

Dohoda o rezervaci nemovitosti

město Loštice

nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

IČ: 00302945

zastoupené Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou

dále jen „vlastník-prodávající“

a

jméno a příjmení rodné číslo

trvalý pobyt:

e-mail: tel.:

dále jen „zájemce-kupující“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. Zájemce-kupující má vážný zájem nabýt do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých), dále jen „kupní cena“, stavební pozemek č., o výměře m², parc. č., v k. ú. Žádlovice (popř. Loštice), obci Loštice, jak je zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Za rezervaci předmětné nemovitosti uhradí zájemce-kupující na účet vlastníka-prodávajícího č. ú. 1905685379/0800 nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody zálohu ve výši 200.000,00 Kč, vč. platné sazby DPH, variabilní symbol (dále jen „rezervační záloha“). Rezervační záloha se započte do kupní ceny.
3. Vlastník-prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této dohody a složení rezervační zálohy do dne (dále jen „doba rezervace“) bude předmětné nemovitosti pro zájemce-kupujícího rezervovat, tj. neučiní žádný úkon směřující k prodeji předmětných nemovitostí jakékoliv třetí osobě odlišné od zájemce-kupujícího, zejména:
 - a. neprodá předmětné nemovitosti jakékoliv třetí osobě,
 - b. nebude nabízet předmětné nemovitosti (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě,
 - c. neuzavře obdobnou dohodu o rezervaci s žádnou třetí osobou.
4. Vlastník-prodávající se zavazuje, že do 120 dnů od podpisu této dohody o rezervaci zájemcem-kupujícím předloží zájemci-kupujícímu návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu

vlastnictví (dále jen „kupní smlouva“) a vyzve jej, aby ve lhůtě 14 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh akceptoval. Návrh kupní smlouvy bude zájemci-kupujícímu předložen jedním z těchto způsobů:

- a. zasláním doporučené zásilky do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této dohody (za doručení se má i dopis zájemcem-kupujícím nepřevzatý, za den doručení je považován den po marném uplynutí lhůty pro vyzvednutí),
 - b. nebo osobním předáním od vlastníka-proávajícího,
 - c. nebo zasláním na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této dohody (při tomto způsobu musí zájemce-kupující vlastníku-proávajícímu potvrdit doručení na e-mail).
5. V případě, že zájemce-kupující ve lhůtě uvedené v odst. 4) této dohody návrh na uzavření kupní smlouvy učiněný v souladu s touto dohodou:
- a. bez výhrad písemně podpisem kupní smlouvy akceptuje, započítává se již zaplacená rezervační záloha do kupní ceny předmětu kupní smlouvy;
 - b. odmítne písemným oznámením doručeným vlastníku-proávajícímu, zanikají veškeré závazky smluvních stran v této dohodě a část uhrazené rezervační zálohy ve výši 50.000,00 Kč bez DPH zůstává jako smluvní pokuta vlastníku-proávajícímu, zbývající část rezervační zálohy bude do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odmítnutí uzavření kupní smlouvy zájemcem-kupujícím vrácena na účet zájemce-kupujícího, který je uveden v záhlaví této dohody;
 - c. v případě, že zájemce-kupující ve lhůtě uvedené v odst. 4) této dohody neučiní žádný z úkonů uvedených pod písm. a) a b) odst. 5) této dohody, bude to považováno za odmítnutí zájemce-kupujícího kupní smlouvu uzavřít a část uhrazené rezervační zálohy ve výši 50.000,00 Kč bez DPH zůstává jako smluvní pokuta vlastníku-proávajícímu, zbývající část rezervační zálohy bude do 10 dnů od uplynutí lhůty podle odst. 4) vrácena na účet zájemce-kupujícího, který je uveden v záhlaví této dohody.
6. Pokud vlastník-proávající do termínu uvedeného v odst. 4) této dohody nepředloží zájemci-kupujícímu návrh kupní smlouvy, zájemce-kupující je oprávněn od dohody o rezervaci odstoupit a vlastník-proávající je povinen zájemci-kupujícímu do 10 dnů od odstoupení vrátit uhrazenou rezervační zálohu v plné výši.
7. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Loštice č. ze dne 2017.
8. Pro odstranění pochybností obě strany uvádějí, že tato dohoda o rezervaci není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a že po zániku této dohody není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný.
9. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
10. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uhrazení rezervační zálohy na účet vlastníka-proávajícího, tato dohoda je uzavírána na dobu určitou odpovídající době rezervace.
11. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.
12. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou stranu.

Přílohou této dohody je koordinační situace s vyznačením stavebního pozemku, na který se dohoda o rezervaci uzavírá.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jí a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí, že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši rezervační zálohy považují za zcela přiměřenou.

V Lošticích dne 2017

V Lošticích dne 2017

.....

vlastník-prodávající

.....

zájemce-kupující