



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

Č.j.OUMM 523/2015/M

Vyřizuje: Marinov, tel. 724186911

Vážený pan

Pavel Vopálka

Sezimova 5

140 00 Praha 4 -Nusle

V Malé Moravě dne 11.6.2015

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti doručené dne 28.5.2015 do emailové schránky obec@obecmalamorava.cz a následně písemně na adresu obecního úřadu Malá Morava dne 29.5.2015 Vám poskytují informace dle jednotlivých bodů Vaší žádosti takto:

1. Na otázku č. 1 - Kdo žádal obec Malá Morava o změnu parcel č. 15, 22, 88/1, 90/1, 109/3, 145/5, 145/3, 145/6 k určení zastavění stavbou (původně se většinou jednalo o parcely trvalé travní porosty), resp. kdo změnu územního plánu inicioval - nebylo kvůli formální chybě odpovězeno (nejednalo se o změnu územního plánu, nýbrž o tvorbu územního plánu, nicméně bylo jasné, čeho se chci dobrat, proto nezodpovězení této otázky považuji za účelovou úřední obstrukci. Proto tedy znovu formuluji svou otázku a to následovně:

Kdo žádal obec Malá Morava o změnu parcel č. 15, 22, 88/1, 90/1, 109/3, 145/5, 145/3, 145/6 k určení zastavění stavbou (a to ať již při tvorbě územního plánu, či v případě nějaké pozdější změny územního plánu).

Tato otázka se pravděpodobně týká pozemků v katastrálním území Vysoká u Malé Moravy. Z uvedených parcel jsme v archivu obce, v archivu projekční kanceláře a ve spisu vedeného u pořizovatele územního plánu (MěÚ Šumperk) dohledali pouze pozemek p.č. 145/5 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, o jehož zařazení požádal Ing. Milan Smýkal. Ostatní uváděné pozemky byly do přestavbové či zastavitelné plochy zahrnuty již v etapě „Návrhu společného jednání“ z důvodu ucelení koncepce této části zastavěného území Vysoké.

2. Ve své odpovědi na otázku č. 2 – Jaké bylo odůvodnění pro tyto změny – uvádíte, že důvodem bylo, cituji: „ucelení koncepce této části zastavěného území Vysoké“.

Tuto otázku tedy rozšířím: Kdo inicioval tvorbu této koncepce? Kdo vytvořil tuto koncepci, byla tato koncepce projednána s majiteli okolních pozemků? Kdo zadal vytvoření této koncepce?

Zde pravděpodobně došlo z Vaší strany k mylnému výkladu pojmu koncepce. Koncepce v tomto případě neznámá dokument, ale způsob pojetí či chápání využívání území. Tvorbu této koncepce nikdo neinicioval. Tuto koncepci nikdo nevytvořil, vznikala samovolně zástavbou území. Koncepce byla projednávána s majiteli okolních pozemků v době vzniku staveb v rámci stavebního řízení. Vytvoření této koncepce nikdo nezadal.

3. Proč obec Malá Morava některým subjektům řízení umožní pozemky transformovat do pozemků stavebních a některým nikoliv, jaká jsou kritéria tohoto rozhodování.

Tuto otázku ještě rozšířím: Byla na území katastru obce Vysoká některému z žadatelů v rámci tvorby (či případné nějaké změny) územního plánu zamítnuta žádost, aby byly pozemky určeny k zastavění stavbou? Vyskytla-li se taková situace, jaký byl důvod zamítnutí? Žádám o konkrétní případy, vyskytly-li se. Aby bylo jasné, o jakou informaci žádám, upřesňuji, že nežádám o informaci, za jakých předpokladů obec transformaci umožnila. (Zde cituji část Vaší odpovědi: *transformaci „do pozemků stavebních“ obec Malá Morava umožnila pouze za splnění předpokladů vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, Zadání Územního plánu Malá Morava a dodržení stanovisek dotčených orgánů*).

Část této otázky směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že transformaci „do pozemků stavebních“ obec Malá Morava umožnila pouze za splnění předpokladů vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, Zadání Územního plánu Malá Morava a dodržení stanovisek dotčených orgánů.

Dále Vám sdělujeme, že byly zamítnuty tyto žádosti o zastavění stavbou:

Pan Luděk Svoboda požadoval na pozemcích p.č. 60, 61, 62/1, 62/2, 65, 275 a 267/2 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy vymezit plochy pro RI – Plochy pro rekreaci- plochy staveb pro rodinnou rekreaci nebo SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Důvodem zamítnutí bylo akceptování stanoviska pořizovatele (MěÚ Šumperk), cituji“ Z důvodu vymezení území Šumperka jako krajinného celku Hanušovické údolí v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), pro který je stanovena povinnost chránit horní třetiny svahů před zástavbou (viz. bod 81.5 ZÚR OK), je plocha na uvedených pozemcích vymezena jako ZP – Plocha zeleně – přírodního charakteru a není přípustné na těchto pozemcích umístit návrhové plochy pro zástavbu. Dalším důvodem odmítnutí těchto ploch pro zástavbu je špatná obslužitelnost daného území a dostatek jiných ploch pro zástavbu navazující přímo na zastavěné území.“

JUDr. Karel Reichl požadoval na pozemcích p.č. 393, 389/2, 468/4, 468/1, 630/2, 468/3, 471/1 a 474/1 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy vymezit plochy pro RI – Plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Důvodem zamítnutí bylo akceptování stanoviska pořizovatele (MěÚ Šumperk), cituji“ Plocha OS1 je stabilizovaná, jak je zřejmé ze stavu území (sloupy vleku) Záměr RI je s provozem v OS1 v kolizi. V území dle demografického vývoje je navrženo dostatek návrhových ploch pro bydlení i individuální rekreaci.“

Ing. Petr Šibrava požadoval pozemek p.č. 513/1 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy zařadit do ploch určených k výstavbě a rekreaci.

Důvodem zamítnutí byl nesouhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s kladným projednáním návrhu územního plánu a požadavek na redukci záboru ZPF. Dalším důvodem byl rozpor s Návrhem zadání územního plánu, kde je uvedeno, že nebudou navrhovány zastavitelné plochy do volné krajiny.

S pozdravem

Antonín Marinov
Starosta obce

Doručenka:

Email: pavel.vopalka@seznam.cz

Písemně: Sezimova 5, 140 00, Praha 4 - Nusle

IČ: 00302970, Bankovní spojení : Komerční banka Králíky, číslo účtu : 6727-841/0100

Web: www.obecmalamorava.cz email: obec@obecmalamorava.cz

Strana 2 (celkem 2)