

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./103/2011/Šm

Hanušovice, dne 1.6.2011

Č.j. MUHA 1966/2011

Vyřizuje: Šmůla

MARTIN MATOUŠ, HEYROVSKÉHO 422, 779 00 OLOMOUC

v zastoupení:

JARMILA VÁCLAVKOVÁ, HRABENOV 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.2.2011 podal a 26.5.2011 doplnil

Martin Matouš, nar. 23.11.1975, Heyrovského 422, 779 00 Olomouc,

v zastoupení:

Jarmila Václavková, nar. 7.4.1962, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona, v souladu s § 18 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavba ubytovacího zařízení "Ubytovna"

- včetně parkovací plochy, komunikačního napojení, vedení elektro, vodovodu, dešťové kanalizace, vsakovací jímky, splaškové kanalizace a žumpy

Staré Město, Stříbrnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/5, v katastrálním území STŘÍBRNICE.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba ubytovacího zařízení „Ubytovna“, parkovací plocha, komunikační napojení, vedení elektro, vodovod, dešťovou kanalizaci, vsakovací jímku, splaškovou kanalizaci a žumpu

Umístění stavby na pozemku:

ubytovna o půdorysných rozměrech 13,50 x 8,0 m s terasou o půdorysných rozměrech 6,10 x 9,0 m bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, směrem na sever 5,12 m od společné hranice

s pozemkem par.č. 1008/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, směrem na západ 2,5 m od společné hranice s pozemkem par.č. 152 - trvalý travní porost

vodovod - bude umístěn od nově řešené vrtané studny na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, o celkové délce 26,20m

přípojka splaškové kanalizace - bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, o celkové délce 8,95 m, splaškové vody budou svedeny do nově zhotovené žumpy

dešťová kanalizace - bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, o celkové délce 24,80 m, dešťové vody budou svedeny do nově zhotovené vsakovací jímky

elektro rozvody - budou umístěny na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, o celkové délce 20,67 m

žumpa - bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, kruhového průřezu o světlem průměru 3,0m a hloubce 3,6 m

vsakovací jímka - bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha, kruhového průřezu o průměru 1,5m a hloubce 2,0 m

parkovací plocha - bude umístěna na pozemku par.č. 157/5 - ostatní plocha

parkovací plochy na pozemku par.č. 156/5 a příjezdová komunikace na pozemku par.č. 156/4 a 1008/4, které budou využívány i pro stavbu „Ubytovny“ byly umístěny rozhodnutím o umístění stavby Spis.zn.: Výst./692/2010/Šm, č.j. MUHA 6667/2010, ze dne 4.1.2011, které nabylo právní moci dne 5.2.2011

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. S odpady, vznikajícími při stavbě, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. K vydání kolaudačního souhlasu bude požadován doklad o provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů.
4. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Obsah jímky pro akumulaci splaškových vod bude vyvážen na příslušnou ČOV. Písemné doklady o způsobu likvidace odpadních vod budou provozovatelem jímky archivovány pro případnou kontrolu kompetentními orgány.
6. K žádosti o kolaudační souhlas předložit úplný rozbor vody dle §3, odst.2 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4, odst.4, vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Matouš, nar. 23.11.1975, Heyrovského 422, 779 00 Olomouc

Jarmila Václavková, nar. 7.4.1962, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

Odůvodnění:

Dne 16.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 16.2.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 15.3.2011 obdržel stavební úřad upozornění od zástupce stavebníka na vady v oznámeném řízení. Tyto spočívaly dle tohoto upozornění v názvu stavby, kde jako jeho součást byly uvedeny parkovací plochy a studna o jejichž umístění bylo rozhodnuto již v územním řízení vedeném ohledně stavby „Penzion II“a také zde byly údajně chybně

uvedeny dotčené pozemky, protože stavba se dle tohoto vyjádření umísťuje pouze na pozemku par.č. 157/5. Toto upozornění bylo ovšem v rozporu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. David Ondra, ČKAIT – 1201262. Kdy na str.1 B průvodní zprávy, byly jako dotčené uvedeny pozemky par.č. 157/5, 156/4, 156/5 a 1008/4 a v situaci širších vztahů číslo výkresu D1 byly jako navrhované zpevněné plochy na podkladu mapy z KN barevně vyznačeny pozemky 156/5, 156/4, 1008/4 a v koordinační situaci stavby, číslo výkresu D2, byl pozemek par.č. 156/5 barevně vyznačen jako navrhované zpevněné plochy - parkovací plocha a barevně vyznačené pozemky par.č. 156/4 a 1008/4 jako navrhovaná zpevněná plocha - komunikace pro příjezd k objektům. Projektová dokumentace byla stavebním úřad brána jako rozhodující pro zahájení vedeného územního řízení. Protože tento podklad je zpracován oprávněnou osobou s příslušnou autorizací, která by měla být zárukou správnosti vyhotovení předkládané dokumentace. Samotný žadatel není vždy zárukou odborného zpracování. Vzhledem k tomu, že zástupce stavebníka trval na svém podání, které obdržel stavební úřad dne 15.3. 2011 byl proto vyzván dne 22.3.2011 k uvedení předložené dokumentace do souladu s podanou žádostí se lhůtou do 31.3.2011. Dne 23.3.2011 obdržel stavební úřad části opravené projektové dokumentace. Stavební úřad v opravené dokumentaci shledal další nesrovnalosti a proto vyzval stavebníka v zastoupení dne 28.3.2011 k odstranění nedostatků podání se lhůtou do 30.4.2011. Stavebník požádal dne 29.4.2011 před uplynutím této lhůty o její prodloužení do 31.5.2011. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 25.5.2011 lhůtu v požadované délce prodloužil. Stavební úřad dne 26.5.2011 obdržel dodatek č. 1 - průvodní zprávu vypracovaný oprávněným projektantem řešící nedostatky zjištěné stavebním úřadem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Staré Město - souhlasí (č.j. 36/11, ze dne 17.1.2011)
- Břetislav Špaček, Roháčova 19, 617 00 Brno - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 12.1.2011)
- Pavel Karbáč, Valtická 15, 628 00 Brno - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 12.1.2011)
- Petr Možíš, Bukovany 99, 770 00 Olomouc - souhlasí se stavbou (č.j. - , ze dne 12.1.2011)
- Bc. Miloslav Šmída, Bukovany 4, 779 00 Olomouc - souhlasí se stavbou (č.j. - , 12.1.2011)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí; s podmínkou (č.j. M2SU22S/2011, ze dne 11.1.2011)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí; s podmínkami (č.j. HSOL-176-2/2011, ze dne 17.1.2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 1430/2011, ze dne 24.1.2011)
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
 - orgán ochrany zem. půdního fondu - je nutno požádat orgán ochrany ZPF o vydání závazného stanoviska k použití zem. půdy pro nezemědělské účely
 - úsek odpadů - souhlasí
 - orgán ochrany přírody - souhlasí
- NIPI ČR, o.s., Jungmanova 25, Pracoviště Šumperk , Gen.Svobody 68, 787 01 Šumperk - stavba nebude řešena jako bezbariérová (č.j. 4/2011/Ja, ze dne 7.1.2011)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 001029099377, ze dne 7.9.2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j.87056/10, ze dne 17.7.2010)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č. 541, ze dne 20.7.2010
- plná moc k zastupování
- dokumentace stavby
- posudek č. 1019, ze dne 6.8.2010 o stanovení radonového indexu pozemku (par.č. 157/5) - kategorie středního radonového indexu
- požárně bezpečnostní řešení , zpracoval Ing. Ivo Švéda, ze dne 10.1.2011
- souhlas k trvalému vynětí pozemku ze ZPF, MěÚ Šumperk , Odbor životního prostředí (č.j. MUSP 86334/S-42/2010 PARE, ze dne 6.9.2010)
- průkaz energetické náročnosti budovy, hodnocení budovy sk. B
- čestné prohlášení u navrhované stavby „ Ubytovna“ nelze vybudovat domovní čistírnu , J. Václavková, ze dne 10.2.2011
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě (č.4120651022, ze dne 27.1.2011)
- Břetislav Špaček, Roháčova 19, 617 00 Brno - plná moc pro pí. J. Václavkovou k zastupování (č.j. - , ze dne 21.8.2010)
- Pavel Karbáč, Valtická 15, 628 00 Brno - plná moc pro pí. J. Václavkovou k zastupování (č.j. - , ze dne 21.8.2010)
- Petr Možíš, Bukovany 99, 770 00 Olomouc - plná moc pro pí. J. Václavkovou k zastupování (č.j. - , ze dne 21.8.2010)
- Bc. Miloslav Šmída, Bukovany 4, 779 00 Olomouc - plná moc pro pí. J. Václavkovou k zastupování (č.j. - , ze dne 21.8.2010)
- Martin Matouš, Heyrovského 37, 779 00 Olomouc - plná moc pro pí. J. Václavkovou k zastupování (č.j. - , ze dne 21.8.2010)
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město
Pavel Karbáč, nar. 13.2.1973, Valtická 4106, 628 00 Brno
Petr Možíš, nar. 6.3.1972, Bukovany 99, 772 00 Olomouc
Miroslav Šmída, nar. 18.2.1972, Bukovany 4, 772 00 Olomouc
Břetislav Špaček, nar. 17.10.1973, Roháčkova 19, 617 00 Brno
Ing. Jaroslav Smička, MVDr. Katarína Smičková, Mgr. Kateřina Nakládalová, Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Olomoucký kraj, odloučené pracoviště Šumperk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k vedenému řízení nevyjádřila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rudolf Šmůla
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Starého Města a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

JARMILA VÁCLAVKOVÁ, HRABENOV Č.P. 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

PAVEL KARBÁČ, VALTICKÁ Č.P. 4106/15, VINOHRADY-ŽIDENICE, 628 00 BRNO 28
PETR MOŽÍŠ, BUKOVANY Č.P. 99, 772 00 OLOMOUC 2
MIROSLAV ŠMÍDA, BUKOVANY Č.P. 4, 772 00 OLOMOUC 2
BŘETISLAV ŠPAČEK, ROHÁČKOVA Č.P. 19, 617 00 BRNO 17
ING. JAROSLAV SMIČKA, FOGLAROVA Č.P. 2894/7, 787 01 ŠUMPERK 1
MVDR. KATARÍNA SMIČKOVÁ, FOGLAROVA Č.P. 2894/7, 787 01 ŠUMPERK 1
MGR. KATEŘINA NAKLÁDALOVÁ, BÍLÁ Č.P. 149, 739 15 STARÉ HAMRY

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ PRACOVISTĚ PRO OLOMOUCKÝ KRAJ,
ODLOUČENÉ PRACOVISTĚ ŠUMPERK, IDDS: MRBAIZ9

Dotčené orgány:

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS:
UFIAA6D

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO
ÚZEMNÍ PRACOVISTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ, ODDĚLENÍ
OCHRANY PŘÍRODY, IDDS: QIABFMF