



# ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Luková, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje záměr obce**

**UZAVŘÍT**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.11.2021, uzavřené na prodej pozemků v lokalitě „K Žichlítku II“, kterým se změní dosavadní odstavec v článku III:

„Kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy zajistí vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výstavby dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě. Nenabude-li společné územní rozhodnutí a stavební povolení výstavby dopravní a technické infrastruktury právní moci nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Tato lhůta může být po projednání oběma stranami prodloužena z důvodu vyšší moci. Prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a prodávající je povinen kupujícímu vrátit zaplacenou část kupní ceny po započtení nároku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce.“

na nové znění:

„Smluvní strany si sjednávají, že kupující je povinen zajistit vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výstavby dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě ve lhůtě tří let od okamžiku schválení změny územní studie pro danou lokalitu Z28/BV - „K Žichlítku 2“ jako podkladu pro rozhodování v území a změny územního plánu pro danou lokalitu zastupitelstvem města na základě citované územní studie. Tato lhůta může být dohodou smluvních stran prodloužena. Nenabude-li společné územní rozhodnutí a stavební povolení výstavby dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě právní moci ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci Smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč a prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se Smlouva od samého počátku ruší a prodávající je povinen kupujícímu vrátit zaplacenou část kupní ceny po započtení nároku na zaplacení smluvní pokuty.“

V Lukové dne 28.02.2023



# OBEC LUKOVÁ

## OBEČNÍ ÚŘAD LUKOVÁ

čj. OULK 253/2023

Sp. zn.: 56.4

Sk. zn.: S/5

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

---

Petr Celý, v.r.  
starosta obce

Zveřejněno: 28.02.2023

Sejmuto: