

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE STARÉ MĚSTO

Předložený k projednání

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Lokalita 1 “Cyklostezka“, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Lokalita 2 „Parkoviště“, k.ú. Hynčice pod Sušinou

Pořizovatel:

Městský úřad Staré Město prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) stavebního zákona

březen 2011

Územní plán obce Staré Město byl Zastupitelstvem města Staré město schválen dne 14.12.2006, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce s nabytím účinnosti dne 1.1.2007. Postupně byly řešeny změny č. 1 - 3 tohoto územního plánu, změna č. 3 se v současné době projednává.

Pořízení změny č. 4 Územního plán obce Staré Město schválilo zastupitelstvo obce dne 16.12.2010. Rozsah lokalit je minimální a zahrnuje vymezení trasy cyklostezky mimo silnici ve Starém Městě a částečné rozšíření parkoviště navrženého v platném územním plánu. Podnětem pro rozhodnutí zastupitelstva byla potřeba změnit územní plán ve smyslu zpřesnění připravovaných záměrů.

Projednávaná změna č. 4 územního plánu má lokální charakter, bez zásadnějšího dopadu do koncepce či struktury města nebo okolních obcí.

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané Opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 a respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Předmět řešení změny č.4 ÚPO Staré Město je v souladu s požadavky vyplývajícími z **dokumentu PÚR ČR 2008**, a to v souvislosti se začleněním území do specifické oblasti SOB 3. Specifická oblast je charakterizovaná:

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast.

Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví nefungují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

PÚR stanoví v SOB 3 následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která budou při řešení změny č. 4 aplikována a vztahují se k řešeným lokalitám:

- přednostně sledovat rozvoj rekreace a zlepšení dopravní dostupnosti území
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je oblast řešení vymezena jve specifické oblasti – SOB 4 s vysokým potenciálem pro rekreační využití a jako kulturní krajina oblasti Hanušovická vrchovina, k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot.

Při řešení změny č. 4 budou ze ZÚR OK aplikovány požadavky vztahující se k řešeným lokalitám:

- vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- koncentrovat a upřednostňovat dovybavení veřejné infrastruktury v pólech rozvoje cestovního ruchu (Staré Město)
- rozvíjet zejména měkkou turistiku (cykloturistika, poznávací turistika apod.)
- uplatňovat prioritu rozvoje hromadné rekreace
- dle požadavku na provádění změn zkonfrontovat a zajistit soulad z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany kulturních a přírodních hodnot ve smyslu územní studie pro území KH6.
- respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní studie prověřující v oblasti RC11 přípustný rozvoj rekreace a cestovního ruchu s ohledem na únosnost území a ověřující nároky na infrastrukturu cestovního ruchu a upřesňující vymezení rekreačního krajinného celku Staré Město.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Změna č.4 bude respektovat závěry vyplývajícími pro dané území z ÚAP. Změnou č. 4 dojde k posílení a využití rekreačního potenciálu oblasti.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změna č.4 se bude zabývat následujícím řešením:

Lokalita 1) - požadavek na řešení cyklostezky ze Starého Města do Kunčic (prověřit orientačně na p.č.3338/5), k.ú Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Lokalita 2) - rozšíření navrhovaného parkoviště u stávajícího sportovního areálu v Hynčicích pod Sušinou (prověřit na parcele 824/7)

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)
--

Urbanistická koncepce zůstane zachována. Změna č.4 navrhuje spojení cyklostezkou mezi Starým Městem a Kunčicemi (vymezení trasy mimo silnici) a rozšíření v územním plánu navrhovaného parkoviště pro stávající sportovní (lyžařský) areál v Hynčicích pod Sušinou. Z hlediska koncepce se jedná o malý rozsah změny.

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována, nebude se měnit.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
--

Obslužnost a ostatní koncepce veřejné infrastruktury se nemění oproti řešení ve schváleném územním plánu. Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma.

Dopravní infrastruktura bude doplněna o cyklostezku a parkovací plocha navrhovaná u stávajícího sportovního areálu v Hynčicích pod Sušinou bude rozšířena.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
--

Řešením změny č.4 ÚP obce nebudou negativně dotčeny hodnoty území.

Požadavky na územní systém ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability se měnit nebude, v případě dotčení lokálních prvků, dořešit problematiku v souladu s metodikou tvorby ÚSES.

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL

Vyhodnocení případného záboru půdy bude součástí odůvodnění a bude zpracováno v tabulkové části a v grafické části. Vyhodnocení bude provedeno podle zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č.4 předpokládá zařazení cyklostezky do veřejně prospěšných staveb.

Asanace nejsou navrhovány.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Nemění se oproti řešení v platném územním plánu. Nezasahuje se do ložisek NS.

Ochrana před povodněmi

Nemění se oproti řešení v platném územním plánu.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Při zpracování změny č.4 navázat na platný územní plán a zpracované ÚAP a dořešit případné střety (doladit souběh s lokálním biokoridorem a zdůvodnit potřebu rozšíření již vymezených parkovacích ploch).

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Řešená oblast se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou stanoveny plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou stanoveny.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA PRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Lokality řešené změnou č. 4 nezasahují do území EVL ani PTO. Návrh cyklostezky a rozšíření parkoviště budou navrhovány v rozsahu nepředstavující záměr, který by mohl zásadněji ovlivnit životní prostředí.

Přímá vazba lokalit na urbanizované území a jejich přiměřený rozsah nepředpokládá potřebu posuzovat změnu č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nepředpokládá se zpracování variant řešení, na základě schváleného zadání bude zpracován **přímo návrh změny č. 4 ÚPO Staré Město**.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Dokumentace změny č.4 územního plánu obce Staré Město bude zpracována přiměřeně v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami (podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v členění na Výrok a Odůvodnění), vzhledem k rozsahu lokalit bude zpracován přímo návrh změny.

Obsahová stránka bude vycházet z obsahové náplně Územního plánu obce Staré Město.

Dokumentace bude obsahovat:

1) změnu územního plánu

Textová část

Textová část bude obsahovat návrh řešení změny č.4 ÚPO v rozsahu dle příl. č.7 vyhl. 500/2006. Regulace ploch řešených změnou č. 4 budou vycházet z regulací stanovených územním plánem.

Grafická část

Grafická část bude zpracována nad digitálním mapovým podkladem v měřítku platného územního plánu.

2) odůvodnění změny územního plánu

Textová část

- dle členění textové části schváleného ÚP v rozsahu dle příl. č.7 vyhl. 500/2006

Grafická část

Grafická část bude zpracována digitálně nad příslušnými schválenými výkresy - nad digitálním mapovým podkladem a v měřítku platného územního plánu.

K projednání návrhu budou odevzdána 2 paré dokumentace (v případě potřeby po společném jednání upravena pro potřeby veřejného projednání), po projednání a vydání jsou stanovena celkem 4 paré změny územně plánovací dokumentace.

Změna bude předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech: text (.doc,.pdf), grafika (.pdf).

Zpracovala Ing.arch. Jitka Ingrová, kvalifikovaná osoba ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) stavebního zákona, zplnomocněná městem Staré Město na základě uzavřené smlouvy k výkonu územně plánovací činnosti v rozsahu pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Staré Město.

Grafická příloha: Zákres záměrů změny č. 4 ve výřezech územního plánu