

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 30862/2022/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/14572/2022/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 12 V Lanškrouně dne 02.11.2022
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Tatenice starostou Mgr. Vladimírem Žákem, který byl dne 18.10.2022 určen zastupitelstvem obce Tatenice usnesením č. 40/2022 jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Tatenice (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Tatenice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Tatenice vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je**

požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Tatenice, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Tatenice**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice zjištěny**
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán

Územní plán Tatenice byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelem územního plánu Tatenice byl Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností, ČKA 1197, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice. Územní plán Tatenice vydalo zastupitelstvo obce Tatenice dne 09.09.2014 usnesením č. 21/14 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27.09.2014.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Tatenice, obec Tatenice nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Tatenice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu. První Zpráva o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2014 – 09/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Tatenice dne 11.12.2018 usnesením č. 47/18.

Do okamžiku zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 obec Tatenice nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Tatenice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Dne 09.11.2021 rozhodlo zastupitelstvo obce Tatenice usnesením č. 33/21 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Tatenice zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Tatenice a o jejím obsahu. Žádost obce Tatenice o pořízení Změny č. 1 územního plánu Tatenice zkráceným postupem a obsah změny obdržel pořizovatel dne 19.11.2021. Zpracovatelem Změny č. 1 územního plánu Tatenice je Ing. arch. Pavel Tománek, ČKA 01 197, A-PROJEKT Pardubice, s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice. Změna č. 1 územního plánu Tatenice je v současné době pořizována a je ve fázi konečné úpravy dokumentace po veřejném projednání a přípravě čístopisu dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce Tatenice.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Tatenice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2018 – 10/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	severní okraj obce, proluka ve stávající zástavbě, cca 6 RD	nevyužito
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	severní část obce, při komunikaci II/315, cca 3 RD	nevyužito
Z3/I.	výroba a skladování – lehký průmysl - VL	severní část obce, při komunikaci II/315	nevyužito
Z3/II.	výroba a skladování – lehký průmysl - VL	severně od areálu zemědělské výroby, na území bývalé skládky	nevyužito
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	východní okraj střední části obce, cca 5 RD	částečně využito (1 RD)
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	východní okraj střední části obce, v návaznosti na lokalitu nové zástavby, cca 5 RD + bytový dům	využito
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	západní okraj obce, jižně od kostela, cca 2 RD	nevyužito
Z7	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	plocha malého rozsahu na západním okraji obce jižně od kostela, v návaznosti na stávající bytovou zástavbu	využito
Z8	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	západní okraj jižní části obce, cca 5 RD	částečně využito (4 RD)
Z9	výroba a skladování - lehký průmysl - VL	jižní okraj obce, v prostoru mezi silnicí II/315 a bývalou trasou železnice	nevyužito
Z10	technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	plocha pro výstavbu obecní ČOV dle zpracované PD na jižním okraji obce, v prostoru mezi tokem Moravské Sázavy a bývalou trasou železnice	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 byly tři lokality využity (Z5, Z7 a Z10) a dvě lokality byly využity částečně (Z4 a Z8). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

V rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice jsou navrhovány tři nové zastavitelné plochy Z11, Z12 a Z13, všechny s navrhovaným funkčním využitím „*Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*“.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Tatenice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2018 – 10/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
P1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	severní část obce, při komunikaci II/315	nevyužito
P2	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM	střední část obce, v návaznosti na stávající objekt občanské vybavenosti	využito
P3	plochy smíšené obytné – venkovské - SV	střední část obce, severně od kostela	nevyužito
P4	plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH	střední část obce, rozšíření stávajícího hřbitova	nevyužito
P5	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	jižní okraj zastavěného území	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 byla jedna plocha přestavby využita (P2). Ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

V rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice se mění funkční využití plochy přestavby P1 z navrhovaného funkčního využití „*Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*“ na nově navrhované funkční využití „*Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*“, a dále je navrhována nová plocha přestavby P6 s navrhovaným funkčním využitím „*Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*“.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Tatenice pořídit změnu Územního plánu Tatenice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly v Územním plánu Tatenice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Tatenice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Tatenice (září 2014) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun - Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Tatenice žádné problémy k řešení v Územním plánu Tatenice.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020** (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) nevyplývají pro správní území obce Tatenice žádné závady a problémy. Pro správní území obce Tatenice vyplývají z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun následující střety a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ): zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x D) - střet se železnicí
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím: stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje:

ÚSES: U12 - K 92 - K82 – Vojenský

- zachovat urbanistickou hodnotu v místě

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině

- prověřit plochy nevyužívaných areálů a navrhnout vhodné využití

- prověřit existenci prvků ÚSES v obci.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Tatenice zařazena do kategorie 1 a je charakterizována jako obec s vyváženým přírodním, ekonomickým i sociálním potenciálem a vysokým standardem pro rodinné bydlení.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Území intenzívně zemědělsky využívané, jedinečnost v konfiguraci terénu a vysoká hodnota okolní krajiny, vysoký podíl lesních ploch - západně od obce.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Dobré ekonomického zázemí, kompletní technická infrastruktura, dostatečná občanská vybavenost.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Stabilizace i mírný nárůst obyvatel relativně prosperující obce, nižší míra nezaměstnanosti.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Tatenice, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, byly v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice respektovány.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Tatenice s politikou územního rozvoje

Územní plán Tatenice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Tatenice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Tatenice nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Tatenice nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Tatenice není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, byly prověřeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

Soulad Územního plánu Tatenice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Tatenice byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Tatenice (k. ú. Tatenice) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Tatenice na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Tatenice na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Tatenice tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- h) krajina lesní;
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Tatenice tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

f) 06 Podorlicko

j) 10 Zábřežsko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonici v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Dle čl. (137j) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 10 Zábřežsko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítka tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím

přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Tatenice veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Tatenice jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U12: K 92 - K82 – Vojenský.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Tatenice následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Tatenice – U12.

Územní plán Tatenice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor U12: K 92 - K82 – Vojenský je v Územním plánu Tatenice vymezeno. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko a pro krajinu 10 Zábřežsko byly prověřeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Tatenice navrhováno.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona byla vyhodnocena v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Tatenice v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 není změna Územního plánu Tatenice navrhována.

Základní koncepce rozvoje území obce Tatenice, stanovená Územním plánem Tatenice, byla aktualizována v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly uplatněny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 není změna Územního plánu Tatenice navrhována.

V rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice zajistil dle ustanovení § 55a odst. 3 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona příslušná stanoviska, zda je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo zda nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Tatenice pořizované zkráceným postupem. Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 90490/2021/OŽPZ/Zi ze dne 06.12.2021 nemůže mít Změna č. 1 územního plánu Tatenice samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle stanoviska Oddělení integrované prevence Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. KrÚ 88589/2021/OŽPZ/CH ze dne 07.12.2021 nebylo k obsahu změny č. 1 územního plánu Tatenice požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Tatenice, je-li zpracování variant vyžadováno

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly uplatněny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Tatenice, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 není změna Územního plánu Tatenice navrhována.

V rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice nebylo zpracování variant řešení vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Tatenice

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Tatenice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Tatenice.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice

vydán, dle bodu a) zprávy nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Tatenice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Tatenice pořídit změnu Územního plánu Tatenice, a nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Tatenice, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun dle bodu b) zprávy, byly v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice respektovány.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) zprávy nebyl zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 a zásady a úkoly vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko a pro krajinu 10 Zábřežsko byly prověřeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 Územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Tatenice navrhováno. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona byla vyhodnocena v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Tatenice z vlastního podnětu obce Tatenice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice zjištěny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly uplatněny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 dle bodu a) zprávy zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tatenice v uplynulém období 10/2018 – 10/2022 nebyly uplatněny návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

u. 
Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad