

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 8552/2022/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/5911/2022/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheueroва@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	15	V Lanškrouně dne 22.03.2022
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Horní Třešňovec starostou Janem Duškem, který byl dne 23.02.2022 usnesením č. 5/22 určen zastupitelstvem obce Horní Třešňovec jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Horní Třešňovec a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec, v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Třešňovec**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán

Územní plán Horní Třešňovec byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelkou Územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 29.04.2010 usnesením č. 015/10 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.05.2010.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2010 – 05/2014 v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období 05/2010 – 05/2014 byla na žádost obce Horní Třešňovec pořízena Změna č. 1 územního plánu Horní Třešňovec. Zpracovatelkou Změny č. 1 územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změnu č. 1 územního plánu Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 17.09.2013 usnesením č. 103/13 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.10.2013.

První Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec za uplynulé období 05/2010 – 05/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Horní Třešňovec dne 19.09.2014 usnesením č. 83/14.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Horní Třešňovec, obec Horní Třešňovec nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení další změny Územního plánu Horní Třešňovec z vlastního podnětu.

Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2014 – 04/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Horní Třešňovec dne 23.05.2018 usnesením č. 38/18.

Do okamžiku zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 obdržel pořizovatel od obce Horní Třešňovec

sedm návrhů na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

1. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec Ing. Bronislava Jiráska, Horní Třešňovec 38, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 21.05.2018 pod č.j. OUHT 386/2018, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 29.05.2018 pod č.j. MULA 17306/2018.

Návrh na pořízení změny územního plánu měl nedostatky, proto pořizovatel dne 01.06.2018 pod č.j. MULA 17750/2018 vyzval navrhovatele k jejich odstranění. Navrhovatel ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstranil, proto pořizovatel dne 21.06.2018 pod č.j. MULA 20673/2018 návrh odmítl.

2. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec paní Ireny Hluché, Rudoltice 603, 561 25 Rudoltice, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 29.05.2018 pod č.j. OUHT 407/2018, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 29.05.2018 pod č.j. MULA 17308/2018.

Navrhovatelka nesplňovala zákonné podmínky pro podání návrhu na pořízení změny územního plánu, neboť nebyla občanem obce a ani neměla vlastnická nebo obdobná práva k pozemku, proto pořizovatel nevydal stanovisko a dne 01.06.2018 pod č.j. MULA 17633/2018 toto sdělil navrhovatelce a obci.

3. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec paní Ireny Hluché, Rudoltice 603, 561 25 Rudoltice, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 27.08.2018 pod č.j. OUHT 536/2018, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 30.08.2018 pod č.j. MULA 28534/2018.

Návrh na pořízení změny územního plánu byl úplný, proto k němu pořizovatel vydal dne 04.09.2018 stanovisko č.j. MULA 28962/2018, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem. Dne 31.10.2018 rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec usnesením č. 75/18 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem, jejímž obsahem byl mj. i návrh navrhovatelky.

4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec Ing. Bronislava Jiráska, Horní Třešňovec 38, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 03.10.2018 pod č.j. OUHT 608/2018, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 05.10.2018 pod č.j. MULA 32151/2018.

Návrh na pořízení změny územního plánu byl úplný, proto k němu pořizovatel vydal dne 08.10.2018 stanovisko č.j. MULA 32397/2018, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem. Dne 31.10.2018 rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec usnesením č. 75/18 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem, jejímž obsahem byl mj. i návrh navrhovatele.

5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec společnosti GUFERO Rubber Production, s.r.o., IČO 647 91 190, Horní Třešňovec 68, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 20.03.2019 pod č.j. OUHT 187/2019, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 20.03.2019 pod č.j. MULA 9116/2019.

Návrh na pořízení změny územního plánu byl úplný, proto k němu pořizovatel vydal dne 23.04.2019 stanovisko č.j. MULA 12354/2019, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec žádosti o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec nevyhovět. Dne 15.05.2019 rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec usnesením č. 20/19 neschválit pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec dle návrhu navrhovatele.

6. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec pana Jaroslava Vernera, Horní Třešňovec 131, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 27.05.2019 pod č.j. OUHT 346/2019, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 29.05.2019 pod č.j. MULA 16287/2019.

Návrh na pořízení změny územního plánu byl úplný, proto k němu pořizovatel vydal dne 04.06.2019 stanovisko č.j. MULA 16836/2019, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem. Předmětný pozemek zamýšlené změny územního plánu byl na kvalitní půdě BPEJ II. třídy ochrany, proto navrhovatel dne 01.04.2020 požádal Státní pozemkový úřad o změnu BPEJ tohoto pozemku. Zastupitelstvo obce Horní Třešňovec o návrhu na pořízení změny územního plánu navrhovatele nejednalo.

7. Návrh na pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec pana Jaroslava Vernera, Horní Třešňovec 131, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 03.02.2021 pod č.j. OUHT 98/2021, který pořizovatel obdržel od obce Horní Třešňovec k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona dne 26.02.2021 pod č.j. MULA 6479/2021.

Návrh na pořízení změny územního plánu byl úplný, proto k němu pořizovatel vydal dne 08.03.2021 stanovisko č.j. MULA 7317/2021, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem. Dne 26.04.2021 rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec usnesením č. 11/21 o pořízení Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem, jejímž obsahem byl návrh navrhovatele.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 byla pořízena Změna č. 2 územního plánu Horní Třešňovec. Zpracovatelkou Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změnu č. 2 územního plánu Horní Třešňovec vydalo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 31.10.2019 usnesením č. 44/19 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.11.2019. Dne 28.04.2021 obdržel pořizovatel od obce Horní Třešňovec žádost o pořízení Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec pořizované zkráceným postupem, jejímž obsahem byl návrh pana Jaroslava Vernera, Horní Třešňovec 131, 563 01 Lanškroun, evidovaný u obce Horní Třešňovec dne 03.02.2021 pod č.j. OUHT 98/2021, ke kterému pořizovatel vydal dne 08.03.2021 stanovisko č.j. MULA 7317/2021, doporučující zastupitelstvu obce Horní Třešňovec rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem. O pořízení Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 26.04.2021 usnesením č. 11/21. Zpracovatelkou Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec je Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změna č. 3 územního plánu Horní Třešňovec je v současné době pořizována a je ve fázi konečné úpravy dokumentace po veřejném projednání a přípravy čistopisu dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce Horní Třešňovec.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Horní Třešňovec (včetně Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 05/2018 – 04/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
1 - BV	bydlení – venkovského typu	U Křivohlávka	výstavba cca 2 RD	nevyužito
2 - BV	bydlení – venkovského typu	K Mariánské hoře I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
3 - BV	bydlení – venkovského typu	K Mariánské hoře II	výstavba cca 1 RD	nevyužito

4 - BV	bydlení – venkovského typu	V zatáčce	výstavba cca 1 RD	nevyužito
5 - BV	bydlení – venkovského typu	Urbanova stráž	výstavba cca 5 RD	částečně využito (4 RD)
6 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod Urbanovou strání	výstavba cca 4 RD	využito
7 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Nad Národním domem	výstavba cca 4 RD	nevyužito
8 - BV	bydlení – venkovského typu	U točky	výstavba cca 2 RD	nevyužito
9 - BV	bydlení – venkovského typu	Prachařův kopec	výstavba cca 8 RD	nevyužito
10 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
11 - BV	bydlení – venkovského typu	Chovancova pastvina	výstavba cca 8 RD	nevyužito
12 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za transformační stanicí	výstavba cca 3 RD	nevyužito
13 – VD + DS	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Západní okraj I	výstavba cca 1 provozovny	nevyužito V rámci nyní pořizované Změny č. 3 ÚP Horní Třešňovec je řešena změna části této lokality na funkci bydlení – venkovského typu.
14 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
15 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem I	výstavba cca 3 RD	nevyužito
16 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod prasečákem II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
17a – VZ, 17b - VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	Pod vodojemem I	rozšíření výrobních ploch pro zemědělskou výrobu	nevyužito
18 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod vodojemem II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
19 – BV + DS	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za hřištěm	výstavba cca 2 RD	nevyužito
20 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - cyklostezka	H. Třešňovec -západní okraj obce	realizace cyklostezky	nevyužito
21 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou I	výstavba cca 2 RD	nevyužito
22 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad bytovkou II	výstavba cca 1 RD	využito
23 - BV	bydlení – venkovského typu	Melezinkův kopec	výstavba cca 4 RD	částečně využito (1 RD)
24 - DS	dopravní infrastruktura – silniční - parkoviště	U hřbitova	rozšíření parkovacích ploch	využito
25 - BV	bydlení – venkovského typu	Za Národním domem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
26 - BV	bydlení – venkovského	Za rychtou	výstavba cca 1 - 2	nevyužito

	typu		RD	
27 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod zemědělským areálem	výstavba cca 1 RD	nevyužito
28 - BV	bydlení – venkovského typu	U Faltýsků	výstavba cca 1 RD	využito
29 - BV	bydlení – venkovského typu	U Macháčků	výstavba cca 1 RD	využito
30 - BV	bydlení – venkovského typu	H. Třešňovec - jih	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31 - BV	bydlení – venkovského typu	Popelářův kopec	výstavba cca 2 RD	nevyužito
32 - BV	bydlení – venkovského typu	U Dolního Třešňovce	výstavba cca 1 RD	nevyužito
33 – BM + DS	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Za obecním úřadem II	výstavba cca 10 RD	nevyužito
34 - BV	bydlení – venkovského typu	K Dolnímu Třešňovci	výstavba cca 1 – 2 RD	částečně využito (1 RD)
Z1/1 – VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	U zemědělského areálu	rozšíření plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu	využito
Z2/1 - BV	bydlení – venkovského typu	Pod Studní	záměr výstavby rodinného domu	využito

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Horní Třešňovec a vymezené Územním plánem Horní Třešňovec (včetně Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 05/2018 – 04/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Označení v pozemkové úpravě	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z2/2a-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C45	propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice	nevyužito
Z2/2b-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C27 západní část	zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území	nevyužito
Z2/2c-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C26 západní část	zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části řešeného území, propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice	nevyužito
Z2/2d-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C48	zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území	nevyužito
Z2/2e-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C47	zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, v „Rovinách“	nevyužito
Z2/2f-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C54	zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, u tzv. „Ježkova borečku“	nevyužito
Z2/2g-DS	dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace	C23, C46	zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části řešeného území, u „Včelnice“	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 bylo sedm lokalit využito (6-BV, 22-BV, 24-DS, 28-BV, 29-BV, Z1/1-VZ, Z2/1-BV) a tři lokality byly využity částečně (5-BV, 23-BV, 34-BV). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Územní plán Horní Třešňovec stanovil povinnost pořízení tří územních studií zahrnujících plochy a koridory, ve kterých bylo prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území (Územní studie č. 1 - lokalita 9-BV, Územní studie č. 2 - lokalita 11-BV, Územní studie č. 3 - lokalita 33-BM+DS). Lhůta pro pořízení všech územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena nejpozději do roku 2020. Žádná z těchto územních studií nebyla pořizovatelem do konce roku 2020 pořízena, neboť obec Horní Třešňovec úřad územního plánování o pořízení územních studií nepožádala. Uplynutím lhůty u všech územních studií tedy podmínka zpracovat a zaevidovat územní studie jako podklad pro rozhodování v území pro všechny tři lokality pozbyla platnosti.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Horní Třešňovec (včetně Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 05/2018 – 04/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U hřbitova	možnost dalšího územního rozvoje nového výrobního areálu ve střední části obce	nevyužito
Z2/PP2	bydlení – venkovského typu	U č.p. 40	využití proluky v obytném území pro rozvoj nové bytové výstavby	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nebyla žádná plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Horní Třešňovec pořídit změnu Územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nebyly v Územním plánu Horní Třešňovec zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Horní Třešňovec (duben 2010) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Horní Třešňovec žádné problémy k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020** (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Horní Třešňovec následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Dopravní:

- prověřit možnosti řešení kolize pěších a motorové dopravy na silnici III/31117.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnice III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje – VPO ÚSES:
 - U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80 nadregionální biokoridor na k. ú. Horní Třešňovec
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné využití ploch brownfieldů.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle **rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území** obec Horní Třešňovec zařazena do **kategorie 3b** a je charakterizován jako obec s nižší ekonomickou základnou, nižší občanskou a technickou vybaveností, avšak s mírným nárůstem počtu dokončených bytů a přírůstkem obyvatel.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Převaha orné půdy, nižší zalesněnost, výskyt záplavového území, obec není využívána pro rekreaci, KES -1.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Nižší OV i vybavení technickou: (V, P) – kanalizace v realizaci, relativně dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Mírný nárůst počtu obyvatelstva, pracovní příležitost převážně v zemědělství, nižší míra podnikatelské aktivity, vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP, dopravní obslužnost na nízké úrovni.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Horní Třešňovec. Kanalizace byla v obci již zrealizována a zkolaudována. Veřejně prospěšné opatření ze ZÚR Pardubického kraje nadregionální biokoridor U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80 byl do Územního plánu Horní Třešňovec zpracován v rámci Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***Soulad Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje***

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Horní Třešňovec je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR. V záplavovém území vodního toku Třešňovský potok nejsou v Územním plánu Horní Třešňovec navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Jedna zastavitelná plocha, která byla v Územním plánu Horní Třešňovec v záplavovém území vodního toku Třešňovský potok navržena (lokalita 24-DS určená pro rozšíření parkoviště), již byla využita. Při zahušťování zástavby ve stávajícím zastavěném území musí být záplavové území Třešňoveckého potoka respektováno.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Horní Třešňovec nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Horní Třešňovec nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Horní Třešňovec není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9,

byly do Územního plánu Horní Třešňovec doplněny a vyhodnoceny v rámci nyní pořizované Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec.

Soulad Územního plánu Horní Třešňovec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Třešňovec byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 usnesením č. Z/198/06. Dle ÚP VÚC Pk byl na území obce Horní Třešňovec navržen nadregionální biokoridor K 82 a dále bylo na katastrálním území Horní Třešňovec uvažováno s územní ochranou přeložky železniční tratě Lanškroun – Letohrad. Nadregionální biokoridor K 82 byl v Územním plánu Horní Třešňovec respektován. V době pořizování Územního plánu Horní Třešňovec již byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), ve kterých se již s přeložkou železniční tratě Lanškroun – Letohrad nepočítalo, proto nebyla v Územním plánu Horní Třešňovec řešena. ZÚR Pk byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Horní Třešňovec (k. ú. Horní Třešňovec) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Třešňovec tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- j) krajina lesozemědělská
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Území obce Horní Třešňovec je dle stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, součástí Krajiny 06 Podorlicko, pro kterou jsou dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanoveny tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoky jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečový hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonici v Albrechticích, kostela v Žichlínce, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkovo.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou polderů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Horní Třešňovec jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09: K82 - Boršov, Loučský les - K80.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Horní Třešňovec: U09.

Územní plán Horní Třešňovec není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk byly prověřeny a vyhodnoceny v rámci nyní pořizované Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec. Veřejně prospěšné opatření z aktualizace ZÚR Pk nadregionální biokoridor U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80 byl do Územního plánu Horní Třešňovec zapracován v rámci Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Horní Třešňovec není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nejsou obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 není změna Územního plánu Horní Třešňovec navrhována. Základní koncepce rozvoje území obce Horní Třešňovec stanovená Územním plánem Horní Třešňovec je pro území obce Horní Třešňovec i nadále aktuální.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 není změna Územního plánu Horní Třešňovec navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Horní Třešňovec, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 není změna Územního plánu Horní Třešňovec navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Horní Třešňovec

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Třešňovec, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Horní Třešňovec.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Třešňovec vydán, nebyly dle bodu a) zprávy zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Horní Třešňovec pořídit

změnu Územního plánu Horní Třešňovec, ani nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Horní Třešňovec dle bodu b) zprávy, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Horní Třešňovec. Veřejně prospěšné opatření ze ZÚR Pardubického kraje nadregionální biokoridor U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80 byl do Územního plánu Horní Třešňovec zapracován v rámci Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyl dle bodu c) zprávy zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování, vyplývající z aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, byly doplněny a vyhodnoceny v rámci nyní pořizované Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec. Zásady a úkoly, vyplývající z aktualizace ZÚR Pk, byly prověřeny a vyhodnoceny v rámci nyní pořizované Změny č. 3 územního plánu Horní Třešňovec.

Dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Horní Třešňovec není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Třešňovec dle bodu a) zprávy zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Třešňovec v uplynulém období 05/2018 – 04/2022 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad