



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

O Z N Á M E N Í

Obec Malá Morava nabízí k pronájmu volný byt v Malé Moravě, místní části Podlesí.

Předmětem pronájmu je nemovitost - byt č. 5 v domě č.p. 21 v místní části Podlesí. Jedná se o pronájem bytu velikost 3+1, celková plocha 94 m², kvalita standard. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, je v dobrém stavu, vytápění elektrickými přímotopy. K bytu patří sklep a garáž (měsíční nájemné za vybavení činí cca 258,-Kč).

Měsíční nájemné:

(bez záloh na služby a nájemného za vybavení)

cca 1.654,- Kč

Podmínky pronájmu

Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou - 1 rok (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena).

Žádost o přidělení obecního bytu

1. Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává na podatelnu obecního úřadu v Malé Moravě.
2. Žádost o přidělení obecního bytu podává žadatel na předtištěném formuláři, který je dostupný na obecním úřadě v Malé Moravě a na internetových stránkách obce.
3. V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi. Podmínky přidělení obecního bytu se posuzují u toho z manželů, u nějž posouzení vychází jako příznivější.
4. **Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení obecního bytu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:**
 - a) žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky
 - b) žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům
 - c) žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem)
 - d) žadatel nemá uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou k obecnímu bytu v majetku obce (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
 - e) žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství
 - f) žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Malá Morava (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé)
 - g) žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu, k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu.

5. Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:

- a) kopii pracovní smlouvy, dokladu o jmenování nebo o volbě do funkce, nebo v případě podnikajícího žadatele kopii živnostenského oprávnění nebo jiného oprávnění k podnikání žadatele, tento doklad musí být platný ke dni podání žádosti
- b) potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce od podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká
- c) potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti
- d) prohlášení žadatele obsažené ve formuláři dle přílohy č. 1 o způsobu současného bydlení, ve kterém žadatel jmenovitě uvede, s kým vede společnou domácnost
- e) kopie dokladu o vztahu k bytu nebo domu, kde v současnosti žadatel vede společnou domácnost (např. kopie kupní smlouvy, nájemní smlouvy apod.)
- f) zdůvodnění žádosti o obecní byt

Prohlídka bytu a bližší informace po dohodě na tel. č. 583 240 161

V případě zájmu zašlete žádost, **včetně všech požadovaných** náležitostí na výše uvedenou adresu obce
nejpozději do:

10. 6. 2016

V Malé Moravě dne 11. 5. 2016

Markéta Zahradníčková
referent obce

Vyvěšeno: 11. 5. 2016

Sejmuto: 13. 6. 2016