

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617, 430 01 Chomutov

Č. j.: 2051557/17/2504-00540-506815

Vyřizuje: Jan Hrdý, Oddělení vymáhací

Tel.: 474 605 358

E-mail: Podatelna2504@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: tvmn6cf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen daňový řád) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. 138805/08/182940/7067 ze dne 14.08.2008 nařizuje

dražbu spoluvlastnického podílu na nemovité věci.

Místo konání dražby: zasedací místnost Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Chomutově.

Čas konání dražby: 08. listopadu 2017 od 10:00 hod.

Zápis dražitelů: 08. listopadu 2017 od 09:30 hod.

1. Předmět dražby:

- Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na nemovité věci

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 1153

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
750	117	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Kadaň, č.p. 393, rod.dům				
752/1	208	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Kadaň, č.p. 393	rod.dům	750

Rodinný dům č. p. 393 je situován v řadové zástavbě jako koncová sekce, která se nachází v památkově chráněném území. Stavba je napojena, nebo je možné ji napojit na veřejné rozvody vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Dokumentace stavby a přípojek inženýrských sítí není k dispozici. Okolní zástavbu tvoří rezidenční stavby k bydlení a přístup je po zpevněné cestě. Stáří původní části obvodového zdiva domu je přes 200 let. V průběhu užívání byl několikrát opravován. Vybudování sociálního zařízení a opravy rozvodů elektřiny, kanalizace byla provedena v roce 1990. V současné době vyžaduje dům celkovou opravu. Podrobněji stav popsán v oddíle technický stav. Venkovní úpravy zahrnují přípojky inženýrských sítí a zděnou zeď, která tvoří oplocení zahrady. Zahrada není obhospodařována. Dům má dvě nadzemní podlaží s půdním prostorem. Svislé konstrukce zděné ze smíšeného zdiva 65 až 70 cm. Stropy trémové bez podhledové konstrukce v 1.NP – okna dřevěná, zdvojená různého provedení, krov vázaný, střecha stanová, krytá osinkocementovými šablonami na bednění. Vytápění demontováno. Stav domu je částečně dokladován ve fotodokumentaci v příloze znaleckého posudku.

Dispozice.

1. PP – sklepy

1.NP

Technický stav:

Stáří k roku 2017 – původní stavba přes 200 let.

Opravy provedeny v roce 1990.

Nebyla provedena výměna konstrukcí s dlouhou životností.

Údržba v současné době je hodnocena jako nedostatečná.

Zjištěné vady:

- Vlhké zdivo 1.NP
- Vytrhané a poškozené rozvody elektřiny
- Rozvody topení demontovány
- Dveře a okna poškozeny
- Schodiště napadeno hnilobou

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nezjištěny.

Omezení vlastnických práv je uvedeno v části C LV 1153 pro katastrální území Kadaň. Všechna práva a závady, shora uvedené, zaniknou prodejem v dražbě.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 150.000,-- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 100.000,-- Kč

e) Dražební jistota: 40.000,-- Kč (slovy: čtyřicet tisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: není zajišťována. Do znaleckého posudku č. 4462-42/2017 ze dne 30.05.2017 lze nahlédnout v úřední dny (pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hodin) u shora uvedeného správce daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5.000,-- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději 2 dny předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

číslo účtu: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání,

a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková
ředitel sekce