

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 19950/2022/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/13446/2022/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	12	V Lanškrouně dne 12.07.2022
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určenou zastupitelkou obce Strážná starostkou Ing. Kristýnou Indrovou, která byla dne 06.04.2022 usnesením č. 6/2022 určena zastupitelstvem obce Strážná jako zastupitelka spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Strážná (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná uplynulém období 08/2018 – 07/2022, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Strážná a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Strážná vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Strážná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Strážná v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Strážná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Strážná, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Strážná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Strážná**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán

Územní plán Strážná byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelkou Územního plánu Strážná byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Strážná vydalo zastupitelstvo obce Strážná dne 25.07.2014 usnesením č. 29/2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 12.08.2014.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2014 - 07/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Strážná, obec Strážná nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Strážná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Strážná z vlastního podnětu.

První Zpráva o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2014 - 07/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Strážná dne 17.09.2018 usnesením č. 46/2018.

Do okamžiku zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 - 07/2022 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Strážná a obec Strážná nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Strážná k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Dne 06.05.2022 obdržel pořizovatel od obce Strážná výpisy usnesení zastupitelstva obce Strážná ze dne 12.05.2021, kdy zastupitelstvo obce Strážná rozhodlo usnesením č. 22/2021 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Strážná zkráceným postupem z vlastního podnětu, usnesením č. 23/2021 určilo starostku obce Strážná Ing. Kristýnu Indrovou jako zastupitelku spolupracující s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem, usnesením č. 24/2021 schválilo jako pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Lanškroun a usnesením č. 25/2021 schválilo uzavření smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 1 územního plánu Strážná s Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, autorizovaným architektem pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Pořizovatel zatím od obce Strážná neobdržel usnesení zastupitelstva obce Strážná s rozhodnutím o obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná

pořizované zkráceným postupem, což je nezbytnou podmínkou pro možnost zahájení procesu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Strážná a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 08/2018 – 07/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	rozšíření hospodářského zázemí stávající smíšené plochy v území	nevyužito
Z2/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	rozšíření hospodářského zázemí stávající smíšené plochy v území	nevyužito
Z3/SV	plochy smíšené obytné – venkovské	rozšíření hospodářského zázemí stávající smíšené plochy v území	nevyužito
Z4/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	zástavba stavební proluky v severní části zastavěného území Strážné, zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z5/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rozvoj obytného území v severovýchodní části zastavěného území Strážné, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru	nevyužito
Z6/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	lokalita zasažena ochranným pásmem lesa, vlastní objekt bude realizován mimo toto pásmo v jihozápadní části lokality	nevyužito
Z7/ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství kostela, plocha navazuje na stávající veřejné prostranství, tento záměr přispěje k zachování pohledové dominanty kostela v řešeném území	nevyužito
Z8/DS	dopravní infrastruktura – silniční	realizace místní komunikace, sloužící pro zpřístupnění rozvojových ploch navrhovaných ve středu obce	nevyužito
Z9/ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	vymezení plochy soukromé zeleně v prostoru jižně od kostela a hřbitova ve Strážné, zachování daného prostoru bez staveb	nevyužito
Z10/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rozvoj ploch pro bydlení ve střední části obce, zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z11/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rozvoj ploch pro bydlení ve střední části obce, zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z12/OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	rozšíření stávajících ploch občanského vybavení ve střední části obce, v návaznosti na budovu obecního úřadu	nevyužito
Z13/ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství dvou památných stromů u silnice II. třídy	nevyužito
Z14/OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	realizace ploch občanského vybavení komerčního charakteru ve střední části obce u památných lip a silnice II. třídy	nevyužito
Z15/VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	plocha potřebná pro rozšíření stávající výrobního areálu v	nevyužito

		předmětném území	
Z16/VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl	plocha potřebná pro rozšíření stávající výrobního areálu v předmětném území	nevyužito
Z17a,b,c/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	dostavba stavebních proluk v jižní části obce	nevyužito
Z18/DS	dopravní infrastruktura – silniční	realizace místní komunikace, sloužící pro zpřístupnění rozvojových ploch navrhovaných na jihozápadním okraji zastavěného území obce	nevyužito
Z19/BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rozšíření ploch pro bydlení v jižní části obce, zajištění kompaktnosti zastavěného území	využito
Z20/DS	dopravní infrastruktura – silniční	realizace účelové komunikace u vodního zdroje ve střední části obce	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 byla jedna lokalita využita (Z19/BV), ostatní lokality využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Strážná pořídit změnu Územního plánu Strážná.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly v Územním plánu Strážná zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Strážná vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Strážná (červenec 2014) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun – Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021 nevyplývají pro území obce Strážná žádné problémy k řešení v Územním plánu Strážná.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Strážná následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Přírodního charakteru:

- nenavazující LBK na východním okraji katastru obce Strážná směrem na k. ú. Cotkyle – 1x

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje:
 - ÚSES: U12 – K 92 – K82 - Vojenský
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě:
 - umístění sídla do krajiny, zejm. s dominantním umístěním kostela
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit existenci prvků ÚSES v obci, řešit návaznost.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Strážná zařazena do kategorie 3a a je charakterizována jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s nedostatečnou OV a TI, podmínky jsou vyvažovány silným přírodním pilířem.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Území intenzivně zemědělsky využívané, jedinečnost v konfiguraci terénu a vysoká hodnota okolní krajiny, vysoký podíl lesních ploch.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Absence ekonomického zázemí, nedostatečná technická infrastruktura, nedostatečná občanská vybavenost, absence školských zařízení, obec leží mimo hlavní silniční trasy, v územním plánu prověřit nové plochy pro komerční využití ve vztahu k rekreačně turistickému účelu.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Stagnace počtu obyvatel (+1), vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Strážná, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Strážná s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Strážná s politikou územního rozvoje

Územní plán Strážná byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Strážná je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Strážná nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Strážná nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Strážná není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

Soulad Územního plánu Strážná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Strážná byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Strážná (k. ú. Strážná) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (109a) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Strážná jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:

- c) RN03 – Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy).

Dle čl. (109b) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Strážná na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Strážná na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany²; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu³;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Strážná tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

h) krajina lesní;

j) krajina lesozemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Strážná tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

j) 10 Zábřežsko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (137j) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 10 Zábřežsko tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina vrchovin;

b) převážně lesní krajina velkého měřítká, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;

c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Strážná veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Strážná jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U12: K 92 - K82 – Vojenský.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Strážná následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Strážná – U12.

Územní plán Strážná není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní rezerva plochy pro akumulaci povrchových vod RN03 – Hoštejn a veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor U12: K 92 - K82 – Vojenský jsou v Územním plánu Strážná vymezeny. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Strážná navrhováno.

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná, v rámci které bude vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Strážná v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Strážná v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 není změna Územního plánu Strážná navrhována.

Základní koncepce rozvoje území obce Strážná, stanovená Územním plánem Strážná, bude aktualizována v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Strážná na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly uplatněny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Strážná na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 není změna Územního plánu Strážná navrhována.

V rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná, zajistí dle ustanovení § 55a odst. 3 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona příslušná stanoviska, zda je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo zda nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem. Obě stanoviska pořizovatel zajistí po obdržení usnesení zastupitelstva obce Strážná s rozhodnutím o obsahu Změny č. 1 územního plánu Strážná pořizované zkráceným postupem.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Strážná, je-li zpracování variant vyžadováno

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly uplatněny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Strážná, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 není změna Územního plánu Strážná navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Strážná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Strážná

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Strážná, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Strážná.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán, dle bodu a) zprávy nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Strážná vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Strážná pořídit změnu Územního plánu Strážná, a nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Strážná vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů dle bodu b) zprávy budou prověřeny a řešeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Strážná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) zprávy nebyl zjištěn rozpor. Územní rezerva plochy pro akumulaci povrchových vod RN03 – Hoštejn a veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor U12: K 92 - K82 – Vojenský jsou v Územním plánu Strážná vymezeny. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem

pořizované Změny č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Strážná navrhováno.

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 1 územního plánu Strážná z vlastního podnětu obce Strážná, v rámci které bude vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

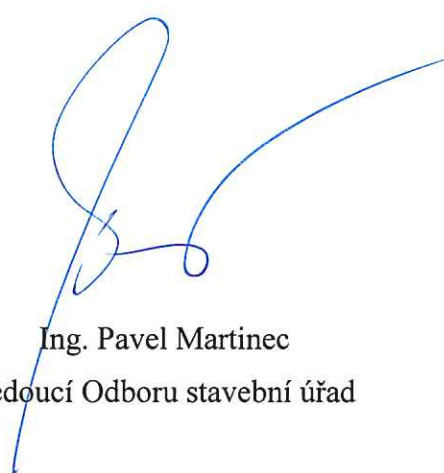
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná zjištěny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly uplatněny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 dle bodu a) zprávy zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážná v uplynulém období 08/2018 – 07/2022 nebyly uplatněny návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec

vedoucí Odboru stavební úřad