podkroví, výška ostatních objektů bude limitována ve smyslu celkové koncepce zástavby	využito
ZS2 Na Výsluní - východ	Plochy smíšené obytné - městské - SM	Plocha vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou ZB2 Na Výsluní a stávajícím areálem lehké výroby, navazuje na hranici zastavěného území nové zástavby rodinných domů, od jihu je vymezena hranicí bezpečnostního pásma VTL plynovodu: - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie společně pro lokality ZS2 a ZB2 respektující souvislosti s navazujícími stabilizovanými a zastavitelnými plochami; dále je nutno respektovat limity - tj. zde hranice ochranných a bezpečnostních pásem sítí technické infrastruktury - k řízení o umístění staveb pro bydlení je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb (případný hluk ze sousedící stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl) - max. podlažnost staveb pro bydlení se stanovuje na 2 NP + využití podkroví; ostatní stavby ve smyslu celkové koncepce zástavby – tzn. nevytvářet prostorové dominanty zástavby - potřeba plochy pro veřejná prostranství – viz lokalita ZB2	nevyužito Územní studie - schválena 22.06.2018 - zaevidována 25.06.2018
ZS3 Lidická	Plochy smíšené obytné - městské - SM	Plocha vyplňuje proluku zastavěného území jižně od ul. Lidická, navazuje na stabilizovanou a rozvojovou plochu výroby: - při zpracování dokumentace pro řízení v následujících stupních je nutno respektovat souvislosti s navazujícími stabilizovanými a zastavitelnými plochami a limity - hranicemi ochranných a bezpečnostních pásem sítí technické infrastruktury - k řízení o umístění staveb pro bydlení je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb (jedná se o hluk od výroby v sousedící stabilizované ploše výroby a skladování – lehký průmysl a od výroby – pokud již bude realizována - v lokalitě se stejnou funkcí ZV3)	nevyužito

		- max. podlažnost staveb pro bydlení se stanovuje na 2 NP + využití podkroví; ostatní stavby ve smyslu celkové koncepce zástavby – tzn. nevytvářejí prostorové dominanty zástavby	
ZS4a Dolní Třešňovec - SZŠ	Plochy smíšené obytné - městské - SM	Plochu ohraničuje přístupová komunikace k SZŠ, koridor návrhové místní komunikace ZDk8a; plocha navazuje na zastavěné území na Třešňovecké ulici: - podmínkou využití plochy je respektovat stávající zeleň v trojúhelníku nad řadovými garážemi a podél přístupové komunikace k SZŠ - max. podlažnost objektů 2 NP + využití podkroví	částečně využito (3 RD + 1 BD)
ZS4b Dolní Třešňovec - SZŠ	Plochy smíšené obytné - městské - SM	Plocha vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou ZB9 a stabilizovanou plochou zemědělské výroby: - způsob využití plochy musí odpovídat spektru danému přípustným a podmíněně přípustným využitím daného typu plochy a zároveň nesmí kolidovat s podmínkami využití v rámci pásma hygienické ochrany území od zemědělské výroby - zástavba nesmí vytvářet prostorovou dominantu území	využito
ZS5 U sportovní haly	Plochy smíšené obytné – komerční - SK	Plocha vyplňuje prostor mezi stabilizovaným a rozvojovým územím sportu v okolí haly B. Modrého a koridorem navrhované místní sběrné komunikace ZDk4e: - max. podlažnost objektů 3 NP + využití podkroví, dále ve smyslu celkové koncepce - plocha veřejných prostranství v lokalitě (bez započítání ploch komunikací) bude činit 2500m ²	nevyužito
ZO1 Dvorská - východ	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	Plocha je vymezena koridorem návrhové obslužné komunikace ZDk6, s navazující plochou ZB3 bude tvořit urbanistický celek: - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování společné územní studie pro lokality ZB3b, ZO1 a ZDk6. Studie bude respektovat požadavek přirozené provázanosti sousedících zastavitelných ploch ZB3b a ZO1, přičemž je možné prolnutí funkcí, jejich vzájemné přesahy a vytvoření společného veřejného prostranství v těžišti lokality. Předpokládá se i možnost umístění samostatného zařízení komerční vybavenosti (zařízení charakteru malá a střední). Požadavky budou upřesněny v aktuálně doplněném zadání; celková plocha pozemků objektů bydlení uplatněná v prostoru lokality ZO1 bude do 10 % celkové rozlohy plochy ZO1, přičemž budou tyto pozemky při okraji tak, aby celistvost plochy ZO1 nebyla narušena - plocha veřejných prostranství (podíl za lokalitu ZO1) bude činit min. 4000 m ² , do této rozlohy nelze započítat plochu komunikací; - hlavní stavby na pozemcích budou navrženy autorizovaným architektem; max. podlažnost staveb 3 NP + využití podkroví; v území nelze vytvářet prostorové dominanty negativně se uplatňující na panoramatu města;	nevyužito Územní studii ZB3a,b, ZO1 a ZDk6 zpracovává Ing. arch. Milan Košář - ArchiKo
ZO2 U Krátkého rybníka	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	Plocha mezi ulicí Dvořákova a hranicí lokálního biokoridoru procházejícího po břehu Krátkého rybníka, navazuje na stabilizovanou plochu OK:	nevyužito

	plošně rozsáhlá - OK	- pro konkrétní využití je nutno prověřit dopravní napojení z hlediska kapacit a souladu s příslušnými předpisy - na styku s biokoridorem bude v rámci areálu vytvořen pás hustých výsadeb vhodné druhové skladby (domácích dřevin a keřů), který bude sloužit jako izolační zeleň - max. podlažnost staveb 2 NP; koeficient zastavění max. 0,3	
ZR1 U Koupaliště	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	Plocha se nachází mezi koridorem pro přeložku silnice III/31514 a areálem koupaliště, zahrnuje úsek stávající silnice: - v ploše může být umístěn objekt veřejného ubytování, jehož kapacita bude omezena tak, aby včetně souvisejícího rekreačního zařízení zaujímal max. 25 % vymezené lokality; dále bude v ploše umístěno: parkoviště pro veřejnost s kapacitou do 100 automobilů, veřejná zeleň, zeleň s funkcí ochrannou - podmínkou pro rozhodování v území je komplexní řešení lokality včetně dopravní a technické infrastruktury - případné řešení přeložky vrchního vedení VN nutno koordinovat s řešením využití sousedících ploch – týká se dále ploch ZS5 a PO1, popř. dalších - max. podlažnost ubytovacího objektu se stanovuje na 3 NP + využití podkrovní; dále ve smyslu celkové koncepce - hlavní stavby areálu budou navrženy autorizovaným architektem	nevyužito
ZV1 U Západní spojky	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Plocha se nachází mezi západním okrajem stabilizovaného území výrobní zóny v JZ sektoru města a koridorem vymezeným pro přeložku silnice II/315 (tzv. západní spojka): - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie společně pro plochu ZV1 a úsek koridoru ZDk3 od napojení na stávající silnici I/43 po napojení na stávající silnici II/315 respektující souvislosti s navazujícími stabilizovanými plochami; dále bude studie řešit způsob dopravního napojení a dopravní obsluhy tak, aby mohlo být využito celé území a případně i navazující plochy v prostoru vymezeného koridoru západní spojky (po realizaci přeložky včetně souvisejících staveb a případném uvolnění částí plochy koridoru směrem k ploše ZV1) - při nabytí právní moci územního rozhodnutí na přeložku silnice II/315 bude zbývající plocha mezi přeložkou (včetně souvisejících staveb a zeleně) a plochou ZV1 využita k rozšíření plochy lokality ZV1 ve smyslu územní studie - před zpracováním územní studie lze v území rozhodovat ve výjimečných případech, pokud se bude jednat o pozemky staveb navazující na zastavěné území, s minimálními nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž bude relevantním způsobem prokázáno, že umístěním pozemku nebo stavby nebude nijak omezen pozdější rozvoj v rámci celé lokality; z	částečně využito (rozšíření spol. fortell s.r.o.) Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.

		hlediska architektury bude stavba posouzena autorizovaným architektem - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo negativně ovlivňováno panorama města v exponovaných pohledech - v rámci budoucího areálu sousedícího s ul. Dvořákova bude při hranici s touto ulicí uplatněna izolační zeď; minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV1 bude dán koeficientem 0,2	
ZV2 Nádražní	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma větvemi ulice Nádražní a plochou návrhového koridoru přeložky silnice II/315; dále je omezena hranicí řešeného území: - před vstupem prvního investora do území předloží tento investor návrh celkové koncepce využití lokality včetně řešení dopravní obsluhy, technické infrastruktury a případného umístění plochy veřejného parkoviště pro nákladní vozidla - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo negativně ovlivňováno panorama města v exponovaných pohledech - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV2 bude dán koeficientem 0,2	nevyužito
ZV3 Lidická	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Plocha vyplňuje proluku mezi stabilizovanými výrobními plochami: - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy od ul. Lidická jinou komunikací než stávající komunikací na pozemku p.č. 3791/5 k.ú. Lanškroun - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV3 bude činit 0,2	nevyužito
ZV4 Dukelských Hrdinů	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Plocha je vymezena hranicí zastavěného území, ulicí Dukelských hrdinů, hranicí navrženého lokálního biocentra a po ní cestou procházející po hranici řešeného území na východě a dále kolem areálu ČOV: - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie, jejíž řešení bude zaměřeno na komplexní organizaci území v souvislosti s dopravní a technickou infrastrukturou - dopravní obsluha území bude napojena na silnici v ul. Dukelských hrdinů - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města v exponovaných pohledech	částečně využito (KRINNER MULTI FIX, s.r.o., rozšíření SANELA spol. s r.o., SOMA s.r.o.) Územní studie - schválena 16.09.2015 - zaevidována 21.09.2015

		- pás izolační zeleně vhodné druhové skladby bude vytvořen v areálech, které budou mít společnou hranici s biocentrem, a to při této společné hranici - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při její jihovýchodní hranici na styku s krajinou; minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV4 bude dán koeficientem 0,2	
ZV5 Králická	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Plocha navazuje na hranici zastavěného území tvořeného výrobní zónou při silnici II/311 a na areál komerční vybavenosti v ulici Dobrovského: - dopravní obsluha bude řešena napojením na silnici II/311 - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo negativně ovlivňováno panorama města v exponovaných pohledech - pás izolační zeleně bude uplatněn v rámci lokality při jejích hranicích s krajinou; minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV5 bude dán koeficientem 0,2	využito
ZV6 SZŠ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	Plocha pro rozvoj areálu školního statku SZŠ je ohraničena stávajícími polními cestami: - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové nebo objemové dominanty, nebylo negativně ovlivňováno panorama města v exponovaných pohledech - minimální podíl nezastavitelných ploch pro založení pásů zeleně při hranici vymezené plochy ZV6 bude dán koeficientem 0,2	nevyužito
ZZ1 Rybniční	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV	Plocha veřejné zeleně vyplňuje prostor mezi Krátkým rybníkem, Ostrovským potokem s lokálním biokoridorem, ulicí Rybniční a lokalitou ZB4 - stávající zahrádky na hrázi rybníka jsou přípustné jako dosavadní využití (viz úvod kap. 6.); nové zahradní domky (do 25 m²) lze umístit pouze na pozemcích se stávajícím zahradním domkem (na pozemku je přípustná pouze jedna stavba zahradního domku) - při zpracování dokumentace pro řízení v následujících stupních bude plocha řešena jako prostor, jehož dominantní rekreační funkce bude doplněna dalším využitím - jako poldr či jiné protipovodňové opatření - navazující dokumentace může rovněž řešit umístění nádrže pro chov ryb (sádky) a zohlední vliv aktivní zóny na využití území - skladba dřevin při Ostrovském potoce, který prochází okrajem plochy ZZ1 se přizpůsobí požadavkům na založení lokálního biokoridoru	nevyužito
ZZ2 U Stadionu I	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV	Plocha zeleně v mělkém údolí, je obklopena návrhovými koridory a zastavitelnou plochou ZS5, na jihu navazuje na stabilizovanou plochu sportu: - plocha může plnit funkci veřejného prostranství pro lokalitu ZB6	nevyužito

		- při zpracování dokumentace pro řízení v následujících stupních bude plocha řešena jako prostor, kde dominantní rekreační funkce bude doplněna zařízením komplexu protipovodňových opatření v krajině	
ZZ3 Na Větru I	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV	Plocha zeleně navazující na stávající plochu ZV v ul. Na Větru; vyplňuje proluku ke koridoru ZDk4b: - při zpracování dokumentace pro řízení v následujících stupních bude plocha řešena společně se stabilizovanou částí	nevyužito
ZZ4 U SZŠ	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS	Plocha navazuje na areál školního statku SZŠ; může být mj. využita jako školní zahrada.	využito
ZZ5 Kouty	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV	Plocha veřejné zeleně v místě opuštěného dobývacího prostoru je obklopena ze tří stran zastavitelnou plochou BI, na západě navazuje na stabilizované obytné území: - při zpracování dokumentace pro řízení v následujících stupních se prověří možnost využití této plochy s hodnotnou přírodní zelení pro každodenní rekreaci obyvatel a příležitostné kulturní podniky (výletišť)	nevyužito
ZZ6 Na Větru II	Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP	Plocha izoluje zástavbu v ul. Na Větru od koridoru ZDk4b; navazuje na drobnou lesní plochu, jejíž přírodní charakter je nutno respektovat při využití předmětné plochy ZZ6.	nevyužito
ZT1 U Sklárky	Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	Plocha se nachází při stabilizované skládce v Dolním Třešňovci: - plocha je určena pro manipulaci s odpadem a pro zpracování odpadu ze zeleně	nevyužito

K okamžiku vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 bylo šest lokalit využito (ZB1, ZB6, ZB14, ZS4b, ZV5 a ZZ4) a sedm lokalit bylo využito částečně (ZB2, ZB3b, ZB5, ZB10, ZS4a, ZV1 a ZV4). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Lanškroun a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2016 – 09/2020

Označení a název plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Vyhodnocení využití
PB1 U Rybníčka	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV	Dolní Třešňovec - lokalita malého rozsahu v proluce obytné zástavby	nevyužito
PO1 U sportovní haly	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Plocha pro rozvoj sportovní vybavenosti v ulici za Střelnici, v návaznosti na sportovní halu B. Modrého: - případné řešení přeložky vrchního vedení VN nutno koordinovat využitím okolních ploch - týká se dále ploch ZS5, ZR1, popř. dalších	nevyužito
PS1 Pivovarské náměstí - sklepy	Plochy smíšené obytné – v centrech měst - SC	Změna využití původních pivovarských sklepů mezi ulicí Na Valech a Pivovarským nám.: - zástavba nového využití naváže na zástavbu Pivovarského náměstí - architektonická část návrhu hlavních staveb na pozemcích v četně dalších staveb uplatňujících se	nevyužito

		v pohledech z veřejných prostranstvích bude navržena autorizovaným architektem	
PS2a PS2b Pivovarské náměstí – Na Valech	Plochy smíšené obytné – v centrech měst - SC	Změna využití původně výrobního areálu mezi ulicí Opletalova a ul. Na Valech: - zástavba nového využití naváže na Pivovarské náměstí - nová zástavba bude min. 10m od břehové hrany potoka - architektonická část návrhu hlavních staveb na pozemcích včetně dalších staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranstvích bude navržena autorizovaným architektem	částečně využito (PS2b stomatologické centrum)
PS3 Areál PACO	Plochy smíšené obytné – komerční - SK	Změna využití rozsáhlého výrobního areálu, bude zde vytvořeno prostředí pro symbiózu několika funkcí, bydlení bude doplňkovou funkcí: - v navazující dokumentaci bude rovněž řešeno - posílení dopravních vazeb na okolní zástavbu, revitalizace potoka a vyšší uplatnění vodního prvku v území - architektonická část návrhu hlavních staveb na pozemcích včetně dalších staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranstvích bude navržena autorizovaným architektem; to se týká i změn staveb	využito
PS4 Bývalá ČOV Dvořákova	Plochy smíšené obytné – smíšené - obytné – komerční - SK	Změna využití plochy zrušené ČOV na Dvořákově ulici pro komerční využívání: - případnými terénními úpravami nesmí být podstatně změněn stávající charakter terénu - podíl zpevněných ploch v lokalitě bude činit max. 20%	využito
PV1 Nádražní	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Změna využití původní plochy bydlení tvořící enklávu ve výrobní zóně.	nevyužito
PV2 U Nádraží	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Změna využití plochy původního drážního pozemku. Možnost napojení z ulice Nádražní je podmíněna prověřením dopravních poměrů na základě konkrétního řešení.	částečně využito
PD1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – parkování a odstavování vozidel – DS3	Změna využití území v rámci plochy smíšené v centru města na parkovací dům Dobrovského-Hradební; možnost napojení na komunikaci v ul. Dobrovského bude prověřena na základě konkrétního řešení v navazující dokumentaci: - zařízení komerční vybavenosti a služeb, které je možné v rámci parkovacího domu uplatnit jako doplňující zařízení ve smyslu podmínek uvedených v kapitole 6.8, se limitují maximálním podílem 20% plochy pro komerční vybavenost a služby v rámci jednotlivých podlaží - objekt parkovacího domu bude koncipován jako stavba dotvářející MPZ, bude sledováno hmotové řešení stavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu města – jeho centrální části, a aby nebyla narušena historicky utvářená urbanistická struktura centra	nevyužito
PD2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – parkování a odstavování vozidel – DS3	změna původního využití území za účelem vytvoření parkoviště u koupaliště	nevyužito

PD3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – parkování a odstavování vozidel – DS3	změna původního využití území za účelem vytvoření parkoviště u koupaliště	nevyužito
-----	---	---	-----------

K okamžiku vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 **byly** dvě lokality **využity** (PS3 a PS4) a dvě lokality **byly využity částečně** (PS2b a PV2). Ostatní plochy přestavby zatím **nebyly využity**.

Koridory pro dopravní infrastrukturu vymezené Územním plánem Lanškroun a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2016 – 09/2020

Označení koridoru	Dílčí plochy koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality a specifické podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Vyhodnocení využití
ZDk1 Východní obchvat	ZDk1a ZDk1b	Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor je určen pro umístění přeložky silnice I/43 včetně souvisejících staveb - odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné paralelní pěší, cyklistické a účelové komunikace atd. - koridor stanovený v nadřazené dokumentaci je v úseku ZDk1a upraven při jeho prostupu zastavěným územím - dokumentace pro řízení v následujících stupních bude mj. obsahovat opatření na komunikaci pro ochranu sídla proti účinkům hluku z dopravy na této komunikaci při respektování potřeb ochrany stabilizovaných a zastavitelných ploch tohoto územního plánu - technické řešení stavby v dokumentaci stavby pro následující řízení bude respektovat požadavky důsledné ochrany nivy Ostrovského potoka (např. uplatněním dostatečně dimenzovaného přemostění potoka včetně nivy)	nevyužito

ZDk2 Jižní obchvat		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor je určen pro umístění přeložky silnice včetně souvisejících staveb - odvodnění zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné pěší a cyklistické, místní a účelové komunikace - trasa koridoru silnice - tzv. jižního obchvatu byla stanovena nadřazenou dokumentací; dimenze koridoru odpovídá potřebě pro silnici I. třídy - koridor dále zahrnuje pozemky, stavby a zařízení dopravy železniční procházející koridorem, které budou specifikovány v následné dokumentaci - koridor dále zahrnuje pozemky, stavby a zařízení pro zachycení přívalových vod - poldr, jehož umístění bude specifikováno v následné dokumentaci - nové využití území na zbytkových plochách bude řešeno v rámci prováděných aktualizací územního plánu - navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito
ZDk3 Západní spojka		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor je určen pro umístění přeložky silnice II/315 včetně souvisejících staveb - odvodnění zářez, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochrannou a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace - trasa koridoru přeložky silnice byla stanovena nadřazenou dokumentací; vymezení koridoru je upraveno při jeho prostupu územím - pro rozhodování v území je nutno zpracovat územní studii společně pro plochy ZDk3 a ZV1, jejíž součástí bude i návrh využití částí koridoru, na nichž nebudou dopravní stavby popř. stavby související a zeleň - při nabytí právní moci územního rozhodnutí na přeložku silnice II/315 bude zbývající plocha mezi přeložkou (včetně souvisejících staveb, případné pěší a cyklistické komunikace a zeleně) a plochou ZV1 využita k rozšíření plochy lokality ZV1 ve smyslu územní studie a bude využívána v režimu VL - v koridoru bude realizována ochranná zeleň v páscech lemujících těleso silnice po obou stranách v příslušných dimenzích - rozsah koridoru je upraven v prostoru stabilizované výrobní plochy a zahrádkové osady U Cihelny - podmínkou pro umístění přeložky je redukce chráněného ložiskového území a	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.

			výhradního ložiska, popř. dohodnutí minimálního potřebného zásahu do tohoto CHLÚ	
ZDk4 Severní koridor	ZDk4a Přeložka II/311	Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor od návrhového zaústění do ul. Dobrovského po napojení na stávající II/311 a napojení budoucí přeložky III/31117 - koridor zahrnuje kromě přeložky silnice související stavby - odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, pěší a cyklistické komunikace - předmětný úsek bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - územní studie a navazující dokumentace budou řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy a protipovodňová opatření v této části města	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
	ZDk4b Přeložka III/31117		- koridor má proměnlivou šíři dle terénních podmínek, obsahuje související stavby - odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, pěší komunikace a cyklostezku v úseku Dobrovského – Třešňovecká, dále může obsahovat protipovodňová opatření pro ochranu předmětné části města - předmětný úsek bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - územní studie a navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
	ZDk4c Severní spojka I		- propojení Třešňovecká - Vančurova - koridor předmětného úseku je dán územním rozhodnutím pro lokalitu Na Půlnoci; bude zakomponován do územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
	ZDk4d Severní spojka II		- úsek koridoru od Vančurovy po koridor ZDk9 - koridor předmětného úseku je dán územním rozhodnutím pro lokalitu Na Půlnoci; bude zakomponován do územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.

			stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	
	ZDk4e Severní spojka III		- úsek koridoru od okraje koridoru ZDk9 po na pojení na přeložku III/31514 koridor ZDk5a) - předmětný úsek bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - územní studie a navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
ZDk5 Přeložka III/31514	ZDk5a	Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor nahrazuje úsek silnice III/31514 podél koupaliště - předmětný koridor bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - územní studie a navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení a vybavenosti stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
	ZDk5b		- koridor pro převedení silnice III/31514 po hrázi Dlouhého rybníka, která bude rekonstruována - předmětný koridor bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - územní studie a navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
ZDk6 Spojka Dobrovského – Dukelských hrdinů		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor v šířce 30 m obsahuje návrhovou komunikaci a stavby související včetně pěších a cyklistických komunikací a napojení vnitřního dopravního systému lokalit; šířky přestavbových částí plochy koridoru budou vymezeny dle místních podmínek - návrh dopravních staveb v koridoru bude součástí územní studie na řešení lokalit ZB3b a ZO1 - územní studie a navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy - napojení předmětného koridoru bude součástí územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru	nevyužito Územní studii ZB3a,b, ZO1 a ZDk6 zpracovává Ing. arch. Milan Košář - ArchiKo
ZDk7 Severojižní propojení		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor pro místní komunikaci vnitřního dopravního systému města propojující ulice Dvořákova a Mánesova včetně křižovatky s komunikací v ul. Dvořákova; dále bude koridor obsahovat související stavby včetně pěších a cyklistických komunikací - navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla	nevyužito

			(včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy - technické řešení stavby v navazující dokumentaci zohlední skutečnost, že komunikace bude překonávat potok s aktivní zónou záplavového území a lokálním biokoridorem	
ZDk8 Paralelka Třešňovecká	ZDk8a Horní Třešňovecká	Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor od napojení na koridor ZDk4d po hranici řešeného území; obsahuje komunikaci pro smíšený provoz; v úsecích zastavitelných ploch má koridor šířku 20 m, v přestavbových úsecích je šíře přizpůsobena místním podmínkám - v rámci územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru bude vymezení návrhové komunikace v koridoru ZDk8a upraveno tak, aby byly co nejméně dotčeny stávající pozemky a stavby	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
	ZDk8b Vančurova - prodloužení		- koridor předmětného úseku je dán územním rozhodnutím pro lokalitu Na Půlnoci; bude zakomponován do územní studie na komplexní řešení Severního dopravního koridoru - navazující dokumentace bude řešit opatření na komunikaci pro ochranu sídla (včetně rozvojových ploch bydlení stanovených tímto územním plánem) proti účinkům hluku z dopravy	nevyužito Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii do konce roku 2020.
ZDk9 Prodloužení ul. U Stadionu		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor pro dotvoření severojižního komunikačního propojení a pro obsluhu lokality ZB9	nevyužito
ZDk10 Úprava napojení III/31514 na silnici II/315		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- úprava napojení silnice III/31514 na silnici II/315 v místě napojení stávající komunikace na uvedenou silnici II. třídy	nevyužito
ZDk11 Spojka Dukelských hrdinů - Lidická		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor pro zajištění nových parametrů komunikace, kterou se propojí ul. Dukelských hrdinů a Lidická s využitím Sázkavské - dimenze koridoru bude stanovena na základě dokumentace pro řízení v následujících stupních	nevyužito
ZDk12 Polní cesta Dolní Třešňovec – K Nepomuku		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor respektuje řešení cesty v KPÚ	nevyužito
ZDk13 Polní cesta ke Dlouhému rybníku		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor respektuje řešení cesty v KPÚ	nevyužito
ZDk14 Lesní cesta Podél rybníků		Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS	- koridor pro komunikaci v nových parametrech vyhovující i pro cykloturistiku (jeden jízdní pruh, šíře max. 8 m)	nevyužito

			- bude max. využito profilu stávající cesty, případná rozšíření budou umisťována do biotopů kulturních smrčín	
--	--	--	---	--

K okamžiku vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 **nebyl** žádný koridor pro dopravní infrastrukturu **využit**.

V Územním plánu Lanškroun bylo vymezeno celkem pět území obsahujících plochy a koridory, ve kterých **je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území**. Lhůta pro pořízení všech územních studií, jejich **schválení** pořizovatelem a **vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti** je v územním plánu Lanškroun stanovena nejpozději **do roku 2020**.

K období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 **byly pořízeny a zaevidovány** dvě územní studie (*Územní studie Lanškroun východní zóna ZV4 Dukelských Hrdinů* a *Územní studie Lanškroun jižní zóna ZB2 Na výsluní + ZS2 Na výsluní – východ*). V současné době **je pořizována** jedna územní studie (*Územní studie ZB2 Na Výsluní + ZS2 Na Výsluní – východ; územní studie ZB3a,b Dvorská – východ + ZO1 Dvorská – východ + ZDk6 Spojka Dobrovského – Dukelských hrdinů*), jejímž zpracovatelem je Ing. arch. Milan Košar - ArchiKo, autorizovaný architekt, ČKA 00 265. Tato územní studie by měla být dokončena a zaevidována do konce roku 2020. Dvě územní studie (*Územní studie Komplexní dopravní řešení Severního dopravního koridoru ZDk4a, b, c, d, e + ZDk8a, b + Zdk5a, b + ZDk6 + ZDk9* a *Územní studie U Západní spojky ZV1 + ZDk3*) zatím **nebyly pořízeny**. Uplynutím lhůty pro pořízení těchto dvou územních studií do konce roku 2020 podmínka pořízení územních studií jako podkladu pro rozhodování v daném území zanikne.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 nedošlo v řešeném území k výrazné změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lanškroun vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost města Lanškroun pořídit změnu Územního plánu Lanškroun.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 nebyly v Územním plánu Lanškroun zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Lanškroun vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Lanškroun (09/2012) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun – 1. úplná aktualizace (11/2010) a probíhalo pořizování Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun – 2. úplná aktualizace (11/2012). Dále byly pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje – 1. úplná aktualizace (09/2011).

V současné době jsou pořízeny *Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017*, z nichž nevyplývají pro správní území města Lanškroun žádné problémy k řešení v Územním plánu Lanškroun.

Z aktuálních *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016* vyplývají pro správní území města Lanškroun následující problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Lanškroun:

- závady a problémy:
 - urbanistické – 0
 - dopravní – chybějící obchvat města, nedostatek parkovacích míst v centru města
 - hygienické – průjezdná silniční doprava, zhoršená hygiena ovzduší, stará skládka KO města Lanškroun – k. ú. Dolní Třešňovec
 - přírodního charakteru – 0
- vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:
 - střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území (Q100 x ZÚ)
 - střet zastavěného území a zastavitelné plochy (záměru VPS) s přírodní hodnotou (PR x Zp): zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostných surovin a do chráněného ložiskového území (cihlářská surovina).
 - střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s aktivní zónou záplavového území (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
 - střet záměru VPS ze ZÚR PK a zastavitelné plochy, zastavitelného území dle ÚP (Z x Z) – zastavitelná plocha dle ÚP ve střetu s VPS č. D53 ze ZÚR PK
 - střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)
- úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:
 - obce:
 - zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje – VPO ÚSES - 0
 - zachovat urbanistické hodnoty
 - zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
 - využít plochy brownfieldů: vymezit v ÚPD možné plochy brownfieldů
 - kraje:
 - bez úkolu pro ÚPD kraje.

V aktualizovaných *Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016* bylo město Lanškroun dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazeno do kategorie 2c, tj. s kladným hodnocením územních podmínek pro hospodářský rozvoj a územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, a se záporným hodnocením územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy k řešení v Územním plánu Lanškroun, vyplývající z aktualizovaných *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun*, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lanškroun, vyplývající z vlastního podnětu na základě rozhodnutí zastupitelstva města Lanškroun.

V současné době je pořizována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2020, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2020.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lanškroun s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Lanškroun s politikou územního rozvoje

Územní plán Lanškroun byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009.

Dle současně platné Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020), (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.08.2020 usnesením č. 833, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Správní území města Lanškroun se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměřů. Územní plán Lanškroun je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 závazné PÚR ČR.

Územní plán Lanškroun **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Lanškroun s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lanškroun byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 29.04.2010 č. Z/170/10, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle současně platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, (dále jen „ZÚR PK“), které byly vydány zastupitelstva Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením č. Z/511/20, a nabyly účinnosti dne 12.09.2020, se správního území města Lanškroun dotýkají následující zásady a úkoly.

Území řešeného Územním plánem Lanškroun se týkají následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

- dle čl. (04) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky
- dle čl. (05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - e) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na dálnici D35.

Na území řešeném Územním plánem Lanškroun vymezují ZÚR PK rozvojovou oblast krajského významu OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí.

Dle čl. (24) je rozvojová oblast vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správních obvodech:

- c) ORP Lanškroun: Lanškroun (Dolní Třešňovec, Lanškroun), Ostrov (Ostrov u Lanškrouna), Rudoltice (Rudoltice u Lanškrouna).

Dle čl. (26) ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.

(115) až (118);

e) stabilizovat trasu přeložky silnice I/43 a III/315 mimo centrální území Lanškrouna;

f) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Dle čl. (49) písm. c) a čl. (56) ZÚR PK je město Lanškroun zařazeno do kategorie center osídlení jako významné nižší centrum, pro které ZÚR Pk:

- dle čl. (57) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvíjet obslužné funkce (školství, zdravotnictví, kultura) pro svá spádová území, v některých případech i pro širší území;

b) rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města;

c) rozvíjet ekonomické aktivity, vytvářející podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí i pro svá spádová území;

d) zlepšovat dostupnost středních center;

e) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

- dle čl. (58) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;

b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

Dle čl. (72) písm. a) ZÚR PK stanovují šířky koridorů pro umístění staveb silniční dopravy:

1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,

2. 400 m pro silnice I. třídy,

3. 180 m pro silnice II. ev. III. Třídy.

Dle čl. (72a) ZÚR PK stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;

c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. Organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) ZÚR PK stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;

c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;

d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;

e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) ZÚR PK se pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;

b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (82) písm. b) a c) ZÚR PK stanovují pro silniční dopravu tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

Dle čl. (83) písm. p) a q) a dle č. (85) písm. p) ZÚR PK jsou ve správním území města Lanškroun vymezeny tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- čl. (83) písm. p) - koridor pro umístění stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun

čl. (83) písm. q) - koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice

čl. (85) písm. p) - koridor pro umístění stavby D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (121) ZÚR PK se na území města Lanškroun nacházejí tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

h) krajina lesní

j) krajina lesozemědělská

k) krajina zemědělská

l) krajina sídelní.

Dle čl. (127) ZÚR PK stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) ZÚR PK stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) ZÚR PK stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (135) ZÚR PK stanovují pro krajinu sídelní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Dle čl. (137f) písm. c) a d) bod 4. ZÚR PK je město Lanškroun zahrnuto do Krajiny 06 Podorlicko, pro níž stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Dle čl. (138) ZÚR PK vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (142) ZÚR PK jsou ve správním území města Lanškroun vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
- D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (149) ZÚR PK se na území města Lanškroun stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP Lanškroun – OBEC Lanškroun – VPS doprava – D21, D22, D23.

Zásady a úkoly vyplývající z platných ZÚR PK budou prověřeny a zpřesněny v rámci pořizované změny Územního plánu Lanškroun.

Územní plán Lanškroun **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Lanškroun nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lanškroun v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území města Lanškroun, stanovená Územním plánem Lanškroun, je pro území města Lanškroun i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lanškroun v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lanškroun na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lanškroun na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu Lanškroun není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Lanškroun, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Lanškroun, neboť změna Územního plánu Lanškroun není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lanškroun, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lanškroun

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Lanškroun, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Lanškroun.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Lanškroun včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lanškroun vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost města Lanškroun poříditi změnu Územního plánu Lanškroun, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v Územním plánu Lanškroun vyplývající dle bodu b) z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (čtvrtá úplná aktualizace 2016) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lanškroun.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Lanškroun s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 se vymezení nových zastavitelných ploch nenavrhuje.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 nevyplynula dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Lanškroun.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lanškroun dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lanškroun v uplynulém období 10/2016 – 09/2020 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad