



Variabilní symbol:

Číslo jednací: 180 Ex 11475/14-12

Exekuční příkaz**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,****Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Okresní soud v Mladé Boleslavi č.j. 30 EXE 1901/2014-24, ze dne 23.10.2014, dle exekučního titulu: Notářský zápis ze dne 15.2.2012, č.j. NZ 99/2012, N 108/2012, jež vydal Matyášová Barbora, kandidát, ve věci:

oprávněného

SINEFIN s.r.o., bytem/se sídlem Tvorkovských 223/13, 709 00 Ostrava, IČ/RČ: 62300059

zast.: Mgr. Klimeš Karel - advokát, bytem/se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava

proti**povinnému**

Kopecký Zdeněk, bytem/se sídlem Náměstí repuliky 1054, 293 01 Mladá Boleslav, RČ: 580516/

pro 1.300.205,04 Kč, smluvní úroky ve výši 59374,52 Kč, s úrokem ve výši 29% ročně z částky 1.300.205,04 Kč ode dne 18.4.2012 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného rozhodl takto:

1) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav		Obec: 535419 Mladá Boleslav		
Kat.území: 696293 Mladá Boleslav		List vlastnictví: 7007		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Kopecký Zdeněk Ing. Bc., náměstí Republiky 1054, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav		580516/		
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 1054/19	byt		byt.z.	737/54507
Vymezeno v:				
Budova	Mladá Boleslav III, č.p. 1051, 1052, 1053, 1054, byt.dům, LV 4270			
	na parcele	St. 2607, LV 4270		
		St. 2608, LV 4270		
		St. 2609, LV 4270		
		St. 2610, LV 4270		
Parcela	St. 2607	zastavěná plocha a nádvoří		235m2
	St. 2608	zastavěná plocha a nádvoří		619m2
	St. 2609	zastavěná plocha a nádvoří		245m2
	St. 2610	zastavěná plocha a nádvoří		148m2

2) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540331 Malá Morava

Kat.území: 690201 Vysoký Potok

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kopecký Zdeněk Ing. Bc., náměstí Republiky 1054, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	580516/	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 78	962	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vysoký Potok, č.p. 18, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78				
502	329	zahrad		zemědělský půdní fond

3) K uspokojení uvedených pohledávek se přikazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580376 Jablonné nad Orlicí

Kat.území: 656194 Jablonné nad Orlicí

List vlastnictví: 439

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kopecký Zdeněk Ing. Bc., náměstí Republiky 1054, Mladá Boleslav III. 29301 Mladá Boleslav	580516/	1/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	výměra[m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
299/1	27157	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
299/2	1098	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
299/3	940	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
301/1	355	lesní pozemek		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pozemek určený k plnění funkcí lesa
307/2	3965	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
307/4	234	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
588/12	17	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
588/14	340	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Povinnému se zakazuje, aby postižené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Povinnému se zakazuje, aby odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Soudní exekutor zároveň může rozhodnout o zániku nájemního či pachtovního práva, výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, jestliže je nájemné či pachtovné, případně poměrná část výnosu z věci zcela nepřiměřená nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo je-li věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstatitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Neoznámí-li povinný, případně i jeho manžel, ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, kandidáta, koncipienta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočníka.

Exekuční příkaz vydaný po dni nabytí účinnosti zákona č. 396/2012 Sb., v řízeních zahájených před účinností zákona č. 396/2012 Sb., se řídí zákonem č. 120/2001 Sb., ve znění účinném po dni nabytí účinnosti zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 31.10.2014

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Tento exekuční příkaz ze dne 31.10.2014, č.j. 180 Ex 11475/14-12 nabyl právní moci dne 10.11.2014. Připojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobišková dne 16.12.2014.

Doručuje se dle § 335b odst. 5 OSŘ:

Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Katastrální pracoviště Šumperk

Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Magistrát města Mladá Boleslav (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Malá Morava (vyvěsit na úřední desku)

Městský úřad Jablonné nad Orlicí (vyvěsit na úřední desku)

FÚ – územní pracoviště v Mladé Boleslavi

FÚ – územní pracoviště v Šumperku

FÚ – územní pracoviště v Žamberku

Rabas Michal

Rabas Rudolf

Rabas Tomáš

Veljačiková Bohumila