



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

O Z N Á M E N Í

Obec Malá Morava nabízí k pronájmu volný byt v Malé Moravě, místní části Podlesí.

Předmětem pronájmu je nemovitost - **byt v domě č. p. 39 v místní části Podlesí**. Jedná se o pronájem bytu velikosti 3+1, celková plocha cca 76 m², kvalita standard, 1. patro. Byt se nachází v cihlovém domě, je v dobrém stavu, ústřední vytápění, k bytu patří sklep a kotelna (měsíční nájemné za vybavení činí cca 30,-Kč).

Měsíční nájemné:

(bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

cca 1.100,- Kč

Podmínky pronájmu

Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou - 1 rok (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena).

Žádost o přidělení obecního bytu

1. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává na podatelnu obecního úřadu v Malé Moravě.
2. Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který je dostupný na obecním úřadě v Malé Moravě a na internetových stránkách obce.
3. V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi. Podmínky přidělení obecního bytu se posuzují u toho z manželů, u nějž posouzení vychází jako příznivější.
4. **Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:**
 - a) žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky,
 - b) žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům,
 - c) žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem),
 - d) žadatel nemá uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou k obecnímu bytu v majetku obce (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé),
 - e) žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství,
 - f) žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Malá Morava (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)

- g) žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.

5. Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:

- a) kopii pracovní smlouvy, dokladu o jmenování nebo o volbě do funkce, nebo v případě podnikajícího žadatele kopii živnostenského oprávnění nebo jiného oprávnění k podnikání žadatele, tento doklad musí být platný ke dni podání žádosti,
- b) potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká,
- c) potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti,
- d) prohlášení žadatele obsažené ve formuláři dle přílohy č. 1 o způsobu současného bydlení, ve kterém žadatel jmenovitě uvede, s kým vede společnou domácnost,
- e) kopie dokladu o vztahu k bytu nebo domu, kde v současnosti žadatel vede společnou domácnost (např. kopie kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod.),
- f) zdůvodnění žádosti o obecní byt.

Prohlídka bytu a bližší informace po dohodě na tel. 724 186 911

V případě zájmu zašlete žádost, **včetně všech požadovaných** náležitostí na výše uvedenou adresu obce nejpozději do:

28. 2. 2014

Vyvěšeno: 11. 2. 2014

Sejmuto: 28. 2. 2014