

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 18077/2021/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/8450/2021/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	15	V Lanškrouně dne 21.06.2021
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), **zpracoval** v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), **ve spolupráci se starostou obce Luková Petrem Celým**, který byl dne 10.03.2021 zvolen zastupitelstvem obce Luková usnesením č. 4/2021 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Luková (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), „**Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021**“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Luková a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 (dle § 15 vyhlášky)

- Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů**
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny**

- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán

Územní plán Luková byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelkou Územního plánu Luková byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Luková vydalo zastupitelstvo obce Luková dne 19.06.2013 usnesením č. 3/2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.07.2013.

V okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 byla pořizována Změna č. 1 územního plánu Luková. První Zprávu o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Luková dne 13.09.2017 usnesením č. 45/2017. Změnu č. 1 územního plánu Luková, jejíž zpracovatelkou byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, vydalo zastupitelstvo obce Luková dne 03.06.2020 usnesením č. 31/2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.06.2020.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebyla po dokončení Změny č. 1 územního plánu Luková pořizována žádná další změna Územního plánu Luková, obec Luková nepožádala o pořízení další změny Územního plánu Luková z vlastního podnětu a ani obci Luková nebyl podán žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Luková, který by pořizovatel posoudil a vydal k němu stanovisko dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy a plochy zeleně vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
Z1/VZ-1	výroba a skladování - zemědělská výroba	U zemědělské usedlosti č. p. 66	rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby ZOD Žichlínek na západním okraji zastavěného území	nevyužito
Z2/BV-1	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Jihozápad I	zástavba stavební proluky v jihozápadní části zastavěného území	nevyužito
Z3/SV-1	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu I	obnova zástavby v severozápadní části Lukové na místě zbořeniště	nevyužito
Z4/SV-2	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu II	dostavba proluky v severozápadní části Lukové	nevyužito
Z5/SV-3	plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápad II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z6/BV-2	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby I	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z7/BV-3	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z8/SV-4	plochy smíšené obytné - venkovské	Dostavba severního okraje zastavěného území	zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z9/ZS-1	zeleně – soukromá a vyhrazená	U střediska zemědělské výroby	rozšíření ploch soukromé zeleně u stávající zemědělské usedlosti	nevyužito
Z10/ZV-1	veřejná prostranství – veřejná zeleně	U pohostinství	rozšíření ploch veřejné zeleně u objektu občanského vybavení	nevyužito
Z11/OM-1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U Konzumu	rozšíření ploch občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce na místě bývalého zbořeniště zemědělské usedlosti	nevyužito
Z12/VZ-2	výroba a skladování - zemědělská výroba	Rozšíření střediska zemědělské výroby	rozšíření střediska zemědělské výroby ZOD Žichlínek severním směrem	nevyužito
Z13/BV-4	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Ke Květné	rozšíření zastavitelné plochy na jižním okraji Lukové ve směru na Květnou	nevyužito
Z14/BI-1	bydlení – v rodinných domech - městské	U řadových domů	dostavba území řadových domů 1 RD u již realizované místní komunikace	nevyužito
Z15/DS-1	dopravní infrastruktura -	Pod Červeným pahorkem I	propojení místních komunikací v prostoru	nevyužito

	silniční		Pod Červeným pahorkem	
Z16/BV-5	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem II	zajištění kompaktnosti zastavěného území v prostoru Pod Červeným pahorkem	částečně využito (1 rodinný dům)
Z17/BV-6	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem III	propojení zastavěného území ve východní a střední části obce	nevyužito Územní studie č. 1 je pořizována – lhůta pro zpracování a zaevidování územní studie do konce roku 2020 uplynula
Z19a/BV-7a Z19b/BV-7b	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K myslivecké klubovně II	doplnění zástavby v jižní části obce až ke stávající komunikaci	nevyužito
Z20/VD-1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu I	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z21/VD-2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu II	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z22/OM-2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U podjezdu III	rozšíření ploch občanského vybavení u podjezdu pod tratí ČD u krajské silnice k Lanškrounu	nevyužito
Z23/OS-1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovního areálu Luková	rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci	částečně využito
Z24/ZS-2	zeleň – soukromá a vyhrazená	Za pekárnou I	rozšíření ploch soukromé zeleně od navrhované zastavitelné plochy až k bývalému náhonu	nevyužito
Z25/DS-3	dopravní infrastruktura - silniční	Za pekárnou II	zajištění dopravní dostupnosti zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b	nevyužito
Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b	plochy smíšené obytné - venkovské	Za pekárnou III	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve střední části obce	nevyužito
Z27a/BV-8, Z27b/BV-8	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlíнку I	propojení zastavěného území ve střední a východní části Lukové	nevyužito Územní studie č. 2 nebyla do konce roku 2020 pořízena - podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území uplynutím lhůty pozbyla platnosti
Z28/BV-9	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlíнку II	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve východní části obce	částečně využito (2 rodinné domy) Územní studie č. 3 byla pořízena a dne 11.07.2016

				schválena a zaevidována
Z29/ZV-2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	K Žichlíčku III	realizace veřejné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami ve východní části obce	nevyužito
Z30/VD-3	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora I	v souvislosti se změnou využití bývalého kravína rozvoj výrobní funkce ve východní části Lukové	nevyužito
Z32/ZV-3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Dvora III	realizace veřejné zeleně v centrální části lokality U Dvora (točka autobusů)	využito
Z33/BV-10	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná - severozápad	rozšíření zastavitelných ploch na severozápadním okraji Květné	nevyužito
Z37/ZV-4	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Kaple	rozšíření ploch veřejné zeleně v centru Květné u hřbitova a kaple	využito
Z38/BV-13	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Kaple	rozšíření zastavitelných ploch na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z39/BV-14	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Vodního zdroje	dostavba stavební proluky na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z40/BV-15	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Hřiště	dostavba stavební proluky v jižní části Květné	nevyužito
Z41/DS-5	dopravní infrastruktura - silniční	Přeložka silnice I/43	koridor pro přeložku silnice I/43 dle územně plánovací dokumentace kraje	nevyužito
Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím – hráze poldrů	Damníkov I	hráz poldru Damníkov I na jihozápadním okraji řešeného území	nevyužito
Z43/DS-6	dopravní infrastruktura - silniční	VC-3, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z44/DS-7	dopravní infrastruktura - silniční	HC-10	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z45/DS-8	dopravní infrastruktura - silniční	HC-8	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z46/DS-9	dopravní infrastruktura - silniční	HC-9	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě	využito

			komplexních pozemkových úprav v Lukové	
Z47a/DS-10, Z47b/DS-10	dopravní infrastruktura - silniční	HC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z48/DS-11	dopravní infrastruktura - silniční	VC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z49/DS-12	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Lanškroun - Luková	návrh cyklostezky podél krajské silnice od železniční zastávky Luková do Lanškrouna	nevyužito
Z50/DS-13	dopravní infrastruktura silniční	HC-11, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z51/DS-14	dopravní infrastruktura - silniční	HC-12	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z52/DS-15	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)	návrh cyklostezky od ploch občanského vybavení v severní části obce (základní škola, železniční zastávka Luková) do prostoru U Dvora	nevyužito
Z53/DS-16	dopravní infrastruktura - silniční	VC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z54/DS-17	dopravní infrastruktura - silniční	HC-15	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z55/DS-18	dopravní infrastruktura - silniční	HC-14	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z56/DS-19	dopravní infrastruktura - silniční	HC-16	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z57/DS-20	dopravní	HC-6	návrh doplnění	nevyužito

	infrastruktura - silniční		zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	
Z58/DS-21	dopravní infrastruktura - silniční	HC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z60/TO-1	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		návrh zastavitelných ploch pro nakládání s odpady ve střední části obce (sběrný dvůr)	využito
Z61/BV – 16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	U Stavebnin	rozšíření zastavitelných ploch ve východní části obce	nevyužito
Z62/ZV- 5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV-6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	nevyužito
Z64/DS - 23	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C11	zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z65a,b/DS- 24	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C15	zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z66a,b/DS- 25	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C14	zpřístupnění pozemků v severní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 bylo deset zastavitelných ploch a ploch zeleně využito (Z32, Z37, Z46, Z47, Z50, Z51, Z54, Z55, Z56, 60), tři zastavitelné plochy a plochy zeleně byly využity částečně (Z16, Z23, Z28), ostatní zastavitelné plochy a plochy zeleně zatím využity nebyly.

V Územním plánu Luková byla v zastavitelných plochách Z17/BV-6, Z27/BV-8 a Z28/BV-9 stanovena podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení uvedených územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do konce roku 2020. Územní studie č. 3 pro lokalitu Z28/BV-9 již byla pořízena, schválena, a dne 11.07.2016 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti, takže slouží jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie č. 1 pro lokalitu Z17/BV-6 je pořizována, zadání této územní studie bylo předáno zpracovateli Ing. arch. Dagmar Vaníčkové dne 04.09.2017. Územní studie č. 2 pro lokalitu Z27/BV-8 nebyla do konce roku 2020 pořízena, takže podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území pro tuto lokalitu uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
P1	dopravní infrastruktura - silniční	K Damníkovu	rozšíření stávající místní komunikace východním směrem	nevyužito
P2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora	přestavba bývalého kravína v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby	nevyužito
P3	dopravní infrastruktura - silniční	U sportovního areálu	v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu	nevyužito
P4	dopravní infrastruktura - silniční	K Žichlíčku	odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlíčku	nevyužito
P5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV-6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	využito
P6	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zbořeniště	vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k Damníkovu	využito
P7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U kostela	rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení	částečně využito
P8	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U Vaničkových	na základě realizace nové „záhumní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku	využito
P9	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	U Střelnice	využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 byly čtyři plochy přestavby využity (P5, P6, P8, P9) a jedna plocha přestavby byla využita částečně (P7), ostatní plochy přestavby využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nedošlo v řešeném území k další změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Luková pořídit další změnu Územního plánu Luková. V rámci porízené Změny č. 1 územního plánu Luková byl prověřen a zapracován Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové, který byl schválený po vydání Územního plánu Luková.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebyly v Územním plánu Luková zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Luková (06/2013) byla pořízena Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

V současné době jsou pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017, z nichž nevyplývají pro území obce Luková žádné problémy k řešení v územním plánu Luková.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 vyplývají pro správní území obce Luková následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Dopravní:

- přetíženost území těžkou a tranzitní dopravou (pro kafilérii v Žichlíčku), parametry komunikací jsou nevhodné pro zátěž těžkou dopravou

- absence parkovacích míst u kostela, u obecního úřadu
- chybí cyklostezka mezi Lukovou a Lanškrounem
- chybí chodníky v obci.

Hygienické:

- průjezd těžkých nákladních automobilů, vysoký podíl objektů vytápěných uhlím, zápach z kafilérie Žichlínek.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- vymezit územní rezervu pro Labskou větev průplavního spojení D-O-L - koridor ze ZÚR Pk (k. ú. Luková, Květná)

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
- v oblasti dopravy - D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice na k. ú. Květná u Lukové a k. ú. Luková
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné vhodné využití chátrajících nevyužívaných objektů
- prověřit možné rozšíření systému cyklostezek – zejména mezi Lukovou a Lanškrounem.

V aktualizovaných územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 je dle **rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území** obec Luková zařazena do **kategorie 4** a je charakterizována jako obec s nízkým přírodním a rekreačním potenciálem s poklesem počtu EA obyvatel s nutnou vyjížděnou za prací a škol vyšších stupňů.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Nižší přírodní potenciál krajiny vlivem intenzivního hospodaření na zemědělských půdách, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým přírodním potenciálem, ale stará ekologická zátěž, nízký KES, nízká míra zalesnění. Aktivní záplavová zóna – limitní faktor.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Nedokončená vybavenost TI – kanalizace páteřní není plánována, pouze dílčí úseky s lok. ČOV, dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť, pouze základní občanská vybavenost.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Nárůst počtu obyvatel (+16), vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP, vyjížděná za prací, do škol vyšších stupňů, vyšší vybavenosti, nedostatečná občanská vybavenost.

Závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Luková.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České

republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Správní území obce Luková se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Dle čl. 198 kapitoly „7.4 Úkoly pro územní plánování“ se řešeného území dotýká úkol pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu. Tento úkol je v platném Územním plánu Luková splněn vymezením koridoru územní rezervy R1 pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Luková s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány dne 29.04.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dle vydaných ZÚR Pk zasahovaly do řešeného území Územního plánu Luková následující prvky:

- a) koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice;
- b) koridor vodní dopravy VD3 (Labská větev D-O-L) jako územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe;
- c) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K82.

Koridory D22 a VD3 byly v Územním plánu Luková zapracovány. Po zpřesnění nadregionálního biokoridoru K82 dle metodického pokynu tento prvek ÚSES do řešeného území již nezasahoval. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Dle současně platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, vyplývají pro územní plánování správního území obce Luková (k. ú. Luková a Květná u Lukové) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (72) ZÚR PK stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

- 1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,
- 2. 400 m pro silnice I. třídy,
- 3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případech, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce.

Dle čl. (72a) ZÚR PK stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) ZÚR PK stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) ZÚR PK se stanovují pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (121) ZÚR PK se na území obce Luková nacházejí tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- j) krajina lesozemědělská
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (131) ZÚR PK stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) ZÚR PK stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle článku (142) ZÚR PK se v řešeném území vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle článku (149) ZÚR PK v řešeném území stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Luková – D22.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebylo potřeba vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Luková nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Luková stanovená Územním plánem Luková včetně Změny č. 1 územního plánu Luková je pro území obce Luková i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu Luková není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, neboť změna Územního plánu Luková není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci dle bodu b) vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů budou prověřeny v rámci pořizované změny Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nevyplývala dle vyhodnocených uplatňování Územního plánu Luková potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Luková, takže není navrhováno pořízení nového Územního plánu Luková.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad