



M ě s t o L a n š k r o u n

O Z N Á M E N Í

zveřejňuje volný byt k pronajmutí :

**byt č. 18 – čp. 552, Ostrovské Předměstí, Sokolská ulice,
Lanškroun**



Velikost bytu 2+1, v 2. nadzemní podlaží
Byt o 2 pokojích, kuchyni, koupelně, WC, předsíni a skladové koji.
Výměry místností:
Pokoj 12,45 m², pokoj 25,50 m², kuchyně 15,40 m², koupelna 2,75 m²,
WC 1,40 m², předsíň 9,35 m².
Vytápění – plynové ÚT + TUV el. bojler
Plocha bytu 66,85 m² + sklepní koje 2,40 m².

Předpokládané měsíční nájemné 4.412 Kč

Předpokládaná výše měsíčních záloh za služby : záloha vodné, stočné 350 Kč/osoba/měs.

Služby : 150 Kč/osoba/měs., topení: cca 2.500 Kč/měs.,

Byt je určený maximálně pro 4 osoby, PENB C.

**Výše vkladu: 5 000 Kč (nutno složit před uzavěrkou přihlášek na účet města 19-2725611/0100,
jako variabilní symbol uvést číslo bytu, jako specifický symbol uvést rodné číslo.**

Neúspěšným žadatelům bude vklad vrácen po skončení losování, úspěšnému uchazeči bude vklad započítán do kaucí)

Úspěšný uchazeč je povinen složit před uzavřením nájemní smlouvy kauci ve výši 13.236 Kč (3 měsíční nájemy).

**Den posledního podávání přihlášky na podatelnu Městského úřadu a úhrady
kaucí na účet města: do 13.5.2024**

Uvedený byt je možno si prohlédnout v pondělí 29.04.2024 v době od 14.30 – 15.00 hod.

Prohlídku zajišťuje MBP Lanškroun, s.r.o. za účasti referentky odboru investic a majetku

**Právo uzavřít nájemní smlouvu pro uvedený byt bude losováno za účasti
veřejnosti dne 22.05.2024 v 15.30 hodin ve velké zasedací místnosti Městského
úřadu Lanškroun.**

Mgr. Radim Vetchý, v. r.
starosta

Miloš Smola, v. r.
1. místostarosta

Mgr. Oldřich Strnad
2. místostarosta