(315)

3052/HUO/2017-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/3138/2017-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/I, 562 16 Ústí nad Orlicí

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HUO/012/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Lanškroun.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 1. června 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

- část pozemku pozemkové parcely č. 1023/1, označená dle geometrického plánu č. 3515-47/2016 jako **pozemková parcela číslo 1023/12 o výměře 3.511 m^2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

zapsaného na **LV č. 60000** pro katastrální území **Lanškroun** a obec Lanškroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí.

II.
Popis prodávaného majetku

Pozemek p. p. č. 1023/1 se nachází při okraji areálu dětského tábora Obora v reakreační zástavbě na okraji města Lanškroun u rybníka Dlouhý. Přístup je po veřejně přístupné zpevněné komunikaci. Pozemek je v platném územním plánu města zařazen v ploše RH – plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci.

Pozemek p. p. č. 1023/12 je směrem k přístupové komunikaci mírně svažitý. Pozemek je zatravněn, součástí jsou trvalé porosty (stromy a keře) rostoucí při okraji. Na okrajovou část pozemku zasahuje podzemní stavba drenážního systému jímání vody drenážemi se zásypem drtí a stěrkem - rýha v šíři 1 m a hloubce do 120 cm. Součástí této stavby jsou kanalizační vpusti vyústěné na pozemek. Tato stavba je ve vlastnictví jiného vlastníka.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 1.300.000,- Kč
(slovy: **Jeden milion třista tisíc korun českých**).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení") a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí č. HUO/012/2017 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od čtvrtka 1. 6. 2017 do pondělí 26. 6. 2017, do 8:30 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 130.000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513170012. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v pondělí dne 26. 6. 2017 v 9.00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, č. dveří 38.***

2. Prezence účastníků začíná v ***8:30 hod.*** a končí v ***9:00 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci

„Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43/I
562 16 Ústí nad Orlicí
telefonní číslo: 465 385 533 – Regina Jirgesová
e-mail: regina.jirgesova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

10 -05- 2017

V Ústí nad Orlicí, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí

Přílohy:

- Geometrický plán č. 3515-47/2016
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno dne:

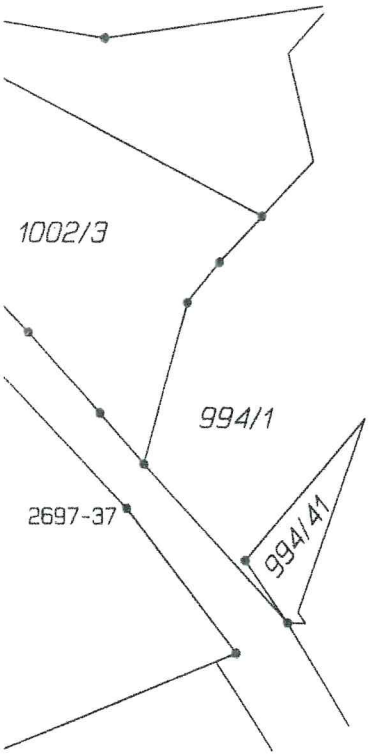
Sejmuto dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1023/1		95 98	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.	1023/1		27 91	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		0						
				1023/12		35 11	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	1023/1		60000		35 11	
				1023/13		24 93	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	1023/1		60000		24 93	
				1023/14		8 03	ostat.pl. / sport.a rekr.pl.		2	1023/1		60000		8 03	
		95 98				95 98									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Lanškroun (678929)				
1628-1	591359.72	1080362.99	3	dřev.kolík
1628-9	591368.96	1080354.09	3	plast.mezník
2541-7	591405.52	1080284.47	3	barva
2541-12	591388.46	1080299.99	3	sloupek plotu
2541-13	591422.41	1080269.11	3	sloupek plotu
2697-37	591287.36	1080335.87	3	barva
2697-38	591330.43	1080290.01	3	barva
2697-43	591427.08	1080234.46	3	barva
2697-44	591459.45	1080266.72	3	barva
1	591442.58	1080249.90	3	plast.mezník
2	591317.86	1080303.40	3	žel.hřeb
3	591350.70	1080335.98	3	plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Aleš Lásko
dr. Milady Horákové 259/48
500 06 HRADEC KRÁLOVÉ

Číslo plánu: 3515-47/2016
Okres: Ústí nad Orlicí
Obec: Lanškroun
Kat. území: Lanškroun
Mapový list: Moravská Třebová 6-0/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Otakar Trumm
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95
Dne: 1. listopadu 2016 Číslo: 166/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Pardubice
Ing Zlata Šmejdová
PGP-1860/2016-611
2016.11.07 12:59:58 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Otakar Trumm
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1178/95
Dne: 7.listopadu 2016 Číslo: 168/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

8576
1
21.92
2697-43
1023/11
2699
1023/14
23.85
27.80
2697-44
1762
2297
2541-13
1505
22.87
1763/1
1763/2
4004
4005
4006
4007
4008
4009
4010
4011
2309
2308
2307
2306
2305
2304
2303
2302
2301
2300
2299
2298
1023/1
1023/2
2541-7
1023/5
II
1023/9
3591
3592
993/3
2295
993/4
2296
993/5
2341
1026/6
2647
2697-38
18.35
2
1023/13
2541-12
23.10
52.12
46.32
3
1023/12
25.77
1628-9
12.80
1628-1
1023/7
1023/6
8580