



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875
e- mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 98/16-37
(32 D 538/2012
126 DDr 98/16)

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, ustanovený usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5, soudní komisařkou JUDr. Alenou Klocovou, notářkou se sídlem v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 5, Holečkova 29, ze dne 03.09.2016 č.j. 32 D 538/2012-104 k prodeji nemovitých věcí ve věci likvidace dědictví po zůstaviteli

nařízené usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 28.01.2013 č.j. 32D 538/2012-113, nyní úřad vykonává Mgr. Jakub Straděj, notář se sídlem v Praze, notářská kancelář Praha 1, Havlíčkova 1043/11

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), a ve vazbě na ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.") toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 12.05.2022 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, v 12:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 12.05.2022 od 11:30 hodin do 12:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci zůstavitele:

- id. ¼ pozemku parc. č. 2238/1 o výměře 43 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- id. ¼ pozemku parc. č. 2286/3 o výměře 5128 m2, druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- id. ¼ pozemku parc. č. 8354 o výměře 2690 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- id. ¼ pozemku parc. č. 8369 o výměře 6016 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

vše zapsáno na listu vlastnictví 425 pro katastrální území a obec Dolní Čermná, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a jejich příslušenství.

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Pozemek parc. č. 2286/3 v k.ú. Dolní Čermná – jedná se o pozemek mimo zastavěnou část obce – jihozápadně ve vzdálenosti cca 1 000 m. Pozemek je veden jako ovocný sad, je součástí území užívaného jako zahradní sadová kolonie – na pozemcích jsou zahradní chaty (v souladu ÚP). Terén je svažité k jihu, přístup je po zpevněné komunikaci. V místě (v dosahu) je zavedena elektřina (podél přístupové komunikace). Na pozemku byly zjištěny dvě stavby zahradních chat, podle zjištěných informací mají chaty jiného vlastníka a nejsou součástí pozemku a tedy ani předmětem ocenění. Na oceňovaném pozemku se nachází trvalé porosty, tvořící ovocný sad, jedná se o ovocné stromy různých druhů a stáří, převažují jabloně, hrušně, třešně a švestky.

III. Pořadové číslo jednání: I. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 189.832,- Kč (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc osm set třicet dvě koruny české) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové ze dne 30.06.2020 č.j. 126 EX 98/16- 30, (32 D 538/2012, 126 DDr 98/16), na základě posudku č. 3037-6/2020 ze dne 17.05.2020, znalce Ing. Pavla Nováka, bytem Lokot 68, Rychnov nad Kněžnou, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a z oboru stavebnictví – odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové dne 26.04.1991 pod č.j. Spr 826/90 a dne 09.01.1992 pod č.j. Spr 2143/91, jejichž předmětem bylo ocenění nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 126.555,- Kč (slovy: jednostodvacetšest tisíc pět set padesát pět korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 98162, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých).

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) v dražbě nezaniknou: nejsou.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci (spoluvlastnickému podílu) nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi (soudu) oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (spoluvlastnický podíl) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhů na předražek dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. (lhůta 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu pro navrzení „předražku“). Byl-li však podán takový návrh (navrhovatel chce nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání a zaplatí-li ve lhůtě pro návrh částku předražku), nemovitou věc (spoluvlastnický podíl) s příslušenstvím lze převzít

dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci (spoluvlastnického podílu) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci (spoluvlastnického podílu) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle ust. § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

X. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle ust. § 175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou, včetně jejich zajištění (ust. § 175v odst. 4 o.s.ř.). Věřitelé se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Obvodním soudem pro Prahu 5 v rámci likvidace dědictví podle ust. § 175v o.s.ř.) domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili dle výzvy v usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 32D 538/2012-113 ze dne 28.01.2013 (ust. § 175t odst. 2 o.s.ř.); přihlášky věřitelů jsou součástí dědictvého spisu. Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v citovaném usnesení, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (spoluvlastnického podílu) (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci (spoluvlastnickému podílu) předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.).

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 3 o.s.ř.).

Dle článku II Přechodná ustanovení zákona č. 293/2013 Sb. řízení o dědictví upravené v zákoně č. 99/1963 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se použije na projednání dědictví v případech, kdy smrt zůstavitele nastala do 31.12.2013.

Poučení : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, není-li v této dražební vyhlášce uvedeno, že se složení dražební jistoty nevyžaduje (ust. § 336h odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a, 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. §

336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Soudní exekutor žádá příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyvěsil toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 01.04.2022

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4