

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka
Exekutorský úřad Chomutov
adresa: Revoluční 48
Chomutov 43001

tel.: 474335579
e-mail: info@exekucecv.cz
datová schránka: n7tg8u3
internetové stránky: www.exekucecv.cz

č. j. 135 EX 2084/20-50

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	11278,83 Kč
Oprávněný:	Slavia pojišťovna a.s. , IČ: 60197501, sídlem Tábořská 940/31, Praha 4, 140 00
Zastoupený advokátem:	Mgr. Jan Ševčík, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 12.05.2020 pod č. j. 34 EXE 635/2020 -11	
Exekuční titul: rozsudek, který vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, ze dne 19.03.2020, č. j. 14 C 224/2019-39	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 1857	22	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1857				

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Obec: 580511 Lanškroun Kat.území: 678929 Lanškroun List vlastnictví: 1988 k vymožení pohledávky oprávněného ve výši částky ve výši 1075,00 Kč, zákonného úroku z prodlení ve výši 9,00 % p.a. z částky 775,00 Kč od 04.10.2018 do zaplacení, náhrady nákladů nalézacího řízení ve výši 1368,00 Kč, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chomutově dne 14.07.2020

Mgr. Jan Peroutka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Vyřizuje: Klára Zumrová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1075,00 Kč
2	zákonný úrok z prodlení ve výši 9,00 % p.a. z částky 775,00 Kč od 04.10.2018 do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.07.2020)	123,83 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1368,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2566,83 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1700,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	357,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2000,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8712,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	11278,83 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den ode dne následujícího po dni vydání tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 (procentuální vyčíslení úroků je zaokrouhleno na pět desetinných míst a denní navýšení na dvě desetinná místa)

zákonný úrok z prodlení 0,02466 % <u>denně</u> z částky 775,00 Kč	0,19 Kč <u>denně</u>
celkem <u>denně</u>	0,19 Kč <u>denně</u>

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 208420,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 100200755/5500, variabilní symbol 208420.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorského úřadu Chomutov: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Pokladní hodiny: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Úterý 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Středa 7:30 - 11:00 12:00 - 15:00; Čtvrtek 7:30 - 11:00; Pátek 7:30 - 11:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.