

D o d a t e k č. 1

k Zásadám pro prodej bytů, nebytových prostor a bytových domů z majetku města Staré Město

Zastupitelstvo města Staré Město schválilo na svém jednání 25.10.2007 Dodatek k výše uvedeným Zásadám v tomto znění:

1. Kapitola III – forma prodeje se nahrazuje v plném rozsahu následujícím textem:

1. Protože má město zájem odprodat bytový dům jako celek s podmínkou stoprocentního přechodu vlastnictví, bude prodej realizovat podle občanského zákoníku v těchto variantách:

1.1. Prodej domu jako celku do podílového vlastnictví (§ 137 – 142 OZ), kde podíl
dle

plochy bytu s příslušenstvím v souladu s nájemní smlouvou stanoví vlastník.

1.2. Prodej domu jako celku právnické osobě.

1.3. Prodej domu jako celku fyzické osobě.

2. Všechny ostatní záležitosti spojené s prodejem bytů se řídí zákonem o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., v platném znění.

3. O konkrétní variantě prodeje bude rozhodnuto prodávajícím na základě posouzení zájmu oprávněných nájemců.

2. Kapitola IV – stanovení kupní ceny:

bod 1/ zní: Prodej bytu oprávněnému nájemci se uskuteční za cenu 30 % znaleckého posudku. Náklady spojené s prodejem hradí prodávající.

bod 3/ zní: Prodej bytu (ve kterém zůstává původní nájemce, který nemá zájem byt koupit) jiné fyzické nebo právnické osobě se uskuteční za nejvyšší nabídku, minimálně za stejných podmínek jako v bodě 1/ .

3. Kap. VI – ostatní ustanovení:

bod 9/ se ruší.

4. Tento dodatek byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 93/07 dne 25.10.2007 a je účinný od 1.11.2007.

Ing. Vladimír Černín
starosta

Ing. Milena Mikundová
místostarostka