

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk

Americká 479/2, 787 91 Šumperk

Obec Malá Morava

Vysoký Potok 2

788 33 Malá Morava

Číslo jednací:
OO 5/2014 – 809/2

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje: Ing. Ivo Polášek
Tel: 583312144

Dne:
4.2.2015

Věc: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“), oznamuje podle § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a podle § 55 vyhlášky č. 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška), že v katastrálním území **Vysoký Potok** bude obnoven katastrální operát přepracováním na digitalizovanou mapu (dále jen „obnova katastrálního operátu“). **Předpokládaný termín dokončení je v únoru 2016.**

V souladu s § 38 odst. 1 katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti našemu katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1. V příloze k tomuto průvodnímu dopisu zasíláme Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné.

Žádáme Vás, abyste oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklém, a to po dobu 30 dnů a po uplynutí nám jej s datумы oznámení vyvěšeno dne a sňato dne zaslali potvrzené zpět.

2. Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, s námitkovým řízením, při kterém vlastníci nemovitostí mohou vznést námitky vůči změnám údajů katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné v termínu, který Vám později oznámíme, abyste našemu katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území nebo na Vašem úřadu.
3. Součástí obnovy katastrálního operátu je částečná revize katastru nemovitostí podle § 55 odst. 2 a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o které Vás budeme informovat v samostatném oznámení.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

otisk úředního razítka

.....
*Mgr. Jaromír Doležal, v.r.
ředitel KP Šumperk*

Příloha: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitální podoby

Rozdělovník:

1 x Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Malá Morava

1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 479/2, 787 91 Šumperk

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Obec Malá Morava podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě přípisu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, sp. zn. OO 5/2014-809/2

v y h l á š u j e

v katastrálním území Vysoký Potok obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací na digitalizovanou mapu (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Předpokládaný termín dokončení je v únoru 2016.

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 42 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací se při shodném způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi doposud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu, výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§51 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 45 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu na jejich adresu zapsanou v katastru nemovitostí (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Opavě (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 písm. d) (zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Valentová Michaela.