

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 33486/2022/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/5810/2022/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheueroва@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 28.11.2022
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Petrovice starostou Martinem Markem, který byl dne 09.11.2022 určen zastupitelstvem obce Petrovice usnesením č. 5/11/2022 jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Petrovice (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Petrovice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022(dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Petrovice vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Petrovice v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Petrovice, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Petrovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Petrovice**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán

Územní plán Petrovice byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelkou Územního plánu Petrovice byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Petrovice vydalo zastupitelstvo obce Petrovice dne 23.09.2010 usnesením č. 39/2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.10.2010.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Petrovice, obec Petrovice nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Petrovice z vlastního podnětu. První Zpráva o uplatňování územního plánu Petrovice za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Petrovice dne 23.04.2015 usnesením č. 3/4/2015.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 předala obec Petrovice pořizovateli jeden návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona, na základě kterého byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Petrovice. Zpracovatelkou Změny č. 1 územního plánu Petrovice byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková. Změnu č. 1 územního plánu Petrovice vydalo zastupitelstvo obce Petrovice dne 10.05.2017 usnesením č. 3/5/2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26.05.2017. Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém

období 11/2014 – 09/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Petrovice dne 16.12.2018 usnesením č. 5/12/2018.

Do okamžiku zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Petrovice, obec Petrovice nepředala pořizovateli žádný další návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Petrovice z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petrovice (včetně Změny č. 1 územního plánu Petrovice) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2018 – 11/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
2a – BM, 2b – BM, 2c – BM	bydlení – městského typu	Pustina	výstavba cca 3 RD	částečně využito (1RD - 2c - BM)
3 - DS	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Za mateřskou školou	propojení zástavby	nevyužito
4 - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice - střed	výstavba cca 8 - 12 RD	částečně využito (11 RD)
5 - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice – pod kostelem	výstavba cca 2 - 3 RD	nevyužito
6 - BV	bydlení – venkovského typu	K Dolní Čermné	výstavba cca 2 RD	nevyužito
7 - BV	bydlení – venkovského typu	Nad požární nádrží	výstavba cca 2 RD	nevyužito
8 - SV	plochy smíšené obytné venkovské	U zemědělského areálu	v rámci Změny č. 1 ÚP Petrovice proběhla změna funkčního využití z VD na SV	nevyužito
9a - DS	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Západní okraj zastavěného území	komunikační napojení	nevyužito
9b – BV, 9c – BV, 9d - BV	bydlení – venkovského typu	Petrovice - západ	výstavba cca 3 RD	nevyužito
11 - RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Nad obecním úřadem	lokalita vymezena v rámci Změny č. 1 ÚP Petrovice	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 byla 1 lokalita využita (11 - RI) a 2 lokality byly využity částečně (2c – BM, 4 – BV). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Petrovice (včetně Změny č. 1 územního plánu Petrovice) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2018 – 11/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PPI	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	Komunikační napojení zastavitelné plochy 4 - BV	přístupová komunikace	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nebyla plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití lokality využita.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 došlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Petrovice pořídit změnu Územního plánu Petrovice, neboť mezi katastrálními územími Petrovice u Lanškrouna a Dolní Čermná došlo ke změně katastrální hranice. Obec Petrovice i městys Dolní Čermná mají vydané platné územní plány. Ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, platí na těchto územích právní předpisy původních obcí a to do doby, než budou zrušeny nebo nahrazeny novými. Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v rámci třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nedošlo v řešeném území k další změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán, které vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Petrovice pořídit změnu Územního plánu Petrovice. Změna katastrální hranice mezi katastrálními územími Petrovice u Lanškrouna a Dolní Čermná, vyplývající z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 11/2014 – 09/2018, doposud nebyla změnou Územního plánu Petrovice řešena. Změna katastrální hranice bude řešena v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nebyly v Územním plánu Petrovice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Petrovice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Petrovice (10/2010) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z aktualizovaných *Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021* nevyplývají pro území obce Petrovice žádné problémy k řešení v Územním plánu Petrovice.

Z aktualizovaných *Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020*

(dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Petrovice následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Urbanistické:

- změna rozsahu správního území obce v souvislosti s aktuální mapou KN.

Dopravní:

- místní dopravní zátěž – rozvoz kamení z lomu, chybějící chodníky podél hlavní komunikace.

Hygienické:

- dopravní zátěž průtahem komunikace.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje:
ÚSES: U09 – K 82 Boršov, Loučský les – K80 (k.ú. Ostrov u Lanškrouna)
- v ÚPD zohlednit změnu rozsahu správního území obce v souvislosti s aktuální mapou KN
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit využití bývalého zemědělského areálu v Z části, případně navrhnout jeho vhodné využití.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Petrovice zařazena do kategorie 3a a je charakterizována jako obec kde přírodní potenciál podmínek pro bydlení vyvažuje nedostatky nízkého stupně OV, TI a nutností vyjížďky za prací.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Dobrý potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností, existence záplavového území, nízký KES.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Nižší úroveň TI, dílčí kanalizace, vodovod, nízká úroveň OV - zhoršená dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť, chybí napojení na železnici, bližší spojení do Ústí nad Orlicí.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Mírný nárůst počtu obyvatel (+5), nižší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP, nižší index stárí.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Petrovice, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Petrovice s politikou územního rozvoje

Územní plán Petrovice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Petrovice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Petrovice nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Petrovice nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Petrovice není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

Soulad Územního plánu Petrovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Petrovice byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Petrovice (k. ú. Petrovice u Lanškrouna) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Petrovice tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) krajina lesozemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Petrovice tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

f) 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;

- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečový hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlíčku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících

se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Územní plán Petrovice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Petrovice není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Petrovice v rozsahu zadání změny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 nejsou obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Petrovice v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 není změna Územního plánu Petrovice navrhována. Základní koncepce rozvoje území obce Petrovice stanovená platným Územním plánem Petrovice je pro území obce Petrovice i nadále aktuální.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Petrovice na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování

územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 není změna Územního plánu Petrovice navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Petrovice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Petrovice, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 není změna Územního plánu Petrovice navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Petrovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Petrovice

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Petrovice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Petrovice.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán, dle bodu a) zprávy nedošlo v řešeném území k další změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Petrovice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Petrovice pořídit změnu Územního plánu Petrovice, a nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Petrovice, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun dle bodu b) zprávy, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) zprávy nebyl zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 a zásady a úkoly vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Petrovice.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Petrovice navrhováno.

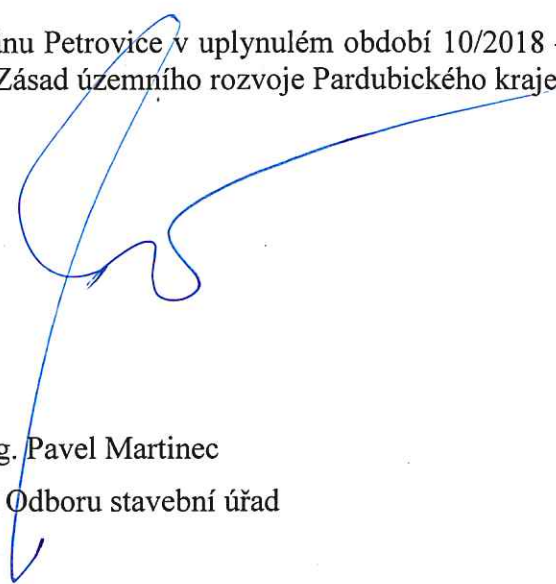
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrovice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2018 – 11/2022 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad