

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./355/2011/Šu

Hanušovice, dne 3.6.2011

Č.j. MUHA 3657/2011

Vyřizuje: Šula

MILAN HAJTMAR, ZÁVOŘICKÁ 513, 789 69 POSTŘELMOV
v zastoupení:
FORTEX-AGS A. S., JÍLOVÁ 1, 787 92 ŠUMPERK

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.4.2011 podal

**Milan Hajtmar, nar. 15.6.1962, Závěřická 513, 789 69 Postřelmov,
v zastoupení FORTEX-AGS a. s., IČ 00150584, Jílová 1, 787 92 Šumperk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ČOV k rozestavěnému rodinnému domu

- včetně zemního filtru, kontrolní šachty, drenážního příkopu, přípojové a propojovací kanalizace
Staré Město, Velké Vrbno

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 177, parc. č. 136/3, 136/4 v katastrálním území VELKÉ VRBNO.

Druh a účel umísťované stavby:

- čistírna odpadních vod (ČOV) včetně zemního filtru, kontrolní šachty, drenážního příkopu a související kanalizace, pro odkanalizování výše uvedeného rozestavěného objektu rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

- čistírna odpadních vod „AN 10“ s příslušenstvím bude umístěna na pozemku parc. č. 136/4 – ostatní plocha, ve směru na jihovýchod od objektu rodinného domu st. pl. 177 – zastavěná plocha a nádvoří, ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 136/3 – ostatní plocha,

který je ve směru na severozápad od stavby ČOV a ve vzdálenosti 1,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 136/5 – ostatní plocha, který je ve směru na severovýchod od ČOV

- splašková přítoková kanalizace z rodinného domu st. pl. 177 do ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 136/3 a 136/4 a bude v délce 8,90 m, na ČOV ve směru na jihovýchod od ní (umístění na parc. č. 136/4) navazuje odtokové a propojovací kanalizační potrubí z ČOV do zemního filtru v délce 0,50 m, zemní filtr v délce 5,00 m, kanalizace s kontrolní šachtou – 1,00 m a drenážní potrubí v délce 3,30 m

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní stavba - ČOV osazená na betonovou základovou desku o půdorysu 2,80 x 2,20m, vnější hloubky 2,73 m, umístěná v mírně svažitém terénu, vyčnívající nepatrně nad něj; zemní filtr o půdorysu 5,00 x 1,50 m, výšky 1,00 m; kontrolní šachta o průměru 0,40 m a splašková kanalizace, odtokové propojovací potrubí a drenážní potrubí (drenážní podmok)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba neovlivňuje vliv území

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, na pozemcích st. pl. 177 a parc. č. 136/3, 136/4 v katastrálním území Velké Vrbno, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 a na doplňujícím výkrese v měřítku 1 : 250, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navržená kontrolní šachta bude v dalším stupni dokumentace uzpůsobena tak, aby umožňovala odběr slévaných vzorků vyčištěných odpadních vod (tzn. v provedení s přesahem přítokového potrubí přes stěnu šachty).
3. Pro další stupeň bude doloženo vyjádření hydrogeologa, že závěry posudku se vztahují i na větší velikost ČOV a to na navrženou AN 10.
4. Podrobnosti a pokyny pro případné dávkování $\text{Ca}(\text{OH})_2$ budou zapracovány do provozního řádu.
5. Veškerá venkovní splašková kanalizace bude provedena vodotěsně.
6. S odpady, vznikajícími při realizaci stavby, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
7. Čistírna odpadních vod a související splašková kanalizace se zemním filtrem a zasakovacím objektem jsou vodními díly ve smyslu § 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb. K povolení stavby uvedených vodních děl a k povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních je kompetentní v dalším stupni vodoprávní úřad MěÚ Šumperk, odbor ŽP, jemuž je třeba předložit žádost o příslušná povolení, včetně předepsaných náležitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Hajtmar, nar. 15.6.1962, Závovická 513, 789 69 Postřelmov
v zastoupení FORTEX-AGS a. s., Jílová 1, 787 92 Šumperk

Odůvodnění:

Dne 22.4.2011 podal žadatel Milan Hajtmar v zastoupení FORTEX-AGS a. s. žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad dne 26.4.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Staré Město – na ploše pro individuální rekreaci, kde je umístění výše uvedené stavby jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní (rodinného domu) přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 137/11, ze dne 24. 2. 2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - č.j. MUSEP 38052/2011, spis. zn.: 38052/2011 ŽPR/SYJÁ, ze dne 14. 4. 2011
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
 - úsek odpadů - souhlasí
 - orgán ochrany přírody - souhlasí
 - státní správa lesů - souhlasí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení; souhlasí (č.j. 001032133905, ze dne 1. 2. 2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací; souhlasí (č.j. 30059/11, ze dne 2. 3. 2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení; souhlasí (č.j. 398/11/156, ze dne 28. 2. 2011)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - v daném zájmovém území se nenacházejí žádné inženýrské sítě a zařízení ve správě ŠPVŠ a.s.; souhlasí (č.j. 018/03/2011, ze dne 3. 3. 2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu k pozemkům nebo stavbám - výpis z KN, LV č. 113, 114 vyhotovené dálkovým přístupem dne 26. 4. 2011; smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní s Radovanem Valentou ze dne 3. 12. 2007
- informace o sousedních parcelách - vyhotovené dálkovým přístupem dne 26. 4. 2011
- plná moc k zastupování pro firmu FORTEX-AGS a.s. ze dne 26. 4. 2011
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Staré Město, Radovan Valenta, Česká spořitelna, a.s., Miloslav Mika, LIVE GREEN AREA, družstvo, Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Ing. Pavel Sekanina, AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Hanušovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

FORTEX-AGS A. S., IDDS: MCVCEMA

MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

RADOVAN VALENTA, DRUŽSTEVNÍ Č.P. 83, 788 14 RAPOTÍN

ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S., IDDS: WX6DKIF

MILOSLAV MIKA, NOVÁ SENINKA Č.P. 79, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW

ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX

ING. PAVEL SEKANINA, NÁM. SPOJENCŮ Č.P. 2606, 796 01 PROSTĚJOV 1

AGRITEC, VÝZKUM, ŠLECHTĚNÍ A SLUŽBY S.R.O., IDDS: 8RMJTKC

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., HRADEC KRÁLOVÉ, LESNÍ SPRÁVA HANUŠOVICE, IDDS: E8JCFNS

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

Na vědomí:

MĚSTO STARÉ MĚSTO, MĚSTSKÝ ÚŘAD, IDDS: TW4BBBH

MILAN HAJTMAR, ZÁVOŘICKÁ Č.P. 513, 789 69 POSTŘELMOV